



Europagemeinde



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/3-2021

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 17.06.2021

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Freitag**, dem **25.06.2021**, mit Beginn um **19.00 Uhr**, im **„Pfarrsaal“, Pattergasse 12.**

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich:
 - a) der Gste. 1116/1, 1116/2 und 1118, alle KG. Matrei i.O.-Land (Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10 - vorerst nur Grundsatzbeschluss über weitere mögliche Entwicklung gemäß Vorgaben der Abteilung Örtliche Raumordnung/Statistik des Amtes der Tiroler Landesregierung: Eine konkrete ÖROK-Änderung, Änderung des Flächenwidmungsplanes und Weiterbearbeitung darf laut Stellungnahme RA Mag. Roland Reisch vom 03.12.2018 bzw. Festlegungen im ÖROK nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Grundeigentümerin erfolgen)
 - b) des Gst. 149/1, KG. Matrei i.O.-Land (Andreas Steiner, 9971 Kaltenhaus 12a)
 - c) des Gst. 135/3, KG. Matrei i.O.-Land (Franz Resinger, 9971 Kaltenhaus 10)
 - d) des Gst. 1027, KG. Matrei i.O.-Land (Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“)
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) des Gst. 392/3, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen“ (Pferdeboxen, Scheune, Paddocks - Eva-Maria Mühlstätter, 9971 Rauterplatz 7)
 - b) des Gst. 152/7, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Wohngebiet“ in „Wohngebiet mit höchstens 1 zugelassenen Freizeitwohnsitz“ (Martin Rainer, 9971 Neumarktstraße 2)
 - c) des Gst. 896, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Kerngebiet“ in „Kerngebiet mit höchstens 3 zugelassenen Freizeitwohnsitzen“ (Martin Wibmer, 9971 Hintermarkt 3/1)
 - d) des Gst. 884, KG. Matrei i.O.-Markt - Mögliche Reduktion der Freizeitwohnsitze je nach Projektumsetzung, jedoch ausdrücklich nur nach Mitteilung von RA Dr. Robert Heitzmann, Müllerstraße 3, 6020 Innsbruck - Präsentation von Planunterlagen aus der Machbarkeitsstudie Ortskernerneuerung „Gasthof Panzwirt“ – Mögliche Beiträge der Marktgemeinde Matrei zur Ortskernerneuerung mit einem Vertrag nach TROG

