



Europagemeinde

MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/1-2019

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 22.03.2019

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Freitag**, dem **29.03.2019**, mit Beginn um **13.30 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) der Gste. 3328, .521, .522, .524 und Gst. .525, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche für touristische Nutzung, Künstlergalerie, Kunstausstellungen, Kursangebote“ - Marion Mattersberger, 9971 Bichl 30
 - b) der Gste. 479, 484/1 und 976, alle KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude bzw. sonstige land- und forstwirtschaftliche Anlagen (Holzlager, Mistlege, Heulager und Schafstall)“ - Sonja Bichler, 9971 Klaunz 30
 - c) des Gst. 443/1, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ - Markus Meixner, 9971 Moosweg 5
 - d) des Gst. 644/1, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Kerngebiet“ – Johann Steiner, 9971 Pattergasse 5 und Mathilde Schneeberger, 9971 Pattergasse 7
 - e) des Gst. 1060, KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zulässigen Wohnnutzfläche“ in „landwirtschaftliches Mischgebiet“ - Ing. Markus Köll, 9971 Seblas 30
 - f) des Gst. 1027, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ - Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“
 - g) der Gste. 715/1, 4446, 714/6, 702/1, 3923/1, 702/1, 704/2, 701, 698, 701, 3927, 695, 689/3, 686/2, 4092, 686/3, 687/2, 641/35, 641/39, 641/58, 641/36, 641/37 und 797/1, alle KG. Matrei i.O.-Land, sowie der Gste. 484/3, 493, 495/4 und 495/1, alle KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche Sportanlage/Schipiste“ – Rückwidmung der „alten Schiwegtrasse“ in „Freiland“ – Stellungnahme von Sonja Bichler, 9971 Klaunz 30, zum GR.-Beschluss vom 28.12.2018
 - h) der Gste. 715/1, 715/2, 718 und 720, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Sportanlage/Schipiste“ in „Freiland“ sowie im Bereich der Gste. 715/1, 714/6, 718 und 720, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Sportanlage/Schipiste“ – Alban Klaunzer, 9971 Klaunz 8

- i) der Gste. 715/1, 702/2, 714/6, 718, 720, 719, 702/1, 704/2, 704/1, 700, 701, 780, 698, 699, 3923/1, 3927, 782, 695, 641/34, 686/2 und 689/3, alle KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Sportanlage/Schlipiste“ (Änderung der neuen Schiwegtrasse im „oberen Abschnitt“) sowie der Gste. 4092, 641/35, 641/36, 693, 695, 695, 701, 777, 780, 781, 782, 783/2 und 796, alle KG. Matrie i.O.-Land, von „Sonderfläche Sportanlage/Schlipiste“ in „Freiland“ (Rückwidmung „alte Schiwegtrasse“)
- 4) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
 - a) der Gste. 59, 903, 790, 791, 57 und 904, alle KG. Matrie i.O.-Markt (Johann Steiner, 9971 Pattergasse 5, Mathilde Schneeberger, 9971 Pattergasse 7 sowie Johann und Josef Riepler, 9971 Pattergasse 9)
 - b) der Gste. 4255/1 und 4255/2, beide KG. Matrie i.O.-Land (Anton Steiner, 9971 Zedlach 34, und Alfred Steiner, 9971 Zedlach 25)
 - c) des Gst. 89/2, KG. Matrie i.O.-Markt (Andreas Mühlburger, 9971 Proßeggweg 9)
 - d) des Gst. 2846/2, KG. Matrie i.O.-Land (Andreas Ortner, 9971 Proßegg 24)
- 5) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrie und
 - a) Agrargemeinschaft „Außergschlößer Alpinteressentschaft“, vertreten durch Obmann Gabriel Preßlaber, 9971 Klauz 14, und Obmannstellvertreter Johann Resinger, 9971 Glanz 11/2
 - b) Oswald Mühlstätter GmbH, Oswald Mühlstätter und Andreas Mühlstätter, 9971 Rauterplatz 7
 - c) Reinhard und Daniel Egger, 9971 Pfarrangerweg 27
 - d) Friedrich Schneeberger, 9971 Köflerweg 12
 - e) Ing. Thomas Unterweger, 9971 Huben 50a
 - f) Mario Mattersberger, 9971 Seblas 2
 - g) Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45
 - h) Josef Oblasser, 9971 Seblas 6 – Grundabtretung an Öffentliches Gut in Seblas
 - i) dem Abwasserverband Hohe Tauern Süd - Betriebsvertrag für ABA-BA10 (ARA „Tauer“ und „Innerschlöß“) vom 22.03.2019
- 6) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz:
 - a) Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ und Dipl.-Ing. Walter Frey, 9900 Lienz, Schloßgasse 16 (auf Basis des GR.-Beschlusses vom 03.07.2015)
 - b) „Ablösevereinbarung“ mit Elisabeth Trager betreffend 10 Anteilsrechte an der Stammsitzliegenschaft EZ 90154 GB 85103 Matrie i.O.-Land der Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ für Freistellung der Gste. 1132/1 und 1027, beide KG Matrie i.O.-Land - Vorschlag für Verzichtserklärung gemäß § 38 Abs. 8 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz
 - c) Grundsätzliches Ablöseangebot an ein weiteres Mitglied der Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ betreffend 1 Anteilsrecht
 - d) Schreiben des Tiroler Gemeindeverbandes betreffend vermögensrechtliche Auseinandersetzung für die Vergangenheit bei Agrargemeinschaften auf Gemeindegut im Sinne des § 33 Abs. 2 lit. c Z 2 TFLG 1996 - Auftrag des Gemeinderates an den Substanzverwalter, die, im § 86d TFLG 1996 angeführten Zeiträume auf die, im § 86d TFLG 1996 angeführten Ansprüche (Ausschüttungen, Entnahmen etc.) zu prüfen und dem Gemeinderat binnen einer vorgegebenen Frist zu berichten.
(Vorsitz jeweils bei Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger)

- 7) Beratung und Beschlussfassung über Grundangelegenheiten auf Basis öffentlicher Ausschreibung gemäß § 81 Abs. 1 TGO 2001:
 - a) Veräußerung (Verkauf) einer Teilfläche des, in EZ 314 Grundbuch 85104 Matrie i.O.-Markt einliegenden Grundstückes 603/1 im Ausmaß von rd. 530 m² - Verlängerung der Ausschreibungsfrist bis zur nächsten GR.-Sitzung (Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger) – Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Gst. 603/1, KG. Matrie i.O.-Markt, von „Sonderfläche Parkplatz“ in „Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen: Ebene 1/EG: Sonderfläche Parkplatz Stiegenhaus und Liftanlage, Ebene 2/OG: Sonderfläche Dienstleister, Fitnessstudio, Sportgeräteverleih, Depot, Schischule und Parkplätze“ – Erlassung eines Bebauungsplanes
 - b) „Bergrettungshütte“ – Verlängerung der Ausschreibungsfrist für Baurecht auf 60 Jahre bis zur nächsten GR.-Sitzung (Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger)
- 8) Zustimmungen zu Voranschlägen und Jahresrechnungen der „Gemeindeguts-Agrargemeinschaften“ nach Vorlage und Prüfung durch die Rechnungsprüfer und den Finanzverwalter der Marktgemeinde Matrie in Osttirol – Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 9) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
 - a) I.Q. Bürotechnik, Verkauf & Service GmbH, 9900 Lienz (Austausch Kopier-/Fax-/Scangerät Telefonvermittlung – Ersatzinvestition)
 - b) Austausch IT-Ausstattung inkl. Server und Sicherung im Gemeindezentralamt (gesetzliche Pflichtaufgabe)
 - c) Parkplatz „Marstall/GHS“ – vertragliche Verpflichtung mit GHS (Vereinbarung vom 27.07.2018)
- 10) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
 - a) Projekt „Zlembach/Zlembach Lawine“ – Interessentenbeiträge der Marktgemeinde Matrie in Osttirol
 - b) Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hinteregg“
 - c) Straßeninteressentschaft „Feld-Mattersberg“
 - d) Bringungsgemeinschaft „Brünigwald“ (jeweils gesetzliche Pflichtaufgaben)
- 11) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
 - a) Johann Steiner, 9971 Pattergasse 5
 - b) Ing. Markus Goller, Sonnenboden 25, 9912 Anras
 - c) Straßenbauvorhaben Mattersberg-Kross II – Kollaudierung
 - d) Verwaltungsgebäude Nationalpark Hohe Tauern – Grundbenützung Öffentliches Gut
 - e) Bundesdenkmalamt – Grabungsarbeiten St. Nikolaus
 - f) Martha Rainer, 9971 Waier 9/1, vertreten durch Notar Mag. Roland Hausberger, 9971 Gerichtsplatz 1 – Ansuchen um Löschung der, in EZ 1104 GB 85103 Matrie i.O.-Land, eingetragenen Reallast zur Errichtung und Erhaltung eines Zaunes
 - g) Klaus Egger, 9971 Klaunz 2 – Verpachtung Teilfläche des Gst. 641/26, KG. Matrie i.O.-Land (bis auf Widerruf)
 - h) Geschwindigkeitsbeschränkung „Ganz“
- 12) Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise beim, bereits naturschutzrechtlich eingereichten Projekt (Dipl.-Ing. Arnold Bodner) „Iseltalradweg“ im Abschnitt St. Johann i.W. bis Huben – Abstimmung mit den, seitens des Büro Revital übermittelten Unterlagen zum Projekt „Iseltrail“ (Trassenmitteilung)

- 13) Genehmigung von Holzverkäufen aus dem „Landeckwald“ und „Lichteckwald“ gemäß Ausschreibungsergebnis und Vergabeempfehlung der Finanzverwaltung der Marktgemeinde Matriei in Osttirol
- 14) Antrag des Ausschusses für Land- und Forstwirtschaft sowie Sicherung des ländlichen Raumes betreffend „Gefahrenzonenplan für die Isel und Teilabschnitte des Tauernbaches“
- 15) Ermächtigung von Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger zum Abschluss eines möglichen Vergleiches mit dem Tourismusverband Osttirol betreffend Vorschreibung Wassergebühren für technische Beschneidung und Speicherteich auf „Matreier Seite“ auf Basis bestehender vertraglicher Vereinbarungen
- 16) Eintrittspreise 2019 für das Freischwimmbad Matriei in Osttirol
- 17) Genehmigung der Überschreitungen/Unterschreitungen im Rechnungsjahr 2018 laut Protokoll des Überprüfungsausschusses vom 13.03.2019
- 18) Bericht des Bürgermeisters über die Sitzung des Überprüfungsausschusses vom 13.03.2019 gemäß § 112 TGO 2001 (Vorprüfung der Jahresrechnung 2018 anhand des Überprüfungsausschussprotokolles vom 13.03.2019) – Anträge des Überprüfungsausschusses (vertreten durch Obmann GR Roland Klauzner)
- 19) Beratung und Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2018 unter Vorsitz von BRⁱⁿ Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 20) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 21) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:

Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matriei in Osttirol;