

Aktenzeichen: 004-1/1-2022

K U N D M A C H U N G

der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Montag**, dem **24.01.2022**, mit Beginn um **19.00 Uhr**, im „Pfarrsaal“, Pattergasse 12.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich
 - a) des GSt. 1514/1, KG. Matrei i.O.-Land (Mag. Dr. Ferdinand Stocker, 9971 Kienburg 6), sowie der Gste. 1620/6 und 1620/8, beide KG. Matrei i.O.-Land (Dr. Gebhard Oblasser, 9971 Huben 53/2)
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich:
 - a) der Gste. 169/1, 170/1 und 172/1, alle KG. Matrei i.O.-Markt, von „Wohngebiet“ in „Vorbehaltsflächen für den geförderten Wohnbau“ gemäß § 52a TROG
 - b) des GSt. 640/2, KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Gastgewerbebetrieb, Räume für Bergbahnen, Bergrettung und Katastrophenschutz“ in „Sonderfläche Gastgewerbebetrieb zur Beherbergung von Gästen, Räume für Bergbahnen, Bergrettung und Katastrophenschutz mit höchstens 3 zugelassenen Freizeitwohnsitzen“ - Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - c) des GSt. 1514/1, KG. Matrei i.O.-Land (Mag. Dr. Ferdinand Stocker, 9971 Kienburg 6), sowie der Gste. 1620/6 und 1620/8, beide KG. Matrei i.O.-Land (Dr. Gebhard Oblasser, 9971 Huben 53/2) von „Freiland“ in „Sonderfläche Kunsteishallen für Eishockey, Kunsteislauf und Eisschnelllauf mit gastgewerblicher Nutzung und Beherbergung von Gästen zu Trainings- und Wettkampfszwecken, Gymnastiksaal“
- 5) Mitteilung von Dipl.-Ing. (FH) Michael Köll, 9971 Johann Amoser-Straße 3, dass der, zuletzt in seiner Sitzung vom 20.09.2021 vom Gemeinderat gewidmete Freizeitwohnsitz nunmehr iVm seinem Unternehmen, St.-Nr. 064/4540, veräußert werden soll - Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 6) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
 - a) der Gste. 916, 24/4, 24/1, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Birgit Zeisberger, 8081 Empersdorf, Empersdorfberg 184)
 - b) des GSt. 32/2, KG. Matrei i.O.-Markt (Harald Rainer, 9971 Lienzer Straße 7)
 - c) des GSt. 891, KG. Matrei i.O.-Markt (Oswald Mühlstätter, 9971 Rauterplatz 7)
 - d) des GSt. 985, KG. Matrei i.O.-Markt (Roland Klaunzer, 9971 Kaltenhaus 18)
 - e) des GSt. 1117, KG. Matrei i.O.-Land (Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45, bzw. Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18 - Phase 1)
- 7) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz, u.a. (Vorsitz bei allen Punkten: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger):
 - a) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft (GGAG) „Waier-Bichl“ – temporäre Verlängerung und (geringfügige) Erhöhung des bestehenden Girokontenrahmens beim Substanzkonto
 - b) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft (GGAG) „Nachbarschaft Klaunz“ – temporäre Verlängerung des bestehenden Girokontenrahmens beim Substanzkonto

- c) Zustimmungen zu Voranschlägen und Jahresrechnungen der „Gemeindeguts-Agrargemeinschaften“ nach Vorlage und Prüfung durch die Rechnungsprüfer und den Finanzverwalter der Marktgemeinde Matrei in Osttirol
 - d) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – Tauschvertrag mit der Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18
- 8) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
- a) Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18 – Kauf- und Tauschvertrag für Verkehrsflächen im bestehenden regionalen Gewerbe- und Industriegebiet „Seblas“ – Abtretungsvertrag für Verkehrsflächen im Bereich des Gst. 1117, KG. Matrei i.O.-Land - Aufhebung der Vereinbarung gemäß § 33 Abs. 2 TROG (lt. GR.-Beschluss vom 28.12.2018) mit Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45
 - b) MA Objekt Vermietung und Verwaltung GmbH, 6361 Hopfgarten i.B., Brixentaler Straße 3 (Änderungen)
 - c) Panorama Gastronomie GmbH, 9971 Goldriedstraße 4, und Panorama Immo GmbH, 9971 Goldriedstraße 3 (Änderungen) – gemeinsame Abbruchsanzeigen
 - d) TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, 6020 Innsbruck, Eduard-Wallnöfer-Straße 2 (Dienstbarkeitsbestellungsvertrag)
 - e) Verein Sozial- und Gesundheitssprengel Matrei in Osttirol, 9971 Virgener Straße 18a (Änderungen)
 - f) Sportunion Raiffeisen Matrei i.O., 9971 Europastraße 8 (Änderungen)
- 9) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
- a) Straßeninteressentschaft „Lagner-Hasler“
 - b) Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hinteregg“
 - c) Straßeninteressentschaft „Klaunz“
- 10) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
- a) Neuvergabe Adressen für „Freischwimmbad Matrei“ (gemäß straßenbaubehördlicher Bewilligung vom 09.09.2021, Zl. 616-O/2021/GR-RW/schwimmb.)
 - b) Roland Klaunzer, 9971 Kaltenhaus 18 – Zustimmung zur Aufstellung einer frei stehenden Werbeeinrichtung sowie zur ständigen Baugenehmigung für das Schischulgebäude „Exklusiv“ auf dem Gst. 603/1, KG. Matrei i.O.-Markt - Halte- und Ausstiegzone vor Schischule „Exklusiv“ im Bereich der EUB-Talstation
 - c) Gehsteigprojekte „Lienzer Straße Süd 1 und 2“
 - d) Änderung der Gemeindegrenzen zwischen den Gemeinden Matrei in Osttirol und Kals am Großglockner im Bereich des ehemaligen Sportplatzes in Huben sowie im Verlauf der Isel (flächengleicher Tausch)
- 11) Änderung der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol zur Geschäftsordnung der Lawinenkommission(en) / Verordnungsprüfung durch das Amt der Tiroler Landesregierung – Richtlinien über Verdienstentgang, Barauslagen (einschließlich Fahrtkosten) und Vergütung der Mühewaltung
- 12) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 13) Ehrungen
- 14) Personalangelegenheiten

Angeschlagen am: 17.01.2022

Abgenommen am: 25.01.2022

F.d.R.:



Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Köll e.h.