- e) des Gst. 1631/10, KG. Matrei i.O.-Land, von „Wohngebiet“ in „Wohngebiet mit einem zugelassenen Freizeitwohnsitz“ sowie des Gst. 1631/16, KG. Matrei i.O.-Land, von „Wohngebiet mit einem zugelassenen Freizeitwohnsitz“ in „Wohngebiet“ (Marina Gasser, 9971 Edenweg 11/1 – es entsteht räumlich kein weiterer Freizeitwohnsitz)
- f) des Gste. 443/1, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Markus Meixner, 9971 Moosweg 5)
- g) der Gste. 257/21 und 257/22, beide KG. Matrei i.O.-Markt, von „Wohngebiet“ in „Freiland“ (Osttiroler gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H., Beda-Weber-Gasse 18, 9900 Lienz)
- h) des Gste. 685 KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche TVB-Outdoor-Center, Garage Loipengerät, Schneekanone und Wasserrettung“
- i) des Gst. 454/2, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Sonderfläche Friedhof“ in „Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen“ (Ebene 1: „Sonderfläche Fernwärmeübergabestation“, Ebene 2: „Sonderfläche Friedhof“)
- j) des Gst. 2825, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Unterstellplatz“ (Theodor Aßlaber, 9971 Proßegg 13)
- k) des Gste. 149/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „landwirtschaftliches Mischgebiet“ (Andreas Steiner, 9971 Kaltenhaus 12a)
- l) des Gst. 135/3, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen“ (landwirtschaftliche Garagen, Güllegrube - Franz Resinger, 9971 Kaltenhaus 10)
- m) der Gste. 1026/1, 1026/2, .138/1 und .138/2, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Sebastian Trager, 9971 Seblas 4)
- n) der Gste. 1115, 1116/1, 1116/2 und 1118, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Handelsbetrieb“ gemäß § 48a TROG (Betriebstyp: B, Kundenfläche: 1.000 m², davon zulässiges Höchstausmaß Kundenfläche für Lebensmittel: 0 m² - vorerst nur Grundsatzbeschluss über weitere mögliche Entwicklung gemäß Vorgaben der Abteilung Örtliche Raumordnung/Statistik des Amtes der Tiroler Landesregierung: Eine konkrete Änderung des Flächenwidmungsplanes und Weiterbearbeitung darf laut Stellungnahme RA Mag. Roland Reisch vom 03.12.2018 bzw. Festlegungen im ÖROK nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Grundeigentümerin erfolgen)
- o) der Gste. 3418/1, 3420 und 3398, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf mehreren nicht zusammenhängenden Grundflächen - Wirtschaftsgebäude, Austraghaus und landwirtschaftliches Nebengebäude“ (Gerhard Steiner, 9971 Berg 24/2) – Einholung von Stellungnahmen der Gebietsbauleitung Osttirol der Wildbach- und Lawinenverbauung, der Landesgeologie sowie eines Ortsbildgutachtens
- p) der Gste. .857 und 3749/2, beide KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Schaukäserei mit Verkauf und Nebenanlagen“ und „Freiland“ in „Sonderfläche Schaukäserei mit Verkauf und Nebenanlagen, gastgewerbliche Beherbergung mit bis zu 15 Betten“
- q) der Gste. 944, .121 und 942/1, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle“ (Oswald Preßlaber, 9971 Klausen 24)
- r) des Gst. 2023/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „landwirtschaftliches Mischgebiet“ (Alois Mattersberger, 9971 Ganz 3)
- s) des Gst. 2865/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Wohngebiet“ in „Sonderfläche Hofstelle mit einer höchstzulässigen Wohnnutzfläche von 330 m²“ sowie des Gst. 2866, KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Hofstelle mit einer höchstzulässigen Wohnnutzfläche von 330 m²“ in „Wohngebiet“ (Franz Wibmer, 9971 Proßegg 32)
- t) des Gst. 1027, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ bzw. „gemischtes Wohngebiet“ sowie des Gst. 1047, KG. Matrei i.O.-Land, von „gemischtes Wohngebiet“ in „Freiland“
- u) der Gste. 73/1, 158/11, 2898/2, 4090, 77/1, 74 und 75, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche standortgebunden“ gemäß § 43 (1) a TROG, Festlegung

Erläuterung: Drahtseilbrücke mit Parkplatz und touristischen Einrichtungen – Stellungnahme von Josef Wibmer, 9971 Kaltenhaus 4, vertreten durch Seirer & Weichselbraun Rechtsanwälte, Tiroler Straße 30/II, 9900 Lienz – Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger

- 5) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
 - a) des Gst. 305/5, KG. Matrei i.O.-Markt (Daniel Mattersberger, 9971 Natalis-Obwexer-Straße 17)
 - b) des Gst. 257/20, KG. Matrei i.O.-Markt (Osttiroler gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H., Beda-Weber-Gase 18, 9900 Lienz)
 - c) des Gst. 308/3, KG. Matrei i.O.-Markt (Gustl Steiner, 9971 S.-v.-Stampferstraße 11)
 - d) des Gst. 839, KG. Matrei i.O.-Markt (Manuela Niederegger, 9971 Neumarktstraße 8a)
 - e) des Gst. 424/4, KG. Matrei i.O.-Markt (Dr. Mag. Ing. Peter Raneburger, 9971 Pattergasse 8)
 - f) des Gst. 685, KG. Matrei i.O.-Markt (TVB-Outdoor-Center)
 - g) des Gst. 895, KG. Matrei i.O.-Markt (Robert und Helene Trost, 9971 Hintermarkt 1)
 - h) des Gst. 1117, KG. Matrei i.O.-Land (Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45)
 - i) der Gste. 1115, 1116/1, 1116/2 und 1118, alle KG. Matrei i.O.-Land (Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10 - vorerst nur Grundsatzbeschluss über weitere mögliche Entwicklung gemäß Vorgaben der Abteilung Örtliche Raumordnung/Statistik des Amtes der Tiroler Landesregierung: Ein konkreter Bebauungsplan und dessen Weiterbearbeitung darf laut Stellungnahme RA Mag. Roland Reisch vom 03.12.2018 bzw. Festlegungen im ÖROK nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Grundeigentümerin erfolgen)
 - j) der Gste. 1026/1, 1026/2, .138/1 und .138/2, alle KG. Matrei i.O.-Land (Sebastian Trager, 9971 Seblas 4)
 - k) der Gste. 135/3 und 135/6, beide KG. Matrei i.O.-Land (Franz Resinger, 9971 Kaltenhaus 10)
 - l) des Gst. 3328, KG. Matrei i.O.-Land (Marion Mattersberger, 9971 Bichl 30)

