



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/5-2021

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 29.10.2021

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Mautschi in Osttirol, am **Montag**, dem **08.11.2021**, mit Beginn um **20.00 Uhr**, im **„Pfarrsaal“, Pattergasse 12.**

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Gemeinderats- und Bürgermeisterdirektwahlen 2022
 - a) Festlegung der Anzahl der Beisitzer für die Gemeindewahlbehörde gemäß § 13 Abs. 3 TGWO 1994, i.d.g.F.
 - b) Aufteilung der Anzahl der Beisitzer der örtlichen Wahlbehörden auf die Gemeinderatsparteien gemäß § 17 Abs. 1 TGWO 1994, i.d.g.F.
- 3) Anträge des Gemeindevorstandes
- 4) Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Mautschi in Osttirol im Bereich:
 - a) der Gste. 718 und 720, beide KG. Mautschi i.O.-Land (Alban Klaunzer, 9971 Klaunz 8)
- 5) Aufhebung von GR.-Beschlüssen betreffend Änderungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes (über Anregung der Aufsichtsbehörde vom 19.10.2021) im Bereich:
 - a) der Gste. 746/1, 745/3, 746/2, 745/1, 745/2, 744/1, .100/2 und 638/37, alle KG. Mautschi i.O.-Land („Rauter Tale“) - GR.-Beschluss vom 20.07.2018
 - b) der Gste. 812, 813 und 814, alle KG. Mautschi i.O.-Markt, sowie der Gste. 757/1 und 758/1, beide KG. Mautschi i.O.-Land – GR.-Beschluss vom 30.10.2014
 - c) der Gste. 405/5, 412, 413/2, 413/3, 413/4 und 413/5, alle KG. Mautschi i.O.-Markt (Fam. Franz Oberschneider, 9971 Hintermarkt 13, Gerhard Wibmer, 9903 Oberlienz 55) – GR.-Beschluss vom 26.02.2016
 - d) des Gste. 2018/1, KG. Mautschi i.O.-Land (Gottfried Unterrainer, 9971 Ganz 32) – GR.-Beschluss vom 26.02.2016
 - e) der Gste. 2405, 2395, 2396/1, 2396/2 und 4014, alle KG. Mautschi i.O.-Land (Christian Berger, 9971 Zedlacherstraße 2) – GR.-Beschluss vom 15.07.2016
- 6) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) der Gste. 745/7, .100/2, 638/37, 744/1, 745/1, 746/1, 745/2, 746/2 und 745/3, alle KG. Mautschi i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 300

