



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/2-2021

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 24.03.2021

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Mittwoch**, dem **31.03.2021**, mit Beginn um **19.00 Uhr**, im **„Pfarrsaal“, Pattergasse 12.**

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) des Gst. 2123/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle“ mit Erhöhung der zulässigen Wohnnutzfläche § 44 Abs. 2 oder sonstiger Sonderbestimmung, insbesondere gemäß § 44 Abs. 11 – max. 330 m² Wohnnutzfläche (Peter Niederegger, 9971 Waier 3)
 - b) der Gste. 158/11, 2898/2, 4042, 4090, 73/1, 74, 75 und 77/1, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche standortgebunden“ gemäß § 43 (1) a TROG, Festlegung Erläuterung: Drahtseilbrücke mit Parkplatz und touristischen Einrichtungen – Stellungnahmen der Abteilung Geoinformation des Amtes der Tiroler Landesregierung, Herrengasse 3, 6020 Innsbruck, und Josef Wibmer, 9971 Kaltenhaus 4, vertreten durch Seirer & Weichselbraun Rechtsanwälte, Tiroler Straße 30/II, 9900 Lienz – Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 4) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
 - a) des Gst. 895, KG. Matrei i.O.-Markt (Robert und Helene Trost, 9971 Hintermarkt 1)
 - b) der Gste. 838, 839, 151/5, 837 und 151/4, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Peter Santner, 9971 Neumarktstraße 10)
 - c) der Gste. 442/2 und 442/6, beide KG. Matrei i.O.-Markt (AlpenParks Projektentwicklungs GmbH, Hafnergasse 5, 5700 Zell am See) – Änderung gemäß Stellungnahme des raumordnungsfachlichen Amtssachverständigen Dipl.-Ing. Michael Unterberger vom 18.03.2021
 - d) der Gste. 2306/2 und 2306/3, beide KG. Matrei i.O.-Land (Manfred Mattersberger, Zeppelinstraße 14, 73257 Köngen)
 - e) des Gste. 1138/1, KG. Matrei i.O.-Land (Martin Steiner, 9971 Johann-Panzl-Straße 6)
 - f) des Gst. 1112/4, KG. Matrei i.O.-Land (Melcher & Co Großhandels GmbH, 9971 Seblas 19)
 - g) des Gst. 1136/3, KG. Matrei i.O.-Land (IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18)

- 5) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz, u.a. (Vorsitz bei allen Punkten: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger):
- a) Gemeindegutsagrargemeinschaft (GGAG) „Schilderalpe“ – Temporäre Erhöhung und Verlängerung des bestehenden Girokontenrahmens beim Substanzkonto
 - b) Gemeindegutsagrargemeinschaft (GGAG) „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – Temporäre Erhöhung und Verlängerung des bestehenden Girokontenrahmens beim Substanzkonto
 - c) Aktualisierter Pachtvertrag der Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ mit der Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18 (Weitergabe der Pacht an die Weideservitutberechtigten der AG)
 - d) „Ablösevereinbarung“ mit Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10, betreffend 10 Anteilsrechte an der Stammsitzliegenschaft EZ 90154 GB 85103 Matrei i.O.-Land der Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ für Freistellung des Gst. 1132/1, KG Matrei i.O.-Land
 - e) Tauschvertrag der Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpe“ mit dem Öffentlichen Gut unter Verwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol und Andreas Rainer, vlg. „Hofer“, Moos 6
 - f) Zustimmungen zu Voranschlägen und Jahresrechnungen der „Gemeindeguts-Agrargemeinschaften“ nach Vorlage und Prüfung durch die Rechnungsprüfer und den Finanzverwalter der Marktgemeinde Matrei in Osttirol
- 6) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
- a) der Römisch-katholischen Filialkirche zum Heiligsten Herzen Jesu in Huben, 9971 Kirchplatz 1
 - b) Regionalenergie Osttirol reg.Gen.m.b.H., Kärntner Straße 16/1, 9900 Lienz
 - c) Werner Dullnig, Kremsbrücke 29, 9862 Kremsbrücke (Verkauf alter Unimog)
 - d) Austausch des Quads „Polaris Ranger 900 XP“ für WVA und LWKen – Verkauf altes Gerät an Fa. Harald Bacher GmbH, 5732 Mühlbach 111 – Leasingfinanzierung beim Bestbieter EasyLeasing GmbH
 - e) Republik Österreich – Öffentliches Wassergut, vertreten durch den Landeshauptmann von Tirol als Verwalter des Öffentlichen Wassergutes sowie der Gemeinde Kals am Großglockner, 9981 Ködnitz 6, betreffend Grundinanspruchnahme Radwege an Isel, Schwarzach und Tauernbach, gemäß Planunterlagen des Bauamtes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol vom 23.03.2021, Plan-Nrn. „Iseltalradweg 01 und folgende“ sowie „Tauerntalradweg 01 und folgende“
 - f) Monika Steiner, 9971 Hinterburg 5 (Verlängerung Mietvertrag Außenkindergarten Hinterburg)
 - g) Bauhofmitarbeiter Fabian Mattersberger, 9971 Bichl 22/3 (Unkostenbeitrag für Nutzung seiner privaten Tischlereiwerkstatt für Bauhof)
 - h) Mario Mattersberger, 9971 Seblas 2
 - i) TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, 6020 Innsbruck, Eduard-Wallnöfer-Platz 2 (Dienstbarkeitszusicherungsvertrag Gewerbe- und Industriegebiet „Seblas“)
- 7) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
- a) „Kleinmaßnahmenprojekt“ der Abteilung Flußbau (KPC-Förderung) für öffentlichen Anteil an den Widerlagern der „Bichler Brücke“ - Abbrucharbeiten durch Fa. Bodner Bau GmbH & Co KG, Bürgeraustraße 30, 9900 Lienz und Gemeindebauhof: Absicherungen durch Spundwände und Pumpanlagen – Änderung des Projektes gemäß Stellungnahme der Abteilung Wasserwirtschaft des Amtes der Tiroler Landesregierung - Förderantrag nach

- dem Wasserbautenförderungsgesetz (WBFG) iZm. der Errichtung der Widerlager bei der „Bichler-Brücke“ - Gesamtfinanzierungsplan
- b) Umrüstung Straßenbeleuchtung (Contractingvertrag nach Ermittlung Bestbieter) durch die Fa. SYNECO tec GmbH, Salzbergstraße 13a, 6067 Absam
 - c) Diverse Sanierungsmaßnahmen VS Huben
 - d) Austausch Druckreduzierventil Gereitstraße
 - e) Tauernstadion Matrei: Umweltfreundliche und gesundheitlich unbedenkliche Erneuerung des Kunstrasenplatzes inkl. Errichtung einer Leichtathletiklaufbahn sowie von Ballsportanlagen für den Schulsport sowie das Projekt „Laufsport Osttirol“ (von TVB-Vorstandsmitglied Vize-Bgm. Martin Gratz) durch die Fa. Swietelsky AG, Zweigniederlassung Sportstättenbau, 4481 Asten, Ipfdorferstraße 11 – Landesförderungen gemäß Richtlinien - Leasingfinanzierung durch Vergabe an den Bestbieter EasyLeasing GmbH - Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - f) Buswendekreis „alte Talstation“ (Kostengenehmigung, Lieferung des Überschussmaterials für geplante Skiwegbrücken)
 - g) Übertragung der nördlichen Ortseinfahrt Matrei (ab Abzweigung „Nordrampe“ bzw. Ausfahrt „Nord-Süd“ der LB108/Land Tirol, an die Marktgemeinde Matrei in Osttirol gemäß Lageplan des Bauamtes der Marktgemeinde Matrei, vom 12.11.2020, Plan-Nr. „Tausch_LandTirol_ÖffentlGut“
- 8) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
- a) Straßeninteressentschaft „Lagner-Hasler“
 - b) Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hinteregg“ (Elementarschaden „Basisweg Zedlach“)
- 9) Verbuchung der eingelangten Sondermittel des Bundes aus dem Kommunalen Investitionsprogramm (Zweckzuschuss in Höhe von € 488.423,55 gemäß KIG 2020) – Erhöhung der zweckgebundenen Haushaltsrücklage für das Projekt „Freischwimmbad Matrei“
- 10) Laufzeitverlängerungen (auf Basis des bisherigen Konzeptes 2019/20) bei Darlehen der Lienzer Sparkasse AG – ergänzende a.b. Genehmigung für aktualisierte Vertragsunterlagen auch in Bezug auf die Haftungsübernahmen beim Abwasserverband Hohe Tauern Süd
- 11) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
- a) Andreas Brugger, Alpengasthof „Matreier Tauernhaus“, 9971 Tauer 22 (Zustimmung Verlegung Wasserleitung in Gst. 4066, KG. Matrei i.O.-Land)
 - b) Matreier Goldried Bergbahnen GmbH & Co KG, 6271 Uderns, Kapfinger Straße 1 (Zustimmung zum Projekt „Speicherteich Goldried II und Erweiterung Beschneiungsanlage“ – Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger)
- 12) Genehmigung der Überschreitungen/Unterschreitungen im Rechnungsjahr 2020 laut Protokoll des Prüfungsausschusses vom 12.03.2021
- 13) Bericht des Bürgermeisters über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 12.03.2021 gemäß § 112 TGO 2001 (Vorprüfung der Jahresrechnung 2020 anhand des Prüfungsausschussprotokoll vom 12.03.2021) – Anträge des Prüfungsausschusses (vertreten durch Obmann GR Roland Klauzner)
- 14) Beratung und Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2020 unter Vorsitz von Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 15) Anträge, Anfragen und Allfälliges

16) Ehrungen

17) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol;

Hinweis:

Auf die erforderliche Beachtung aller aktueller Covid-19-Abstandsbestimmungen und Hygienevorschriften wird hingewiesen. Die Marktgemeinde wird entsprechende organisatorische Vorsorge im Pfarrsaal durch Sitzungsordnung, usw., treffen.