- 6) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz, u.a. (Vorsitz bei allen Punkten: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger):
 - a) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpe“ (Servitutsverträge Felbertauernstraße AG, Transalpine Ölleitung in Österreich GmbH und Mag. Thomas Schneeberger - Löschungserklärungen) – Übertragung der Almbewirtschaftung auch im Sommer 2021 an die AG in Form eines Bewirtschaftungsübereinkommens (analog Vorjahren)
 - b) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weide Stoß I“ – Outdoor-Center (Lager und Garage für Loipengerät, Schneekanone und Materialien) des TVB Osttirol – kostenlose Baurechtseinräumung für 60 Jahre – Zustimmungserklärungen in allen Verfahren gemäß TOP 8. a) bis 8. f)
 - c) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – wasser- und naturschutzrechtliche Bewilligung für eine temporäre Bauwasserhaltung während der Bauphase – Zustimmung

- 7) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
 - a) Peter Santner, 9971 Neumarktstraße 10 (Zufahrt Wohnhaus Mattersberg Nr. 13)
 - b) Monika Steiner, 9971 Hinterburg 5 (Verlängerung Mietvertrag Außenkindergarten Hinterburg)
 - c) Peter Bichler, 9971 Hinterburg 3
 - d) Winterdienstwerksverträge
 - e) A-Trust Gesellschaft für Sicherheitssysteme im elektronischen Datenverkehr GmbH, Landstraßer Hauptstraße 1b, 1030 Wien

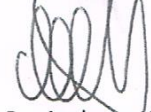
- f) Osttiroler gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H., Beda-Weber-Gasse 18, 9900 Lienz
 - g) Matreier Goldried Bergbahnen GmbH & Co KG und HS.-Beteiligungen GesmbH, beide vertreten durch den jeweils allein zeichnungsberechtigten GF Heinrich Schultz, Kapfingerstraße 1, 6271 Uderns (Antrag vom 28.05.2021) bzw. MFA-Matreier Freizeitanlagen GmbH, vertreten durch GF Dipl.-Ing. (FH) Alois Wanner - Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - h) Felbertauernstraße AG, Albin-Egger-Straße 10, 9900 Lienz (Tauernbach, Matrei i. O., Sanierung Uferanriss bei Flkm 8,58) – Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 8) Sanierung Freischwimmbad Matrei (neues Kabinen-, Technik- und Restaurantgebäude mit klimaaktiver Wärmegewinnung und Photovoltaikanlage, neue Zufahrt mit Parkplätzen und TVB-Outdoor-Center)
- a) Verfahren nach der Tiroler Bauordnung (TBO)
 - b) Verfahren nach dem Tiroler Straßengesetz (TStG)
 - c) Gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigungsverfahren der Bezirkshauptmannschaft Lienz
 - d) Naturschutz- und Rodungsverfahren der Bezirkshauptmannschaft Lienz
 - e) Naturschutz- und Wasserrechtsverfahren für HQ-30-Gefahrenzone, Oberflächenentwässerung und Bauwasserhaltung, usw., der Bezirkshauptmannschaft Lienz
 - f) Kauf- und Tauschvertrag mit dem Öffentlichen Wassergut, u.a. - Ausgleichsmaßnahmen
- 9) Änderung Finanzierungsplan für Neubau und Sanierung Freischwimmbad Matrei nach erfolgter Abklärung Fördersituation – Darlehensaufnahme laut VA 2021: Änderung des Verwendungszweckes der, in der GR.-Sitzung vom 15.02.2021 beschlossenen Darlehensaufnahme „zum Haushaltsausgleich zur Kompensation der Auswirkungen von COVID-19 auf den Gemeindehaushalt“ in Höhe von € 980.000,- (telefonische Mitteilung der Bezirkshauptmannschaft Lienz/Gemeinden an Finanzverwalter Mag. Michael Rainer)
- 10) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
- a) Detailaufträge „Freischwimmbad Matrei“
 - b) Umrüstung Straßenbeleuchtung (Contractingvertrag nach Ermittlung Bestbieter) durch die Fa. SYNECO tec GmbH, Salzbergstraße 13a, 6067 Absam
 - c) Ergänzung Kunstrasenplatz Tauernstadion – Änderung Leasingvertrag mit Fa. easyleasing GmbH, Schleppeplatz 7, 9020 Klagenfurt
 - d) Diverse Straßensanierungen nach dem Ausnahmewinter 2020/21 – weitere Asphaltierungen
 - e) Austausch der bestehenden Kommunikationsanlage Zentralkindergarten Matrei
 - f) Ganz-Brücke
- 11) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
- a) Straßeninteressentschaft „Hinterburg-Glanz“ (Elementarschäden)
 - b) Straßeninteressentschaft „Klaunzerberg“ (Elementarschäden)
 - c) Straßeninteressentschaft „Feld-Mattersberg“ (Elementarschäden)
- 12) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
- a) Peter Köll, 9971 Feld 28
 - b) Ing. Thomas Unterweger, 9971 Huben 50a – Vorkaufsrecht Gst. 1570/2, KG. Matrei i.O.-Land
 - c) Öffentliche Ausschreibung des Öffentlichen Gutes Gst. 3987, KG. Matrei i.O.-Land
 - d) Robert Fuetsch, 9971 Berg 19 – Überbauung Öffentliches Gut Gst. 3878/2, KG. Matrei i.O.-Land, mit einem geplanten Balkon