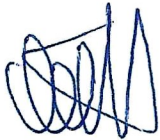
- Betten in max. 25 Gebäuden zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft“ nach § 48 TROG („Rauter Tale“ - MA Objekt Vermietung und Verwaltung GmbH, vertreten durch Geschäftsführer KR Anton Pletzer, 6361 Hopfgarten im Brixental, Brixentalerstraße 3)
- b) des Gst. 2879/1, KG. Matrie i.O.-Land, von „Sonderfläche Hofstelle“ in „Wohngebiet“ (Johann Fuetsch, 9971 Proßegg 28)
 - c) des Gst. 1117, KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Gewerbe- und Industriegebiet“ (Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45, bzw. Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas)
 - d) des Gst. 2846/1, KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Josef Ortner, 9971 Proßegg 9)
 - e) der Gste. 257/1 und 898, beide KG. Matrie i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ bzw. von „Wohngebiet“ in „Freiland“ sowie Herausnahme der VPL-Kenntlichmachung im Bereich des Gst. 257/1, KG. Matrie i.O.-Markt (Raimund Köfler, 9971 Köflerweg 5) – VPL-Kenntlichmachung im Bereich der Gste. 257/1, 258 und 897, alle KG. Matrie i.O.-Markt – Stellungnahme von Andreas Schneeberger, 9971 Matrie i.O., Hintermarkt 5, Arthur Schneeberger, 6112 Wattens, Auweg 17a/TOP 7, Georg Schneeberger, D-33449 Langenberg, Schneiderstraße 13, und Josef Schneeberger, 9971 Matrie i.O., Leopold-Figl-Straße 9/19 zum GR.-Beschluss vom 20.09.2021 – (verspätete Stellungnahme von Monika Köfler, 9971 Wohlgemuthsweg 4, vertreten durch Seirer & Weichselbraun Rechtsanwälte, 9900 Lienz, Tiroler Straße 30/II)
- 7) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
- a) des Gst. 308/3, KG. Matrie i.O.-Markt (August Steiner, S.-v.-Stampferstraße 11)
 - b) der Gste. 1026/1, 1026/2, .138/1 und .138/2, alle KG. Matrie i.O.-Land (Sebastian Trager, 9971 Seblas 4)
 - c) des Gst. 1109/1, KG. Matrie i.O.-Land (Fa. Trost GmbH, 9971 Seblas 51)
 - d) der Gste. 745/7, .100/2, 638/37, 744/1, 745/1, 746/1, 745/2, 746/2 und 745/3, alle KG. Matrie i.O.-Land („Rauter Tale“ - MA Objekt Vermietung und Verwaltung GmbH, vertreten durch Geschäftsführer KR Anton Pletzer, 6361 Hopfgarten im Brixental, Brixentalerstraße 3)
 - e) der Gste. 1687 und .256, beide KG. Matrie i.O.-Land (Benjamin Wallner, 9971 Moos 29)
 - f) der Gste. 1631/26 und 1631/25, beide KG. Matrie i.O.-Land (Josef Wibmer, 9971 Huben 46)
 - g) des Gst. 748/1, KG. Matrie i.O.-Land (Bettina Niederegger, 9971 Leopold-Figl-Straße 9/22)
 - h) des Gst. 456/5, KG. Matrie i.O.-Markt (Hotel Goldried GmbH, 9971 Goldriedstraße 15) – Stellungnahme der Hotel Goldried GmbH, 9971 Goldriedstraße 15, vertreten durch Rechtsanwalt Dr. Gernot Amoser, Wilhelm-Greil-Straße 9, 6020 Innsbruck
 - i) der Gste. 898, 257/1 und 257/6, alle KG. Matrie i.O.-Markt (Raimund Köfler, 9971 Köflerweg 5) – Stellungnahme von Monika Köfler, 9971 Wohlgemuthsweg 4, vertreten durch Seirer & Weichselbraun Rechtsanwälte, 9900 Lienz, Tiroler Straße 30/II zum GR.-Beschluss vom 20.09.2021
 - j) der Gste. 276/8, 276/21 und 276/15, alle KG. Matrie i.O.-Markt (Alois Ranacher, 9971 Pattergasse 4) – Aufhebung der GR.-Beschlüsse vom 17.10.2018 und 28.12.2018 über Anregung der Aufsichtsbehörde vom 19.10.2021
- 8) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz, u.a. (Vorsitz bei allen Punkten: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger):
- a) Dipl.-Ing. David Köll – Zustimmung zur Löschung Vorkaufsrecht auf Gst. 1132/4, KG. Matrie i.O.-Land
 - b) Erschließung regionales Gewerbe- und Industriegebiet „Seblas“ – Grundabtretung aus dem Gemeindeguts-Gst. 4581, KG. Matrie i.O.-Land

