



Europagemeinde



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/6-2021

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 16.12.2021

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Donnerstag, dem 23.12.2021**, mit Beginn um **17.30 Uhr**, im „**Pfarrsaal**“, **Pattergasse 12**.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) des Gst. 1117, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Gewerbe- und Industriegebiet“ bzw. „Gewerbe- und Industriegebiet“ in „Freiland“ (Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45, bzw. Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18) – Stellungnahme der Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18, vertreten durch BM Ing. Michael Greiderer, 9900 Lienz, Tiroler Straße 19, zum GR.-Beschluss vom 08.11.2021 (Phasen 1 und 2)
 - b) der Gste. 1132/1, 4581, 1112/2, 4760, 1132/4 und 1141/1, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Gewerbe- und Industriegebiet“ bzw. von „Gewerbe- und Industriegebiet“ in „Freiland“ (regionales Gewerbe- und Industriegebiet „Seblas“) – Stellungnahmen von Elisabeth und Atina Trager, 9971 Seblas 10, der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, Abteilung Liegenschaften/Vermessung, Leopoldstraße 22, 6020 Innsbruck, der TINETZ-Tiroler Netze GmbH, Berg-Köllenperger-Straße 7, 6065 Thaur, der Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18, vertreten durch BM Ing. Michael Greiderer, 9900 Lienz, Tiroler Straße 19, sowie der Fa. MAR Steiner GmbH, 9971 Johann-Panzl-Straße 6, zum GR.-Beschluss vom 08.11.2021 (Umsetzung der Anregung von Elisabeth und Atina Trager, Zurücknahme der Widmungsänderungen im Bereich der TIWAG- und Agrargemeinschafts-Grundstücke – neuerlicher Erstauflagebeschluss nur in diesem Bereich als Phase 2)
 - c) der Gste. 745/7, .100/2, 638/37, 744/1, 745/1, 746/1, 745/2, 746/2 und 745/3, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäuden zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft“ nach § 48 TROG („Rauter Tale“ - MA Objekt Vermietung und Verwaltung GmbH, vertreten durch Geschäftsführer KR Anton Pletzer, 6361 Hopfgarten im Brixental, Brixentalerstraße 3) – Stellungnahme der Hotel Goldried GmbH, 9971 Goldriedstraße 15, vertreten durch RA Dr. Gernot Amoser, Wilhelm-Greil-Straße 9, 6020 Innsbruck, zum GR.-Beschluss vom 08.11.2021

- d) Mündliche Anregung des Vorstandes der Hotel Goldried GmbH vom 21.09.2021 auf Umwidmung des Gst. 460/6, KG. Matrei i.O.-Markt, („Goldried Park“) in „Wohngebiet“ (Mitarbeiter-Wohnungen bzw. Freizeitwohnsitze gemäß § 13 TROG)
- 4) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
 - a) des Gst. 884, KG. Matrei i.O.-Markt (ehemaliger Gasthof „Panzlwirt“)
 - b) der Gste. 190/6 und 190/7, beide KG. Matrei i.O.-Markt (Adam Preßlabor, 9971 Schloß-Weißenstein-Straße 25)
 - c) der Gste. 1749/3 und 1480/2, beide KG. Matrei i.O.-Land (Thomas Green, 9971 Kienburg 20/1)
 - d) des Gst. 1117, KG. Matrei i.O.-Land (Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45, bzw. Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18) – Stellungnahme der Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18, vertreten durch BM Ing. Michael Greiderer, 9900 Lienz, Tiroler Straße 19, zum GR.-Beschluss vom 08.11.2021 (Phasen 1 und 2)
 - e) der Gste. 1132/4, 1141/1, 4581, 4760, 1132/1, 1149/9, 1149/5, 1149/10 und 1112/2, alle KG. Matrei i.O.-Land – Stellungnahmen von Elisabeth und Atina Trager, 9971 Seblas 10, der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, Abteilung Liegenschaften/Vermessung, Leopoldstraße 22, 6020 Innsbruck, der TINETZ-Tiroler Netze GmbH, Berg-Köllenperger-Straße 7, 6065 Thaur, sowie der Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18, vertreten durch BM Ing. Michael Greiderer, 9900 Lienz, Tiroler Straße 19, zum GR.-Beschluss vom 08.11.2021
 - f) der Gste. 745/7, .100/2, 638/37, 744/1, 745/1, 746/1, 745/2, 746/2 und 745/3, alle KG Matrei i.O.-Land („Rauter Tale“ - MA Objekt Vermietung und Verwaltung GmbH, vertreten durch Geschäftsführer KR Anton Pletzer, 6361 Hopfgarten im Brixental, Brixentalerstraße 3) – Stellungnahme der Hotel Goldried GmbH, 9971 Goldriedstraße 15, vertreten durch RA Dr. Gernot Amoser, Wilhelm-Greil-Straße 9, 6020 Innsbruck, zum GR.-Beschluss vom 08.11.2021
- 5) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz, u.a. (Vorsitz bei allen Punkten: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger):
 - a) Gemeindegutsagrargemeinschaft (GGAG) „Schilderalpe“ – Temporäre Erhöhung und Verlängerung des bestehenden Girokontenrahmens beim Substanzkonto
 - b) Auszahlung Auseinandersetzungsguthaben
 - c) Verkehrsplanung im regionalen Gewerbe- und Industriegebiet „Seblas“ – diverse Umsetzungsschritte iZm Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“
 - d) Kauf- und Tauschverträge für Verkehrsflächen/Freiland iZm Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“
- 6) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
 - a) Panorama Gastronomie GmbH, 9971 Goldriedstraße 4 (Grundabtretung an Öffentliches Gut im Bereich „Goldriedstraße“ – Zufahrt Wendehammer „Preßlabor“ sowie Tauschvertrag betreffend Objekte „Allgemeine Sonderschule Matrei“/Pfarrangerweg bzw. „Altes Meixnerhaus“/Lienzer Straße) auf Basis einvernehmlich beauftragter Bewertungsgutachten (Sachwert/Verkehrswert) beim allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Dipl.-Ing. (FH) Alois Wanner
 - b) IDM Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16 – 18 (Grundtäusche im regionalen Gewerbe- und Industriegebiet „Seblas Süd-West“ und „Seblas Nord-Ost“, auch mit der

- Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ und dem Öffentlichen Gut unter Gemeindeverwaltung)
- c) TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, Eduard-Wallnöfer-Platz 2, 6020 Innsbruck (Dienstbarkeitsbestellungsvertrag)
 - d) Sportunion Raiffeisen Matrei, 9971 Europastraße 8 (Baurechtsvertrag)
- 7) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
- a) Sanierung „Matzenhof Brücke“
 - b) Sanierung „Zunigbach Brücke“
 - c) Diverse Asphaltierungsmaßnahmen iZm Radweg- und Straßenprojekten (verschobene Umsetzung aufgrund Wintereinbruch nunmehr zwischen 15.03. – 15.05.2022)
 - d) Konzept Mag. Dr. Peter Raneburger für weiteren Ausbau der Info-Stelen im Gemeindegebiet
- 8) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
- a) Tauschvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei in Osttirol und Peter Santner, 9971 Neumarktstraße 10 - Exkamerierung der Teilflächen „2“ im Ausmaß von 6 m², „3“ im Ausmaß von 128 m² und „5“ im Ausmaß von 58 m² des Öffentlichen Gutes Gst. 3938/7, KG. Matrei i.O.-Land (gemäß Vermessungsurkunde DI Lukas Rohracher vom 06.07.2020, GZI. 1259/2018)
 - b) Gasthof „Panzlwirt“ - Zustimmung zur Überbauung des Öffentlichen Gutes Gst. 655/1 („Tauerntalstraße“), 645/3 („Grabenweg“) und 645/8 („Honiggasse“), alle KG. Matrei i.O.-Markt, in einer Höhe von mehr als 4,50 m – Zustimmung zur Einleitung von Oberflächenwässern in die öffentliche Kanalisation (auf Basis der bisherigen Bestandsregelung)
 - c) Roland Mattersberger, Hinterburg 14 – Ergebnis der Ausschreibung eines Waldgrundstückes im Bereich „Zunig/Lodin“ (Teilfläche der Gp. 1900, KG Matrei i.O.-Land, im Ausmaß von rd. 40.000m²)
 - d) RA Mag. Martin Mettler, M.A., Rechtsvertreter der Firmengruppe Pletzer, 6361 Hopfgarten, Marktgasse 11 – Ansuchen um Löschung der, in EZ 90148 GB 85103 Matrei i.O.-Land, zugunsten der EZ 349 eingetragenen „Reallast Verpflichtung zur Errichtung und Erhaltung eines Zaunes gem P V Ziff 7 Einzelteilungsplan 1961-09-05 an der Grenze Gst 2372 entlang des Weges Gst 2370/10“
 - e) Nationalpark Hohe Tauern, 9971 Kirchplatz 2 – Zustimmung zur Errichtung eines LVS-Checkpoints auf dem Öffentlichen Gut Gst. 4066, KG. Matrei i.O.-Land
- 9) Gründung und Beitritt zum Verein „zur Förderung des Ausbaus des Iseltal- und Tauerntalradweges sowie zur Reaktivierung der Proßegg Klamm“
- 10) Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise in der Angelegenheit Räumlichkeiten für Landesmusikschule „Matrei-Iseltal“ –
- Variante A: Aufstockung der bestehenden Mietverträge um die Kellerflächen/Lagerräume gemäß Baubescheid der Marktgemeinde Matrei in Osttirol zu Zl. 131-9/66-2021/2591/GR-ARie
- Variante B: (Miet-)Kauf für alle Räumlichkeiten mit Ratenzahlungen 2022 bis 2026 (mit Eigentumsübertragung am 01.01.2025) auf Basis eines einvernehmlich beauftragten Bewertungsgutachtens (Sachwert/Ertragswert) beim allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Dipl.-Ing. (FH) Alois Wanner – Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 11) Neuvergabe Adressen in der Fraktion „Feld“

- 12) Änderung der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol zur Geschäftsordnung der Lawinenkommission(en) aufgrund Verordnungsprüfung durch das Amt der Tiroler Landesregierung
- 13) Änderung der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol vom 30.03.2015 über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages aufgrund der, vom Tiroler Landtag in seiner Sitzung vom 06.10.2021 beschlossenen Novelle zum Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz (Verpflichtung der Gemeinde zur Festsetzung der Erschließungsbeitragssatzes nach der, von der Gemeinde konkret zu tragenden Straßenbaulast)
- 14) Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise in den Angelegenheiten TIWAG-Kraftwerksprojekte „Tauernbach-Gruben“ und „Schwarzach“ sowie TINETZ/APG-Umspannwerk „Seblas“
- 15) Genehmigung des Dienstpostenplanes 2022
- 16) Festsetzung der Bauhofstundensätze für das Jahr 2022
- 17) Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltspol 2022 auf Basis der VRV 2015 – Beschlussexemplar – mittelfristiger Finanzplan 2022/2023-2026
- 18) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 19) Ehrungen
- 20) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol;