



Europagemeinde



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/1-2020

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 17.02.2020

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Montag**, dem **24.02.2020**, mit Beginn um **20.00 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) 1. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes für die Marktgemeinde Matrei in Osttirol gemäß § 64 Abs. 1 und 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, in Verbindung mit § 6 Tiroler Umweltprüfungsgesetz – TUP, LGBl. Nr. 34/2005, zuletzt geändert LGBl. Nr. 130/2013 – Vorlage der eingelangten Stellungnahmen von Mag. Bernd und Katharina Hradecky, 9971 Hintermarkt 4, Prof. (FH). Mag. Dr. Ferry Stocker, 9971 Kienburg 6, Georg Berger, 9971 Kienburg 12a, Peter Paul Unterlercher, 9971 Kienburg 13, Sylvia Dalpra, Karl-Schönherr-Straße 1, 9900 Lienz, Thomas und Anna Lang, 9971 Bründlweg 1 sowie Christian Berger, 9971 Zedlacherstraße 2 - Erlassungsbeschluss unter ausdrücklicher Bezugnahme auf den Endbericht des Raumplaners (§ 64 Abs. 5 TROG iVm § 8 TUP)
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) des GSt. 453/20, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche Schulzentrum, Mehrzweckgebäude mit gastgewerblicher Nutzung“ und „Freiland“ (Verkehrsflächen „Pfarrangeweg“ u.a.)
 - b) des GSt. 460/7, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Tourismusgebiet“ in „Freiland“ sowie der GSt. 812, 813 und 814, alle KG. Matrei i.O.-Markt, von „Sonderfläche Sportanlage-Schipiste“ in „Freiland“ (Buswendekreis „Goldriedstraße“)
 - c) der GSt. 442/2 und 442/6, beide KG. Matrei i.O.-Markt, von „Sonderfläche Widmungen mit Teilfestlegungen gemäß § 51 TROG (Widmung Ebene 1 KG: Sonderfläche Kellerräume und Raum für Spielautomaten gemäß § 43 TROG, Widmung Ebene 2 EG: Sonderfläche Postzustellzentrum, Geschäftsfläche, Gastgewerbebetrieb gemäß § 43 TROG, Widmung Ebene 3 1. OG, 2. OG, 3. OG, DG: Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 380 Betten und max. 60 Räumen zur Beherbergung von Gästen gemäß § 48 TROG) in „Sonderfläche Widmungen mit Teilfestlegungen gemäß § 51 TROG (Widmung Ebene 1 KG: Sonderfläche Kellerräume, Schi- und Fahrradräume, Aufenthaltsräume, Kellerbar, Weinkeller, Lager-, Sanitär- und sonstige Nebenräume gemäß § 43 TROG, Widmung Ebene 2 EG: Sonderfläche Gastgewerbebetrieb, Foyer, Rezeption, Büro, Speisesaal, Schi- und Fahrradräume, Personal- und Umkleideräume, Wäsche-, Technik-, Lager-, Sanitär- und sonstige Nebenräume gemäß § 43 TROG, Widmung Ebene 3 1. OG, 2. OG, 3. OG: Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 380 Betten und max. 80 Räumen zur Beherbergung von Gästen gemäß § 48 TROG, Widmung Ebene 4. DG: Sonderfläche

Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 380 Betten und max. 80 Räumen zur Beherbergung von Gästen gemäß § 48 TROG, Freizeitwohnsitze zugelassen § 13 (3), Anzahl Freizeitwohnsitze: 3 (im Dachgeschoß des bestehenden Hotelbaukörpers im Osten des Grundstücks 442/2, KG. Matrie i.O.-Markt) - AlpenParks Projektentwicklungs GmbH, 9971 Gereitstraße 2

- 5) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
 - a) der Gste. 449/4, 451/3 und 451/4, alle KG. Matrie i.O.-Markt (Achim und Carola Brugger, 9971 Lienzer Straße 43, u.a.) - Stellungnahme von Florian und Simon Huter, 9971 Dekan-Kurzthaler-Weg 3