- 9) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
- a) Agrargemeinschaft Nachbarschaft Huben (Vertragsnachtrag zum Kaufvertrag vom 27.10.2020)
 - b) TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, Eduard-Wallnöfer-Platz 2, 6020 Innsbruck (Dienstbarkeitsbestellungsverträge)
 - c) MS und PTS Matrei in Osttirol – Microsoft EES-Vertrag für Tiroler Schulen
 - d) Republik Österreich (Öffentliches Wassergut), vertreten durch den Landeshauptmann von Tirol als Vertreter des Öffentlichen Wassergutes – Übereinkommen Dammweg „Bichler Brücke“ – „Zell Brücke“
 - e) Martin Mattersberger, 9971 Selbas 45 (Vereinbarung gemäß § 33 Abs. 2 TROG 2016)
 - f) Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16 – 18 (Hochgarage)
 - g) Regina Lukasser, 9971 Bichl 5 (Vereinbarung nach § 33 Abs. 2 TROG)
 - h) Winterdienstwerksverträge (geringfügige Änderungen gegenüber GR.-Beschluss vom 20.09.2021)
- 10) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
- a) Zusatzaufträge „Bichler Brücke“
 - b) Aufträge „Zunigbach Brücke“
 - c) Unterführung LB108/Felbertauernstraße im Bereich des regionalen Gewerbe- und Industriegebietes „Seblas“
 - d) Ersatz des alten Bergrettungs-Einsatzfahrzeuges Hyundai Tucson durch ein Elektrofahrzeug (SUV) – Anschaffung über Leasingfirma mit den besten Konditionen
- 11) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
- a) Straßeninteressentschaft „Hinterburg-Glanz“ (gemäß Protokoll VV 2021)
 - b) Straßeninteressentschaft „Gschlöß“
- 12) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
- a) Erschließung regionales Gewerbe- und Industriegebiet „Seblas“ – Grundabtretungen aus dem Öffentlichen Gut Gstn. 1112/2, 4486 und 4487, alle KG. Matrei i.O.-Land
 - b) Daniel Mattersberger, 9971 Natalis-Obwexer-Straße 17 – Zustimmung zur Überbauung des Öffentlichen Gutes Gst. 305/6, KG. Matrei i.O.-Markt
 - c) Dipl.-Ing. Dr. Alexander Wanner, 9971 Hintermarkt 12 – Ansuchen um Gestattung für die Benützung von Öffentlichem Gut Gst. 659/1, KG. Matrei i.O.-Markt
 - d) Kauf-, Tausch- und Dienstbarkeitsvertrag vom 17.09.2020, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, der Matreier Goldried Bergbahnen GmbH & Co KG sowie Heinrich Schultz - Exkammerierung der Teilflächen „3“ (im Ausmaß von 448 m²) und „4“ (im Ausmaß von 574 m²) des Öffentlichen Gutes Gst. 816, KG. Matrei i.O.-Markt (gemäß Vermessungsurkunde DI Lukas Rohrer vom 28.08.2020, GZl. 1585/2020)
 - e) Halte- und Parkverbot für Lkw und Sattelschlepper bei der EUB-Talstation (Gutachten von Ing. Helmut Hirschhuber)
 - f) Johann Berger, 9971 Moos 1 – Verkauf Gst. 3987, KG. Matrei i.O.-Land - Ausschreibungsergebniss auf Basis öffentlicher Ausschreibung gemäß § 81 Abs. 1 TGO 2001
 - g) Zustimmung zur Einleitung von privaten Oberflächenwässern aus dem Gst. 442/2, KG. Matrei i.O.-Markt, in den öffentlichen Regenwasserkanal
- 13) Wohnungsvergabe-Richtlinien der Tiroler Landesregierung

- 14) Festsetzung der Steuern, Gebühren, Entgelte und Abgaben für das Jahr 2022 gemäß Amtsentwurf der Finanzverwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol (**siehe Beilage 1**) - Verordnung über Gebühren- und Indexanpassungen
- 15) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 16) Ehrungen
- 17) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:
Der Bürgermeister:



Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol;

Beilage 1

Entwurf der Finanzverwaltung der Marktgemeinde Matri in Osttirol betreffend Steuern, Gebühren, Entgelte und Abgaben ab dem Jahr 2022

ABGABENART:	TEXT:	USt.- Bemerkung:	wirksam ab:	Wert 2021:	Wert 2022:
GRUNDSTEUER	Grundsteuer A: 500 % des Meßbetrages Grundsteuer B: 500 % des Meßbetrages	keine	01.01.2022		
KOMMUNALSTEUER	Gemäß Kommunalsteuergesetz 1993, i.d.g.F.: 3 % der Lohnsumme	keine	01.01.2022		
VERGNÜGUNGSSTEUER	Gemäß Tiroler Vergnügungssteuergesetz 2017, LGBl. 87/2017, i.d.g.F., und Finanzausgleichsgesetz 2017, BGBl. I, Nr. 116/2016, i.d.g.F.: jeweils die gesetzlich festgelegten Veranstaltungen und Steuersätze, jedoch bei § 17, Abs. 3, Ziff. 1: Eintrittskarten allgemein: 25 v.H. des Eintrittsgeldes; Eintrittskarten bei Filmvorführungen: 10 v.H. des Eintrittsgeldes.	keine	01.01.2022		
HUNDESTEUER	Gemäß Tiroler Hundesteuergesetz 1980, LGBl. 3/1980 und 112/2001, i.d.g.F.: Je Landwirtschaft und je Jagdgebiet ein Hund frei	keine	01.01.2022		
	Hundesteuer 1. Hund:			71,00	73,10
	Hundesteuer jeder weitere Hund:			87,10	89,70
TIROLER VERKEHRS- AUF SCHLIESSUNGSABGABE	Gemäß Tiroler Verkehrsaufschliessungsabgabengesetz 1998, LGBl. 22/1998 und 82/2001, i.d.g.F.: Einheitssatz 5% des Erschließungsfaktors	keine	01.01.2022		
WASSERANSCHLUSSGEBÜHR	Je m ² Nutzfläche ohne Holzhütten bzw. Holzlager:	zzgl. 10 % USt.	01.01.2022	21,70	22,40
	Je m ³ Rauminhalt des Schwimmbades			13,10	13,50
KANALANSCHLUSSGEBÜHR	Je m ³ Baumasse gemäß Tiroler Verkehrsaufschliessungs- abgabengesetz 1998, LGBl. 22/1998, 82/2001, und i.d.g.F.:	zzgl. 10 % USt.	01.01.2022	9,60	9,90
	Mindestkanalanschlussgebühr je Objekt:			4.951,60	5.100,20
	Campingplätze je Stellplatz:			905,80	933,00
WASSERBENÜTZUNGSGEBÜHR	Je m ³ Wasser laut Zähler; Mindestverbrauch 30 m ³ je Zähler.:	inkl. 10 % USt.	ab Ablesung November/ Dezember des Vorjahres	1,78	1,83
KANALBENÜTZUNGSGEBÜHR	Je m ³ Wasser laut Zähler; Mindestverbrauch 30 m ³ je Zähler:	inkl. 10 % USt.	ab Ablesung November/ Dezember des Vorjahres	3,56	3,67
WASSERZÄHLERGEBÜHR	Gemäß § 4 Wasserleitungsgebührenordnung vom 20.11.1995, i.d.g.F. Zähler pro Jahr:	inkl. 10 % USt.	01.01.2022		
	3-5 m ³ :			17,40	17,90
	7-10 m ³ :			48,10	49,50
	20 m ³ :			83,10	85,60
	40 m ³ :			100,80	103,80
	60 m ³ :			118,20	121,80
	80 m ³ :			127,00	130,80
	100 m ³ :			137,20	141,30
PAUSCHALIERTE WASSERGEBÜHR	Gemäß Liste 2021 zuzüglich Steigerungsfaktor	inkl. 10 % USt.	01.01.2022		
PAUSCHALIERTE KANALGEBÜHR	Gemäß Liste 2021 zuzüglich Steigerungsfaktor	inkl. 10 % USt.	01.01.2022		
GEHSTEGBEITRAG	Gemäß GR.-Beschluss vom 24.07.1992: Keine Vorschrift	keine	01.01.2022		
FRIEDHOFSGEBÜHREN	Grabnutzungen:	keine	01.01.2022		
	10 Jahre Reihengrab:			434,00	447,00
	10 Jahre Familiengrab:			630,30	649,20
	10 Jahre Familiengrab mit Wandnische:			630,30	649,20
	10 Jahre Urnennische (eine Urne):			300,00	309,00
	10 Jahre Familien-Urnennische (zwei Urnen):			600,00	618,00
	10 Jahre Urne im Pultgrab:			250,00	257,50
	10 Jahre Familien-Pultgrab (vier Urnen):			800,00	824,00
	Graböffnungen:				
	Friedhof Matri, Sektor A - E:			731,20	753,10
	Friedhof Matri - Reihengrab Sektor F, J, K, L:			1.583,80	1.631,30
	Friedhof Matri - Familiengrab Sektor F, J, K, L:			1.835,00	1.890,10
	Friedhof Matri - jede weitere Öffnung Sektor A - E, F, J, K, L:			731,20	753,10
	Friedhof Matri - Urnenbeisetzung im Erdgrab:			365,70	376,70
	Friedhof Huben - Reihengrab Sektor A - C:			1.583,80	1.631,30
	Friedhof Huben - Familiengrab Sektor A - C:			1.835,00	1.890,10
	Friedhof Huben - jede weitere Öffnung Sektor A - C:			731,20	753,10
	Friedhof Huben - Urnenbeisetzung im Erdgrab:			365,70	376,70

ABGABENART:	TEXT:	USt.- Bemerkung:	wirksam ab:	Wert 2021:	Wert 2022:
FRIEDHOFSGEBÜHREN	Kreuzsockel:	keine	01.01.2022		
	90 cm:			1.126,80	1.160,60
	120 cm:			1.312,30	1.351,70
	Urnennischen:				
	Urnennische (eine Urne):			800,00	824,00
	Familien-Urnennische (zwei Urnen):			1.500,00	1.545,00
	10 Jahre Urnennische:			598,80	616,80
	Urnennischen - für jede weitere Öffnung:			58,10	59,80
	Pultgräber:				
	Urne im Pultgrab:			700,00	721,00
	Familien-Pultgrab:			2.500,00	2.575,00
	Pultgräber - für jede weitere Öffnung:			58,10	59,80
	Totenskapelle:				
	Totenskapelle Matrei und Huben:			332,60	342,60
	Sezierraum - Mindestgebühr bis 24 Stunden:			429,40	442,30
	Sezierraum - jede weitere Stunde:			10,50	10,80
	Kühlraum - Mindestgebühr bis 24 Stunden:			150,80	155,30
	Kühlraum - jede weitere Stunden:			7,10	7,30
MÜLLGEBÜHREN	Müllsäcke:	inkl. 10 % USt.	01.01.2022		
	Grundgebühr pro Haushalt:			43,90	45,20
	40-lt-Müllsack:			5,40	5,60
	70-lt-Müllsack:			11,70	12,10
	Müllcontainer:				
	80-Liter-Container (pro Entleerung):			14,80	15,20
	120-Liter-Container (pro Entleerung):			16,70	17,20
	240-Liter-Container (pro Entleerung):			36,60	37,70
	660-Liter-Container (pro Entleerung):			85,90	88,50
	800-Liter-Container (pro Entleerung):			104,30	107,40
	5000-Liter-Container (pro Entleerung):			609,00	627,30
	Tarife Recyclinghof gemäß Liste 2021 - zuzüglich Steigerungsfaktor				
KOMPOSTGEBÜHREN	Grundgebühr:	inkl. 10 % USt.	01.01.2022		
	35-Liter-Behälter:			28,40	29,30
	50-Liter-Behälter:			40,70	41,90
	120-Liter-Behälter:			86,80	89,40
	240-Liter-Behälter:			170,30	175,40
	Gebühr je Entleerung:				
	35-Liter-Behälter:			3,30	3,40
	50-Liter-Behälter:			4,70	4,80
	120-Liter-Behälter:			10,30	10,60
	240-Liter-Behälter:			20,20	20,80
	Gebühren bei Selbstanlieferung (je m³):				
	Bioabfälle aus Haushalt/Gewerbebetrieben:			89,10	91,80
	Baum- und Strauchschnitt ungeschreddert:			7,80	8,00
	Baum- und Strauchschnitt gehäckselt/geschreddert:			4,70	4,80
	Gartenabfälle, Grasschnitt, Laub:			9,50	9,80
	Naturholzabfälle unbehandelt:			7,60	7,80
KINDERGARTENBEITRAG	Je Kind/Monat, gültig ab 09/2022 für Matrei, Huben und Hinterburg:	inkl. 10 % USt.	01.09.2022	50,20	51,70
	3 Jahre (Stichtag ist jeweils der 01. September zu Beginn des Kindergartenjahres):			50,20	51,70
	4 Jahre und älter: Tiroler Gratis-Kindergartenmodell - Pauschalierter Kostenbeitrag des Landes in Höhe von Euro 450,-/Jahr für jedes 4- und 5-jährige Kind, das den Kindergarten besucht.				
MARKTGEBÜHREN	Gemäß Marktgebührenordnung von 09.10.1997, i.d.g.F.: Je Laufmeter Verkaufsfläche.	keine USt.	01.01.2022	5,60	5,80
WALDAUFSICHTSBEITRÄGE	Gemäß Tiroler Waldordnung 2005, LGBl. Nr. 55, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 133/2017, i.d.g.F.	keine USt.	01.01.2022		
GEBRAUCHSABGABE	Gemäß Tiroler Gebrauchsabgabegesetz, 1992, LGBl. 78/1992, i.d.g.F.: Höchstsatz 6 %	keine USt.	01.01.2022		
AUSGLEICHABGABE	Gemäß Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 1998, LGBl. 22/1998 und 82/2001, i.d.g.F.	keine USt.	01.01.2022		
VERWALTUNGSABGABE	Gemäß Tiroler Verwaltungsabgabengesetz, 1968, LGBl. 24/1968, 14/1975, 58/1999 und 10/2001, i.d.g.F.	keine USt.	01.01.2022		

Anmerkungen:

Dem vorliegenden Amtsentwurf wurden folgende Parameter/Prämissen zugrunde gelegt:
- Indexierung der Werte des Budgetjahres 2021 in Höhe von 3 %.

F A R

Michael Rainer

FVW Mag. Michael Rainer