- e) KW-Bretterwandbach GmbH, vertreten durch GF Hansjörg Presslaber – Zustimmung zur Errichtung eines Beruhigungsbeckens in Stahlbetonbauweise direkt an der „Kalkofensperre“
- 13) Straßenbaurechtliche Einreichunterlagen:
a) Buswendekreis „Goldriedstraße“
b) Zufahrt Schwimmbad, Parkplätze und TVB-Outdoor-Center
c) Hintermarkt
d) Moosweg
e) Lienzer Straße
- 14) Busterminal Huben – Umsetzung Covid 19-Konjunkturoffensive 2021 – Gemeindebeiträge
- 15) Auftragsvergabe Gesamtflächenwidmungsplan an Raumplaner Dr. Thomas Kranebitter (Ortsplaner)
- 16) Beratung und Beschlussfassung über die Re-Auditierung zur Erneuerung des Zertifikates „familienfreundliche Gemeinde“ (inkl. Unicef-Zertifikat „Kinderfreundliche Gemeinde“)
- 17) Öffentliche Ausschreibung Gastronomiebetriebe „Bergrettungshütte“, „Tauerncenter“ und neues Schwimmbadrestaurant „Meeting Waters“ (jeweils getrennt)
- 18) Errichtung von 18 Pultgräbern für Urnenbestattung (Familiengräber mit je 4 Urnenplätzen) – Änderung der Friedhofsordnung und der Friedhofsgebührenordnung
- 19) Verfahrens- und Umsetzungsstand „Neubau Bichler Brücke“ nach Katastrophenereignis/Hochwasser: Unterbrechung der Bauarbeiten bis 15.09.2021 – Ersatzstraße über Öffentliches Wassergut – diverse Rechtsverfahren
- 20) Generelle Beauftragung der Rechtsanwälte Dr. Gernot Gasser und Dr.ⁱⁿ Sonja Schneeberger, 9900 Lienz, Beda-Weber-Gasse 1, für die Vertretung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol in rechtlichen Angelegenheiten
- 21) Genehmigung von Holzverkäufen an den Bestbieter gemäß Vergabevorschlag FVW/GWA der Marktgemeinde Matrei
- 22) Tiroler Gemeindeverband und Landwirtschaftskammer Tirol – Resolution „Wolf gefährdet Almwirtschaft“
- 23) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 24) Ehrungen
- 25) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



Dr. Andreas Köll