- 6) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrie und
 - a) Markus Resinger, 9971 Hinterburg 8, und Konrad Wibmer, 9971 Hinterburg 22
 - b) Medic Assist GmbH & Co KG, Europaplatz 2, 1120 Wien und Uniqa Versicherungs AG, Landesdirektion Kärnten, Heuplatz 1, 9020 Klagenfurt (Service-Mietvertrag „Sonderaktion Herzsichere Gemeinde“)
 - c) Kufgem GmbH, 6330 Kufstein, Fischergries 2 - VMWare Wartungsverlängerung und k5-Finanz-Management (Nebenbuchhaltung)
 - d) Dr.ⁱⁿ Elisabeth Schuster, 9905 Gaimberg, Dorfstraße 6a (Untermietvertrag Arztordination im 1. UG des Rathauses)
 - e) Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10 (auch mit der GGAG Weideinteressentschaft „Seblas-Klausen“) – Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - f) Matrieer Goldried Bergbahnen GmbH & Co KG, 6271 Uderns, Kapfinger Straße 1, Heinrich Schultz, 6271 Uderns, Franz-Wildauer-Weg 31 sowie der Verlassenschaft nach Stefan Presslaber, 9971 Klauenz 17, vertreten durch Verlassenschaftskurator Alexander Preßlaber (geringfügige Änderung des, bereits in der GR.-Sitzung vom 27.12.2019 einstimmig beschlossenen Vertrages, v.a. in Bezug auf die servitutsrechtliche Absicherung des Bestandes gemeindeeigener Wasserver- und Abwasserentsorgungsanlagen im Talstationsbereich „EUB“, Mitübertragung bestehendes Vorkaufsrecht auf neue Gp. „Buswendekreis“, Dienstbarkeitsvereinbarung „Talabfahrt Matrie neu“ i.V.m. Änderung der Vertretung: derzeit durch den Verlassenschaftskurator Alexander Presslaber, usw.) – Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger

- 7) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
 - a) Straßeninteressentschaft „Hinterburg-Glanz“
 - b) Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hinteregg“
 - c) Straßeninteressentschaft „Lagner-Hasler“
 - d) Bringungsgemeinschaft „Peischlachbergwege“

- 8) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
 - a) Schlussvermessung „Güterweg Lumassegger II“
 - b) Servitutseinräumung „Gehweg Auerfeld“ (Vermessung, Vertragserrichtung und Verbücherung durch die Marktgemeinde)
 - c) Löschung diverser, nicht mehr zutreffender Dienstbarkeiten (C-LNR 6, Gst. 638/37, EZ 180 GB 85103 Matrie i.O.-Land, ua.) - Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - d) Angebote für Grundeinlösen Straßeninteressentschaft „Großvenediger Hochalpenstraße – Abschnitt II“ - Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - e) Ausschreibung einer möglichen Waldparzelle im Ausmaß von bis zu 75.558 m² bzw. 75.636 m² aus den Gpn. 640/1 und 641/1, beide KG. Matrie i.O.-Land (möglicher Kauf durch die Felbertauernstraße AG – möglicher Tausch mit Grundstücken im Eigentum von Gabriel Preßlaber und Elisabeth Trager zum Zwecke der Absicherung einer Grundfläche für den bereits erfolgten Neubau der Felbertauernstraße/P1, im Bereich „Schildalm“/„Auffahrt Südportal“) - Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger

- 9) Antrag von Christoph Köll, 9917 Klaunz 15, betreffend Ausarbeitung eines Verbauungsprojektes an die Gebietsbauleitung Osttirol der Wildbach- und Lawinenverbauung
- 10) Unicredit Bank Austria AG – Genehmigung einer (zusätzlichen) Haftungserklärung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol gegenüber dem Abwasserverband Hohe Tauern Süd bei bereits übertragenen Ortskanaldarlehen (ABA-BA 08 und 09/1 bzw. Zusammenlegung OK)
- 11) Genehmigung von Holzschlägerungen aus Gemeindewäldern (Schadholzaufarbeitung „Landeckwald“ und „Lodin“) gemäß Ausschreibungsergebnissen und Vergabeempfehlung der Finanzverwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol
- 12) Aufnahme eines Kassenstärkers gemäß § 84 Abs. 3 TGO 2001 in Höhe von (bis zu) € 650.000,-- (ein Zehntel der, im Rechnungsabschluss des zweitvorangegangenen Jahres ausgewiesenen Erträge nach Abschnitt 92 der Anlage 2 zur Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015) bei der Raiffeisenbank Matrei in Osttirol, 9971 Rauterplatz 4 – geringfügige Ergänzung des, bereits in der GR.-Sitzung vom 23.10.2019 einstimmig erfolgten Beschlusses (Angabe des Verwendungszweckes im Beschlusstext und in der Kundmachung, neue Laufzeit vom 01.04.2020 bis 31.03.2021) - Ansuchen um aufsichtsbehördliche Genehmigung
- 13) Tarife Mittagsverpflegung Schulische Nachmittagsbetreuung und Mittagsverpflegung Ganztages-Ganzjahres-Kinderbetreuung 2020/21 – Tarife „Tauerncenter“, Turnsaal und Gymnastiksaal im „Matreier Schulzentrum“ 2020/21
- 14) Probeweise Änderung der Öffnungszeiten im Recyclinghof Matrei (jeweils an Samstagen von 09.00 bis 11.45 Uhr auf ein Jahr)
- 15) Bericht von Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger über die Causa „Beschneigungswasser Matrei“ – Tagsatzung vom 21.02.2020 vor dem LG Innsbruck – mögliches Vergleichsangebot – Vorschlag an den Tourismusverband Osttirol betreffend möglichen Beitrag für den Ausbau des Großglockner-Resorts „Kals-Matrei“
- 16) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 17) Ehrungen
- 18) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol;