



Europagemeinde



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/1-2021

Betr.: **Sitzung des Gemeinderates;**

Matrei in Osttirol, am 08.02.2021

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Montag, dem 15.02.2021**, mit Beginn um **18.00 Uhr, im „Pfarrsaal“, Pattergasse 12.**

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) der Gste. 405/5 und 412, beide KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche „Verwaltungsgebäude und Wohngebäude sowie Gärtnerei, Holz- und Metallwerkstätten mit Geschäft, Pflastereiunternehmen und Wohnhäusern“ (Franz Oberschneider, 9971 Hintermarkt 13/3 und Gerhard Wibmer, 9971 Pattergasse 2/2)
 - b) des Gst. 2864/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „landwirtschaftliches Mischgebiet“ (Karin Holzer, 9971 Proßegg 38)
 - c) der Gste. 3923/1, 3927, 4446, 686/2, 688, 689/3, 695, 698, 700, 701, 702/1, 702/2, 704/1, 704/2, 714/6, 715/1, 718, 719, 780, 781, 782 und 783/1, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Sportanlage/Schipiste“ (Änderung der neuen Schiwegtrasse im „oberen Abschnitt“ aufgrund nochmaliger, geringfügiger Trassenverschiebungen) – Stellungnahme von Albert Aßlaber, 9971 Klaunz 1 - neuerliche Beschlussfassung erforderlich aufgrund Fristablauf - Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - d) der Gste. 495/1, 499, 495/3, 495/4, 684/3, und 493, alle Matrei i.O.-Markt, sowie der Gste. 641/37, 641/39, 3931, 691, 692, .108/5, 4092, 686/1, 797/1, 686/2, 687/1, 686/3, 687/2, 689/2, 641/35, 641/36 und 641/58, alle KG Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Sportanlage/Schipiste“ (Änderung der neuen Schiwegtrasse im „unteren Abschnitt“ aufgrund nochmaliger, geringfügiger Trassenverschiebungen) – Stellungnahmen von Bernhard Brugger, 9971 Hildenweg 28, und Sonja Bichler, 9971 Klaunz 30 – neuerliche Beschlussfassung erforderlich aufgrund Fristablauf - Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - e) des Gst. 1633/49, KG Matrei i.O.-Land, von „Tourismusgebiet“, Freizeitwohnsitze zugelassen gemäß § 13 (3) TROG, Anzahl Freizeitwohnsitze: 4, in „Tourismusgebiet“ – Stellungnahme von Thomas Kroiß, Parsdorfer Straße 7a, D-85622 Weißenfeld, vertreten durch dwyer – embacher – lechner Rechtsanwälte, St. Johanner Str. 49a/15, 6370 Kitzbühel

- f) der Gste. 3691/2, 4440, 4540, 3690/1, 4530, 4541, 4521, 4532, 4445, 4533, 4468, 4523, 4534, 4524, 4535, 3689/1, 4525, 4536, 4526, 4537 und 4538, alle KG Matrei i.O.-Land (Innerschlöß) – Stellungnahmen von Martin Ruggenthaler, 9971 Hinterburg 1a, und des Österreichischen Alpenvereines, Olympiastraße 37, 6020 Innsbruck
 - g) der Gste. 158/11, 2898/2, 4042, 4090, 73/1, 74, 75 und 77/1, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche standortgebunden“ gemäß § 43 (1) a TROG, Festlegung Erläuterung: Drahtseilbrücke mit Parkplatz und touristischen Einrichtungen – Stellungnahmen der Abteilung Geoinformation des Amtes der Tiroler Landesregierung, Herrngasse 3, 6020 Innsbruck, und Josef Wibmer, 9971 Kaltenhaus 4, vertreten durch Seirer & Weichselbraun Rechtsanwälte, Tiroler Straße 30/II, 9900 Lienz – Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - h) der Gste. 196, 197, 198 und 849, alle KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ bzw. „Sonderfläche Schloß Weißenstein“ in Sonderfläche „Nationalparkzentrum mit Nationalparkakademie und Nebeneinrichtungen“ - Stellungnahmen von Kay Martin Thieme, 9971 Neumarktstraße 1, vertreten durch Erwachsenenschutzvertreterin Maria Dudek, Lavanterstraße 98, 9907 Tristach, und der Verlassenschaft nach Prof. Jörg Demus, vertreten durch Verlassenschaftskurator Mag. Alexander Bardeau, Porzellangasse 39, 1090 Wien – Stellungnahmen wurden nicht innerhalb offener Frist eingegbracht – Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - i) des Gst. 2403/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Christian Berger, 9971 Zedlacher Straße 2) - Stellungnahme von Julian Berger, 9971 Alban-Bichler-Straße 4, und Christoph Preßlauer, 9971 Moosweg 8
- 4) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
- a) des Gst. 96, KG. Matrei i.O.-Markt (Katharina Hradecky, 9971 Hintermarkt 4)
 - b) des Gst. 347/5, KG. Matrei i.O.-Markt (Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger, 9971 V.-Rainer-Straße 10)
 - c) der Gste. 338/3, 338/4, 340/2, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Michael Wibmer, 9971 Pfarrangerweg 35/22)
 - d) der Gste. 603/4 und 603/6, beide KG. Matrei i.O.-Markt (Wibmer GmbH, 9971 Hintermarkt 3)
 - e) des Gst. 276/20, KG. Matrei i.O.-Markt (Julian und Franz Berger, 9971 Alban-Bichler-Straße 4)
 - f) des Gst. 4741, KG. Matrei i.O.-Land (Josef Ruggenthaler, 9971 Gruben 11)
 - g) der Gste. 604/3 und 604/6, beide KG. Matrei i.O.-Markt („Matreier Tauernstadion“)
 - h) des Gst. 1138/1, KG. Matrei i.O.-Land (Martin Steiner, 9971 Johann-Panzl-Straße 6)
 - i) des Gst. 1141/2, KG. Matrei i.O.-Land (Fa. C-Team Leitungsbau Österreich GmbH, 4040 Linz, Ackerweg 11) – Stellungnahmen der Abteilung Raumordnung und Statistik des Amtes der Tiroler Landesregierung vom 02.02.2021 und der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht des Amtes der Tiroler Landesregierung vom 08.02.2021 – Beschreibung der Verkehrsverhältnisse und besondere Bauweise
 - j) der Gste. 2375/7, 2375/8, 2375/15, 2375/14, 2375/13 und 2375/6, alle KG. Matrei i.O.-Land (Franz Wibmer, 9971 Auerfeld 24) – Stellungnahme von Leopold Walter, 9971 Auerfeld 22
- 5) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
- a) Mercedes-Benz Trucks Österreich GmbH, Mercedes-Benz Platz 1, 5301 Eugendorf (Service- und Wartungsvertrag für den neuen Unimog U530)
 - b) Gustl Steiner, 9971 S.-v.-Stampferstraße 11
 - c) TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, Eduard-Wallnöfer-Platz 2, 6020 Innsbruck (Dienstbarkeitszusicherungsvertrag Gst. 823, KG. Matrei i.O.-Markt)
 - d) Mario Mattersberger, 9971 Seblas 2

