



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/6-2018

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 18.12.2018

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Freitag, dem 28.12.2018**, mit Beginn um **14.00 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Bericht über den aktuellen Stand bei der Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes aufgrund der Besprechung mit Mag.^a Beatrix Steiner, Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht des Amtes der Tiroler Landesregierung, Dipl.-Ing. Michael Unterberger, Abteilung Landesentwicklung und Zukunftsstrategie/Sachgebiet Raumordnung des Amtes der Tiroler Landesregierung und Dr. Thomas Kranebitter vom 13.12.2018 - Behandlung in einer gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse für „Planung, Bau, Vergabewesen und Verkehr/Wohnungsbeirat“ sowie „Land- und Forstwirtschaft/Sicherung und Erschließung des ländlichen Raumes“ im Beisein von Bgm. Dr. Andreas Köll und Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger – Weitere Vorgangsweise laut dem, vom Gemeinderat der Marktgemeinde Matrei am 31.10.2018 beschlossenen Zeitplan – Bericht des Bürgermeisters über den Entwurf des Gefahrenzonenplanes „Isel mit Tauernbach“ (Vorlage durch das Bundesministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus)
- 4) Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich
 - a) des Gst. 1117, KG. Matrei i.O.-Land (Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45) - Erlassungsbeschluss
 - b) der Gste. .137, 1113/1, 1115, 1116/1, 1116/2 und 1118, alle KG. Matrei i.O.-Land (Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10) – Stellungnahme von Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10, vertreten durch RA Dr. Roland Reisch, Franz-Reisch-Straße 11a, 6370 Kufstein – Erlassungsbeschluss
 - c) der Gste. 1143, 1146, 1144, 1132/2 und 1149/1, alle KG. Matrei i.O.-Land (Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10) –Stellungnahme von Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10, vertreten durch RA Dr. Roland Reisch, Franz-Reisch-Straße 11a, 6370 Kufstein - Aufhebungsbeschluss
- 5) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) des Gst. 2866, KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Hofstelle“ in „Sonderfläche Hofstelle mit maximal 330 m² Wohnnutzfläche“ (Mathias Wibmer, 9971 Proßegg 4)
 - b) der Gste. 1060, 1061, 1092/1 und 1092/2, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „landwirtschaftliches Mischgebiet“ bzw. von „Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zulässigen Wohnnutzfläche“ in „landwirtschaftliches Mischgebiet“ (Ing. Markus Köll, 9971 Seblas 30)
 - c) des Gst. 4399, KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Umkleidekabine mit WC und Nebenlagen“ in „Sonderfläche Klubgebäude (Kantine) mit WC und Nebenanlage“

- d) des Gst. 2991/1, KG. Matrie i.O.-Land, von „Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude/Schaf- und Pferdestall“ in „Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude/Holzsägeüberdachung“
 - e) des Gst. 599/5, KG. Matrie i.O.-Land, von „Wohngebiet“ in „Wohngebiet mit höchstens einem zugelassenen Freizeitwohnsitz“ (Mag.^a Christina Kletter, 9971 Hinterburg 43)
 - f) des Gst. 273/1, KG Matrie i.O.-Markt, von „Sonderfläche Rettungszentrum, Feuerwehr, Bauhof und Recyclinghof“ in „Allgemeines Mischgebiet“ und „Freiland“ sowie im Bereich des Gst. 273/2, KG. Matrie i.O.-Markt, von „Allgemeines Mischgebiet“ in „Freiland“ (Johann und Sabine Niederegger, 9971 Zedlach 29) – Änderung des GR.-Beschlusses vom 29.09.2017
 - g) des Gst. 641/9, KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Parkplatz sowie Garagen und Lagergebäude für Gastronomiebetriebe im Schigebiet und Sportunion“ - Stellungnahme von Klaus Egger, 9971 Klaunz 2/2 – Reduktion auf Gemeindegrundstück
 - h) des Gst. 893, KG Matrie i.O.-Land, von „Sonderfläche Sportanlage“ und „Freiland“ in „Sonderfläche standortgebunden“ gemäß § 43 Abs. 1 a TROG (Festlegung Erläuterung: Berggasthaus mit max. 30 Betten, Skischule, Sportgeschäft, Skiservicestelle und Skidepot) bzw. „Sonderfläche Sportanlage“ gemäß § 50 TROG (Festlegung der Art der Sportanlage, Festlegung Erläuterung: Schipiste) – Stellungnahmen von Gabriel Presslauer, 9971 Klaunz 14, Regina Köll, Berggasthaus „Goldried“, 9971 Klaunz 54, und Hansjörg Köll, 9971 Feld 25
 - i) der Gste. 641/7 und 641/9, beide KG Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ gemäß § 41 TROG in „Sonderfläche standortgebunden“ gemäß § 43 Abs. 1 a (Festlegung Erläuterung: Berggasthaus mit max. 30 Betten) sowie der Gste. 641/26 und 641/122, beide KG. Matrie i.O.-Land, in „Sonderfläche standortgebunden“ gemäß § 43 Abs. 1 a TROG (Festlegung Erläuterung: Berggasthaus für Schitrainingscamps mit max. 30 Betten und Zeitnehmung mit Besprechungsraum und Lagerräumen) – Stellungnahme von Regina Köll, Berggasthaus „Goldried“, 9971 Klaunz 54
 - j) der Gste. 715/1, 4446, 714/6, 702/1, 3923/1, 702/1, 704/2, 701, 698, 701, 3927, 695, 689/3, 686/2, 4092, 686/3, 687/2, 641/35, 641/39, 641/58, 641/36, 641/37 und 797/1, alle KG. Matrie i.O.-Land, sowie der Gste. 484/3, 493, 495/4 und 495/1, alle KG. Matrie i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche Sportanlage/Schipiste“ – Rückwidmung der „alten Schiwegtrasse“ in „Freiland“
 - k) des Gst. 3791/4, KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Alpegebäude“ (Gerhard Steiner, 9971 Berg 24)
 - l) der Gste. 2288/1 und 2288/2, beide KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ bzw. „Sonderfläche Austraghaus mit Bauernladen und Jausenstation“ in „Landwirtschaftliches Mischgebiet“ (Wolfgang Brugger, 9971 Bichl 8) – Einarbeitung in Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes
 - m) der Gste. 2301/1, 2301/6 und 2301/7, alle KG. Matrie i.O.-Land, von „Wohngebiet“ in „gemischtes Wohngebiet“ (Wolfgang Brugger, 9971 Bichl 8, Mag.^a Marlies Wieser, Nikolaus-Lenaugasse 14, 9065 Ebenthal, und Johanna Blassnig, Brückenweg 8, 6336 Langkampfen) – Einarbeitung in Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes
- 6) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
- a) der Gste. 165/1 und 856, beide KG. Matrie i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Elisabeth Zeiler, 9971 Leopold-Figl-Straße 13/27)
 - b) des Gst. 273/2, KG. Matrie i.O.-Markt (Johann und Sabine Niederegger, 9971 Zedlach 29)
 - c) des Gst. 2865/5, KG. Matrie i.O.-Land (Bernhard Steiner, 9971 Proßegg 15)
 - d) des Gst. 363, KG. Matrie i.O.-Markt (Mag. Bernd und Katharina Hradecky, 9971 Hintermarkt 4)
 - e) des Gst. 1109/1, KG. Matrie i.O.-Land (Fa. Trost GmbH, 9971 Seblas 51)
 - f) der Gste. 104/2, 882 und 883, alle KG. Matrie i.O.-Markt (Journal Verlag GmbH, 9900 Lienz, Amlacher Straße 12) – Stellungnahme von Peter und Ranghild Marschhauser, 9971 Grabenweg 1
 - g) der Gste. 276/8, 276/21 und 276/15, alle KG Matrie i.O.-Markt – Stellungnahme von Roland Steiner, Fa. Steiner Holzbau GmbH, 9971 Virgener Straße 24

- 7) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matriei und
 - a) Fa. ThyssenKrupp Aufzüge GmbH, Zetschegasse 11, 1230 Wien
 - b) Republik Österreich, Bundesministerium für Inneres, vertreten durch die Abt. IV/) Register und Registerservice, Althanstraße 39-45, 1090 Wien
 - c) Matrieier Goldried Bergbahnen GmbH & Co KG, 6271 Uderns, Kapfinger Straße 1 (Schiwegverträge neu für Öffentliches Gut unter Gemeindeverwaltung)
 - d) Stefan Presslaber, 9971 Klaunz 17a (Verlegung Öffentliches Gut in Zusammenhang mit Schiwegneubau - Tauschvertrag)
 - e) Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10 (Entwürfe für Dienstbarkeitsverträge „Rad- und Wirtschaftsweg Iseltal“ und „Johann-Panzl-Straße“)
 - f) Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45 (Raumordnungsvertrag gemäß § 33 Abs. 2 TROG 2016 für GSt. 1117, KG. Matriei i.O.-Land)
 - g) Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10 (Raumordnungsvertrag gemäß § 33 Abs. 2 TROG 2016 für Gste. .137, 1113/1, 1115, 1116/1, 1116/2 und 1118, alle KG. Matriei i.O.-Land)
 - h) Fa. Stangl Reinigungstechnik GmbH, 5204 Straßwalchen, Gewerbegebiet Süd 1
- 8) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
 - a) Armin Wibmer, Armins Gartencenter, 9971 Lienzer Straße 63 (Grünanlagenbetreuung statt Maschinenring)
 - b) Ankauf eines neuen VW-Pritschenwagens im Leasingwege für Grünanlagenbetreuung durch Bauhof (Einsparungskonzept)
 - c) Ankauf eines neuen VW-Busses im Leasingwege für den Gemeindebauhof (Ersatzbeschaffung)
- 9) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz:
 - a) Förmliche Beschlussfassung (Anmeldungsbogen zur Vorlage beim Vermessungsamt) im Nachhang zur, schon vom Gemeinderat genehmigten Vertragslage (Abtretung Teilfläche „12“ im Ausmaß von 723 m² aus GSt. 3806/2, einliegend in EZ 180 GB 85103 Matriei i.O.-Land, mit Anmeldungsbogen gemäß § 15 LiegTeilG an Felbertauernstraße AG zwecks Vereinigung mit GSt. 4284)
- 10) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
 - a) Patrick Steiner, 9971 Pfarrangerweg 12 – Überbauung Öffentliches Gut
 - b) Mag. Romana Altenweisl, Goasserweg 6, 6170 Zirl, Michael Mattersberger, Plaetzweg 4, 6170 Zirl und Florian Mattersberger, 9971 Hintermarkt 11 – Überbauung Öffentliches Gut
 - c) Johann Niederegger, 9971 Zedlach 29
 - d) Mathilde Schneeberger, 9971 Pattergasse 7 – Antrag an das Vermessungsamt Lienz nach § 15 LiegTeilG
 - e) Straßeninteressentschaft „Gruben-Berg“ – Übernahme der Straße in das Wegenetz der Marktgemeinde Matriei gemäß GR.-Beschluss vom 23.04.1994
 - f) Martha Rainer, 9971 Waier 9/1, vertreten durch Notar Mag. Roland Hausberger, 9971 Gerichtsplatz 1 – Ansuchen um Löschung der, in EZ 1104 GB 85103 Matriei i.O.-Land, eingetragenen Reallast zur Errichtung und Erhaltung eines Zaunes
 - g) Ing. Markus Köll, Fa. Makkon GmbH, 9971 Seblas 30 – Übernahme der Zufahrt in das Öffentliche Gut unter Gemeindeverwaltung für Erweiterungsprojekt
 - h) Beantragung einer eigenen Einlagezahl für die Liegenschaft „Bergrettungshütte“ (GSt. 640/2, KG. Matriei i.O.-Land) – Löschung diverser nicht mehr benötigter Dienstbarkeiten
 - i) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“ und Felbertauernstraße AG, 9900 Lienz, Albin-Egger-Straße 17 (10.050 m² statt 6.500 m²)
 - j) Felbertauernstraße AG, 9900 Lienz, Albin-Egger-Straße 17 – Übertragung einer Teilfläche von ca. 10.050 m² aus dem Gemeinde-„Landeckwald“ (anstelle der ursprünglichen 6.500 m²) in

Entsprechung der Bestimmungen des Forstgesetzes – Antrag an das Vermessungsamt auf
Vereinigung des Gst. 4726, KG. Matrei i.O.-Land, mit dem Gst. 3815/1, KG. Matrei i.O.-Land

- 11) Möglicher Abschluss eines Contractingvertrages betreffend Straßenbeleuchtung – Bericht des
Bürgermeisters – Grundsatzbeschluss
- 12) Änderung der Friedhofsgebührenordnung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol gemäß Vorschlag der
Finanzverwaltung
- 13) A.o. Vorhaben Umbau Rathaus mit Barrierefreiheit und Arztordination – Genehmigung der
Gesamtabrechnung (laut Überprüfungsausschuss)
- 14) A.o. Vorhaben ABA-BA10 – Genehmigung der Gesamtabrechnung (laut Überprüfungsausschuss)
- 15) Mögliche Neueinräumung eines Baurechtes (vom 01.01.2019 bis 31.12.2079 an TOP 1) und mögliche
Verlängerung/Neueinräumung eines Bestandsrechtes (vom 16.10.2030 bis 15.10.2060 an TOP 2) der
„Bergrettungshütte“ – Bericht über Ausschreibungsergebnis der Kundmachung vom 06.12.2018 bis
21.12.2018 (spätester Abgabetermin: 28.12.2018, 12.00 Uhr)
- 16) Genehmigung von Holzschlägerungen und –bringungen aus Gemeindewäldern in Zusammenhang mit
dem Sturmereignis Ende Oktober 2018
- 17) Genehmigung des Dienstpostenplanes 2019
- 18) Festsetzung der Bauhofstundensätze für das Jahr 2019
- 19) Verlängerung der Ermächtigung des Bürgermeisters gemäß § 84 Abs. 3 TGO 2001 bei der Raiffeisenbank
Matrei in Osttirol bis 31.12.2019 für einen Betrag von € 610.000,-- (alternativ zu DolomitenBank)
- 20) Sparkonzept laut freiwilliger Verpflichtungserklärung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol vom
31.10.2018 gegenüber der Tiroler Landesregierung
- 21) Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2019 – Beschlussexemplar – mittelfristiger
Finanzplan 2019/2020-2023.
- 22) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 23) Ehrungen
- 24) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol;