



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/5-2019

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 02.12.2019

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Montag**, dem **09.12.2019**, mit Beginn um **18.30 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Auflegung des Entwurfes der 1. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes für die Marktgemeinde Matrei in Osttirol gemäß § 64 Abs. 1 und 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, in Verbindung mit § 6 Tiroler Umweltprüfungsgesetz – TUP, LGBl. Nr. 34/2005, zuletzt geändert LGBl. Nr. 130/2013
- 4) Änderungen im elektronischen Flächenwidmungsplan aufgrund von Entscheidungen des Verfassungsgerichtshofes – bestätigende elektronische Kundmachung
- 5) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) des Gst. 243/7, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Bernhard Wibmer, 9971 Johann-Amoser-Straße 9/1)
 - b) der Gste. 980, 599/1, 599/4, 603/1 und 816, alle KG. Matrei i.O.-Markt, von „Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb mit bis zu 245 Betten und bis zu 125 Räumen“ gemäß § 48 TROG in „Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb mit bis zu 300 Betten und bis zu 150 Räumen“ gemäß § 48 TROG (Heinz Schultz, Franz-Wildauer-Weg 31, 6271 Uderns)
 - c) der Gste. 442/2 und 442/6, beide KG. Matrei i.O.-Markt, von „Sonderfläche Widmungen mit Teilfestlegungen gemäß § 51 TROG (Widmung Ebene 1 KG: Sonderfläche Kellerräume und Raum für Spielautomaten gemäß § 43 TROG, Widmung Ebene 2 EG: Sonderfläche Postzustellzentrum, Geschäftsfläche, Gastgewerbebetrieb gemäß § 43 TROG, Widmung Ebene 3 1. OG, 2. OG, 3. OG, DG: Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 380 Betten und max. 60 Räumen zur Beherbergung von Gästen gemäß § 48 TROG) in „Sonderfläche Widmungen mit Teilfestlegungen gemäß § 51 TROG (Widmung Ebene 1 KG: Sonderfläche Kellerräume und Raum für Spielautomaten gemäß § 43 TROG, Widmung Ebene 2 EG: Sonderfläche Postzustellzentrum, Geschäftsfläche, Gastgewerbebetrieb gemäß § 43 TROG, Widmung Ebene 3 1. OG, 2. OG, 3. OG: Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 380 Betten und max. 60 Räumen zur Beherbergung von Gästen gemäß § 48 TROG,

- Widmung Ebene 4. DG: Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 380 Betten und max. 60 Räumen zur Beherbergung von Gästen gemäß § 48 TROG, Freizeitwohnsitze zugelassen § 13 (3), Anzahl Freizeitwohnsitze: 3 - AlpenParks Projektentwicklungs GmbH, 9971 Gereitstraße 2)
- 6) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
 - a) der Gste. 449/4, 451/3 und 451/4, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Achim und Carola Brugger, 9971 Lienzer Straße 43, u.a.)
 - b) der Gste. 603/4 und 603/6, beide KG. Matrei i.O.-Markt (Wibmer GmbH, 9971 Hintermarkt 3, und MFA-Matreier Freizeitanlagen GmbH)
 - 7) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz:
 - a) „Ablösevereinbarung“ mit einem Mitglieder der Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ betreffend 1 Anteilsrecht an der Stammsitzliegenschaft EZ 90154 GB 85103 Matrei i.O.-Land der Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ für Freistellung des Gst. 4581, KG Matrei i.O.-Land - Vorschlag für Verzichtserklärung gemäß § 38 Abs. 8 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz
 - b) Übertragung einer Teilfläche des Gst. 4581, KG. Matrei i.O.-Land, im Ausmaß von rd. 210 m² an Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10, iZm der Abtretung (dem Verzicht) von AG-Anteilen (Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger).
 - 8) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
 - a) Wastl Steiner GmbH, 9971 Proßegg 30
 - b) Manfred Wibmer GmbH, 9971 Seblas 55
 - c) Fa. Holzbringung Christian Trager, 9971 Franz-Eichhorstweg 28 (Winterdienstwerksverträge „Klaunzerberg/Hildenweg“ und „Zedlach-Hintereg“)
 - d) TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, Eduard-Wallnöfer-Platz 2, 6020 Innsbruck (Dienstbarkeitszusicherungsvertrag)
 - e) I.Q. Bürotechnik, 9900 Lienz, Maximilianstraße 20 (Material- und Mietverträge für Kopierer VS Huben, NMS Matrei, PTS Matrei)
 - f) Bernhard Wibmer, 9971 Johann-Amoser-Straße 9/1
 - g) MPREIS Warenvertriebs GmbH, Landesstraße 16, 6176 Völs
 - h) Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10 (Dienstbarkeitsverträge „Rad- und Wirtschaftsweg Iseltal“ und „Johann-Panzl-Straße“)
 - 9) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
 - a) Anschaffung eines Unimogs (mit Aufsatzstreuer, Schneepflug und Scheefräse) für Schneeräumung von der Fa. Pappas Auto GmbH, 2355 Wiener Neudorf, Industriezentrum-NÖ Süd, Straße 4 - Finanzierung im Leasingwege – Genehmigung eines Fahrzeug-Benutzervertrages für ein Leihgerät (Miete pro Monat der Benutzung: Euro 1.900,--netto) – temporäre Bereitstellung am „Klaunzberg“ aufgrund eines Todesfalles)
 - b) Holzernte Bachmaier, Rosental Bundesstraße 205, 5741 Neukirchen (Holzbringung „Brunnerbergwald“ und „Landeckwald“)
 - 10) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
 - a) Straßeninteressentschaft Gschlöß
 - b) Abwasserentsorgung WE-Wohnanlage „Pfarranger“ (Hausverwaltung OSG)

- 11) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
 - a) Andrea Lankmair, 9971 Am Sonnenhang 25 – Zustimmung zur Anbringung von Vollwärmeschutz
 - b) Patrick Steiner, 9971 Pfarrangerweg 12 – Ansuchen um Einleitung von Oberflächenwässern in den Öffentlichen Kanal
 - c) Jakob Wibmer, 9972 Virgen, Mellitzweg 25

- 12) Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise in der Angelegenheit „Anschaffung von Einsatzfahrzeugen für die Freiwilligen Feuerwehren Matri in Osttirol und Huben“ (Finanzierungsanteile der Marktgemeinde/bzw. der Gemeinden des PV 34/bei der Drehleiter jeweils im Leasingwege):
 - a) Anschaffung eines LAST für die Freiwillige Feuerwehr Huben im Jahre 2020 (Leasinganteil bei Bestbieter nach Ausschreibung)
 - b) Anschaffung einer Drehleiter für die Freiwillige Feuerwehr Matri in Osttirol in den Jahren 2021/22 (Leasinganteil bei Bestbieter nach Ausschreibung)
 - c) Anschaffung eines RLFA für die Freiwillige Feuerwehr Huben in den Jahren 2023/24 (Leasinganteil bei Bestbieter nach Ausschreibung)
 - d) Planungsauftrag für die Erweiterung des Feuerwehr- und Gemeinschaftshauses Huben in den Jahren 2023/24 – mittelfristige Finanzplanung

- 13) Beratung und Beschlussfassung über die Re-Auditierung zur Erneuerung des Zertifikates „familienfreundliche Gemeinde“

- 14) Anträge, Anfragen und Allfälliges

- 15) Ehrungen

- 16) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matri in Osttirol;