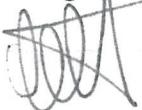
- 6) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz:
 - a) „Ablösevereinbarung“ mit Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10, betreffend 10 Anteilsrechte an der Stammsitzliegenschaft EZ 90154 GB 85103 Matrei i.O.-Land der Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ für Freistellung des Gst. 1132/1, KG Matrei i.O.-Land, und „Abtretungsvertrag Wendehammer“ mit Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10 – Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 7) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
 - a) ARA „Innernschlöß“ – Umbauten Notstromversorgung - Restarbeiten
 - b) Neubau „Bichlerbrücke“ – Auftragsvergaben/Einreichplanung Dipl.-Ing. Stephan Tagger und Ausschreibungsergebnisse Bauarbeiten
 - c) Neubau „Zunigbach-Brücke“ – „Mittlere Ganz Brücke“ – Planungsvergabe Dipl.-Ing. Stephan Tagger – Differenzkosten Assistenzeinsatz
 - d) GemNova Fuhrparkmanagement GmbH, Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck – Angebote vergaberechtliche Betreuung „Ausschreibung Feuerwehrfahrzeuge Matrei in Osttirol und Huben“
- 8) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
 - a) Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hinteregg“
 - b) Straßeninteressentschaft „Gschlöß“
 - c) Straßeninteressentschaft „Ganz-Guggenberg“
- 9) Ergänzungen zur Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol vom 21.10.2013 zur Geschäftsordnung der Lawinenkommission(en) – neue Unterkommission „Huben und Umgebung“ – Änderungen bei der Unterkommission „Felbertauernstraße“ (Tiroler Landesterritorium)
- 10) Aufnahme eines Kassenstärkers gemäß § 84 Abs. 3 TGO 2001 in Höhe von € 660.000,-- (ein Zehntel der, im Rechnungsabschluss des zweitvorangegangenen Jahres ausgewiesenen Erträge nach Abschnitt 92 der Anlage 2 zur Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015) bei der Bank mit den besten Konditionen gemäß Vergabevorschlag der Fa. Quantum, Institut für betriebswirtschaftliche Beratung GmbH, 9020 Klagenfurt, das ist die Raiffeisen Regionalbank Matrei i.O. eGen, mit einer Laufzeit vom 01.04.2021 bis 31.03.2022 und folgender Verzinsung: 3-Monats-EURIBOR zuzüglich 1,380 %-Punkte Aufschlag
- 11) Aufnahme eines Darlehens zum Haushaltsausgleich zur Kompensation der Auswirkungen von „COVID-19“ auf den Gemeindehaushalt in Höhe von € 980.000,-- bei der Bank mit den besten Konditionen gemäß Vergabevorschlag der Fa. Quantum, Institut für betriebswirtschaftliche Beratung GmbH, 9020 Klagenfurt, das ist die Raiffeisen Regionalbank Matrei i.O. eGen, mit einer Laufzeit von 30 Jahren und folgender Verzinsung: 6-Monats-EURIBOR zuzüglich 0,980 %-Punkte Aufschlag – Aufhebung des GR.-Beschlusses vom 27.11.2020
- 12) Unicredit Bank Austria AG – Genehmigung einer (zusätzlichen) Haftungserklärung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol gegenüber dem Abwasserverband Hohe Tauern Süd bei bereits übertragenen Ortskanaldarlehen (ABA-BA 08 und 09/1 bzw. Zusammenlegung OK) – Ergänzung des GR.-Beschlusses vom 24.02.2020 hinsichtlich der zeitlichen Befristung der Haftungsübernahmen gemäß § 86, Abs. 2 TGO 2001

- 13) Kurzpräsentation Nutzungskonzept Gasthof „Panzlwirt“ – Ortskernerneuerung (im Auftrag der Marktgemeinde laut GV.-Beschluss vom 28.10.2020)
- 14) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 15) Ehrungen
- 16) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol;