



# MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/4-2018

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 10.10.2018

## EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Mittwoch**, dem **17.10.2018**, mit Beginn um **19.30 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

### Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich
  - a) des GSt. 1117, KG. Matrei i.O.-Land (Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45 – Beauftragung von RA Dr. Gernot Gasser mit der Ausarbeitung eines Raumordnungsvertrages nach § 33 Abs. 2 TROG 2016)
  - b) der Gste. 1116/1, 1118, 1116/2 und 1113/1, alle KG. Matrei i.O.-Land (Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10 – Beauftragung von RA Dr. Gernot Gasser mit der Ausarbeitung eines Raumordnungsvertrages nach § 33 Abs. 2 TROG 2016)
  - c) Schiwege plus geplante Liftanlage/Schiweg „Rauter Tale“ – Ausarbeitung einer Planungsstudie (Angebote auf Erfolgsbasis)
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
  - a) der Gste. 638/37, 744/1, 745/1, 745/2, 745/3, 745/7, 746/1, 746/2 und .100/2, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ („Rauter Tale“) in
    - aa) „Sonderfläche Abenteuerspielplatz und Übungsgelände mit Kleinschleppflut und Zauberteppich“ gemäß § 43(1) TROG,
    - ab) „Sonderfläche Chaletdorf mit 5 Doppelchalets mit je 8 Betten und 5 Einzelchalets mit je 8 Betten mit Zentralgebäude und Tiefgarage (gesamt 120 Betten)“ gemäß § 43(1) TROG
    - ac) „Beherbergungsgroßbetrieb mit maximal 220 Betten und max 110 Räumen, Skidepot, Skiverleih, Sportgeschäft, Kletterturm und Boulderhalle“ gemäß § 48 TROG
  - b) der Gste. 641/7 und 641/8, beide KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ bzw. „Sonderfläche Sportanlage – Schipiste“ in „Sonderfläche Berggasthaus mit max. 30 Betten“ gemäß § 43 Abs. 1 lit. a TROG
  - c) des GSt. 640/3, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ bzw. „Sonderfläche Sportanlage – Schipiste“ in „Sonderfläche Berggasthaus mit max. 20 Betten“ gemäß § 43 Abs. 1 lit. a TROG

- d) des Gst. 893, KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Sportanlage – Schipiste“ in „Sonderfläche Berggasthaus mit max. 30 Betten“ gemäß § 43 Abs. 1 lit. a TROG
  - e) der Gste. 641/26 und 641/122, beide KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Gebäude für Zeitnehmung mit Besprechungsraum und Lagerräumen“ bzw. „Sonderfläche Sportanlage – Schipiste“ in „Sonderfläche Berggasthaus für Schitrainingscamps mit max. 30 Betten und Zeitnehmung mit Besprechungsraum und Lagerräumen“ gemäß § 43 Abs. 1 lit. a TROG
  - f) der Gste. 2065 und 2069, beide KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf verschiedenen Grundflächen“ (Wohngebäude und Nebengebäude mit einer max. Wohnnutzfläche von 380 m<sup>2</sup>) bzw. „Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf verschiedenen Grundflächen“ (Wohngebäude mit einer max. Wohnnutzfläche von 380 m<sup>2</sup> - Virgil Rainer, 9971 Ganz 15)
  - g) des Gst. 2049/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Georg Klauzer, 9971 Waier 5 und Paul Klauzer, 9971 Waier 20)
  - h) des Gst. 3756, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Garage/Stellplatzüberdachung“ (Florian Wanner, 9971 Tauer 34)
  - i) des Gst. 3721/2, KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Einseilumlaufbahn“ (Vorsorgefläche) in „Sonderfläche Kläranlage, Parkplatz, Sportgeschäft mit Radservicestelle, Bufett und E-Bike-Verleih mit Ladestation“
  - j) des Gst. 1117, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Gewerbe- und Industriegebiet“ (Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45, mit vorerwähntem Raumordnungsvertrag)
  - k) der Gst. 1113/1, 1115, 1116/1, 1116/2 und 1118, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Gewerbe- und Industriegebiet“ (Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10, mit vorerwähntem Raumordnungsvertrag)
  - l) des Gst. 219/1, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle“ (Robert Mühlburger, 9971 Proßeggweg 17)
  - m) des Gst. 733, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Elisabeth Zeiler, 9971 Leopold-Figl-Straße 13/27)
  - n) der Gste. 774/1, 753/1, 7655, 748/1 und 745/3, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Sportanlage/Schipiste“ gemäß § 50 TROG (Schiweg „Rauter Tale“) – Stellungnahmen von Klaus Egger, 9971 Klaunz 2, vom 23.07.2018 und von Bernd Preßlaber, 9971 Klaunz 4, vom 23.07.2018 zum GR.-Beschluss vom 15.06.2018
- 5) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von (ergänzenden) Bebauungsplänen im Bereich:
- a) der Gste. 312, 931 und 932, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Martin Wolsegger, 9971 S.-v.-Stampferstraße 26)
  - b) der Gste. 389/2, 389/3, 822, 363 und 366/1, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Tauern-Tennishalle GmbH & Co KG)
  - c) des Gst. 279/7, KG. Matrei i.O.-Markt (Dominik Ganzer, 9971 Auerfeld 41)
  - d) des Gst. 883, KG. Matrei i.O.-Markt (Journal Verlag GmbH, 9900 Lienz, Amlacher Straße 12)
  - e) der Gste. 276/8 und 276/21, beide KG. Matrei i.O.-Land (Alois Ranacher, 9971 Pattergasse 4)
  - f) der Gste. 165/1 und 856, beide KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Elisabeth Zeiler, 9971 Leopold-Figl-Straße 13/27)
  - g) des Gst. 219/1, KG. Matrei i.O.-Markt (Robert Mühlburger, 9971 Proßeggweg 17)
  - h) der Gste. 164/8 und 164/6, beide KG. Matrei i.O.-Markt (Dr. Cornelia Trojer, 9971 Obersamergasse 7)
  - i) des Gst. 2375/28, KG. Matrei i.O.-Land (Thomas Wibmer, 9971 Ganz 11)
  - j) des Gst. 1141/1, KG. Matrei i.O.-Land (IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18)

- 6) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
  - a) Martin Wibmer, 9971 Hintermarkt 3, Andreas Schwarzl, 9971 Sparkassenplatz 3/2, Robert und Helene Trost, 9971 Hintermarkt 1/3
  - b) Mag.art. Josef Brugger, 9971 Marstallweg 4
  - c) Agrargemeinschaft Innergschlößer Kuhalpe
  - d) Tiroler Landesmuseum-Betriebsgesellschaft mbH, Museumstraße 15, 6020 Innsbruck
  - e) Österreichische Nationalbank, Region West, Adamgasse 2, 6020 Innsbruck
  - f) Tourismusverband Osttirol, Mühlgasse 11, 9900 Lienz (Mountainbikeroute Klauznerberg)
  - g) Alois Köll, 9971 Seblas 11, Stephan Köll, 9971 Johann-Panzl-Straße 5, und Sebastian Köll, 9971 Seblas 48
  - h) Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10
  - i) Franz Ortner, 9971 Marstallweg 27
  - j) Michael Obwexer, 9971 Rauterplatz 3
  - k) Ing. Thomas Unterweger, 9971 Huben 50a
  - l) Land Tirol, Landesstraßenverwaltung, Baubezirksamt Lienz, Iseltaler Straße 1, 9900 Lienz (Anbringung Zusatztafel „Familienfreundliche Gemeinde“ an den Ortstafeln)
  - m) Gestattung/Vereinbarung mit der Abteilung Straßenbau des BBA Lienz bzw. der Landesstraßenverwaltung (Errichtung Schmutz- und Regenwasserkanal GHS)
  - n) Dolomitenbank Osttirol-Westkärnten eG, FN 41420 m, Südtiroler Platz 9, 9900 Lienz
  - o) Journal Verlag GmbH, 9900 Lienz, Amlacher Straße 12
  - p) Elisabeth Zeiler, 9971 Leopold-Figl-Straße 13/27
- 7) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz:
  - a) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ und Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16 – 18
  - b) „Ablösevereinbarung“ mit Elisabeth Trager betreffend 10 + 1 Anteilsrechte an der Stammsitzliegenschaft EZ 90154 GB 85103 Matrei i.O.-Land der Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ für Freistellung der Gste. 1132/1 und 1027, beide KG Matrei i.O.-Land - Vorschlag für Verzichtserklärung gemäß § 38 Abs. 8 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz
- 8) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
  - a) Freischwimmbad Matrei (Planungsauftrag)
- 9) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
  - a) Straßeninteressentschaft „Hinterburg-Glanz“ – Antrag gemäß VV.-Beschluss vom 24.05.2018 (Bauvorhaben Hoferschließung Lumassegger II)
- 10) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
  - a) Elfriede Bachlechner, 9971 Wohlgemuthweg 18 (bis auf Widerruf)
  - b) VM Bau GmbH, 9971 Alban-Bichler-Straße 3 (bis auf Widerruf)
  - c) Alois Ranacher, 9971 Pattergasse 4 – Überbauung Öffentliches Gut Gst. 276/19
  - d) Christian Wibmer, 9971 Lienzer Straße 8/2 – Anbringung eines Vollwärmeschutzes
  - e) Ing. Markus Goller, Sonnenboden 25, 9912 Anras
  - f) Helmut Preßlaber, 9971 Goldriedstraße 8
  - g) Mathilde Schneeberger, 9971 Pattergasse 7
  - h) Jakob Wibmer, 9972 Virgen, Mellitzweg 25 – Übernahme Zufahrt Wohnhaus Hinterburg 17 in das Öffentliche Gut

- 11) Mögliche Einräumung eines Baurechtes oder Verpachtung der „Bergrettungshütte“ – Weitere Verhandlungen mit Interessentengruppe um Ing. Martin Mattersberger – Weitere Vorgangsweise betreffend möglichen Verkauf (TOP 1 und/oder TOP 2) der „Bergrettungshütte“ - Verpachtung „Bergrettungshütte“ für die Wintersaison 2018/19
- 12) Regina Köll, 9972 Virgen, Sonnenweg 6:
  - a) Nachbesetzung als Mitglied des Ausschusses für Jugend und Kultur/Jugendzentrum aufgrund ihres, am 20.08.2018 eingelangten und zwischenzeitlich rechtskräftigen Mandatsverzichtes – Nominierung eines neuen Mitgliedes über Vorschlag der „Matreier Liste“
  - b) Änderung Adresse „Bergrestaurant Goldried“
- 13) Änderung der Richtlinie über die Gewährung der Mietzins- und Annuitätenbeihilfe
- 14) Ansuchen der Katholischen Frauenbewegung, Dekanat Matrei, betreffend Verwendung Gemeindewappen
- 15) Restabdeckung des bestehenden Kontokorrentrahmens bei der UniCredit Bank Austria in Höhe von € 370.000,-- bis spätestens 31.10.2019 – Ansuchen um aufsichtsbehördliche Genehmigung
- 16) Ermächtigung des Bürgermeister zur (alternativen) Aufnahme eines Girokontenkredites gemäß § 84 Abs. 3 TGO vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 in Höhe von € 590.000,-- bei der DolomitenBank Osttirol Westkärnten eG, Südtiroler Platz 9, 9900 Lienz - neuerliches Ansuchen um aufsichtsbehördliche Genehmigung – Abdeckungskonzept bis 30.06.2019
- 17) Festsetzung der Steuern, Gebühren, Entgelte und Abgaben für das Jahr 2019 gemäß Amtsentwurf der Finanzverwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol (siehe Beilage 1) - Verordnung über Gebühren- und Indexanpassungen 2018
- 18) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 19) Prüfungsbericht der Aufsichtsbehörde der BH Lienz über die, zwischen 15.05. bis 27.06.2018 durchgeführte Gemeinderevision: Stellungnahme des Bürgermeisters und des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol
- 20) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol;

**Entwurf der  
Finanzverwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol betreffend  
Steuern, Gebühren, Entgelte und Abgaben ab dem Jahr 2019**

ABGABENART:	TEXT:	USt.- Bemer- kung:	wirksam ab:	Wert VA 2019:
GRUNDSTEUER	Grundsteuer A: 500 % des Meißbetrages Grundsteuer B: 500 % des Meißbetrages	keine	01.01.2019	
KOMMUNALSTEUER	Gemäß Kommunalsteuergesetz 1993, i.d.g.F.: 3 % der Lohnsumme	keine	01.01.2019	
VERGNÜGUNGSSTEUER	Gemäß Tiroler Vergnügungssteuergesetz 2017, LGBl. 87/2017, i.d.g.F., und Finanzausgleichsgesetz 2017, BGBl. I, Nr. 116/2016; jeweils die gesetzlich festgelegten Veranstaltungen und Steuersätze, jedoch bei § 17, Abs. 3, Ziff. 1: Eintrittskarten allgemein: 15 v.H. des Eintrittsgeldes; Eintrittskarten bei Filmvorführungen: 10 v.H. des Eintrittsgeldes.	keine	01.01.2019	
HUNDESTEUER	Gemäß Tiroler Hundesteuergesetz 1980, LGBl. 3/1980 und 112/2001, i.d.g.F.: Je Landwirtschaft und je Jagdgebiet ein Hund frei	keine	01.01.2019	
	Hundesteuer 1. Hund: Hundesteuer jeder weitere Hund:			68,90 84,50
TIROLER VERKEHRS- AUFSCHLIESSUNGSABGABE	Gemäß Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 1998, LGBl. 22/1998 und 82/2001, i.d.g.F.: Einheitssatz 5% des Erschließungsfaktors	keine	01.01.2019	
WASSERANSCHLUSSGEBÜHR	Je m² Nutzfläche ohne Holzhütten bzw. Holzlager:	zzgl. 10 % USt.	01.01.2019	21,10
	Je m³ Rauminhalt des Schwimmbades			12,80
KANALANSCHLUSSGEBÜHR	Je m³ Baumasse gemäß Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 1998, LGBl. 22/1998, 82/2001, und i.d.g.F.:	zzgl. 10 % USt.	01.01.2019	9,30
	Mindestkanalanschlussgebühr je Objekt:			4 806,10
	Campingplätze je Stellplatz:			879,10
WASSERBENÜTZUNGSGEBÜH R	Je m³ Wasser laut Zähler; Mindestverbrauch 30 m³ je Zähler.:	inkl. 10 % USt.	ab Ablesung November/ Dezember des Vorjahres	1,72
KANALBENÜTZUNGSGEBÜHR	Je m³ Wasser laut Zähler; Mindestverbrauch 30 m³ je Zähler:	inkl. 10 % USt.	ab Ablesung November/ Dezember des Vorjahres	3,18
WASSERZÄHLERGEBÜHR	Gemäß § 4 Wasserleitungsgebührenordnung vom 20.11.1995, i.d.g.F.	inkl. 10 % USt.	01.01.2019	
	Zähler pro Jahr:			
	3-5 m³:			16,90
	7-10 m³:			46,70
	20 m³:			80,70
	40 m³:			97,80
	60 m³:			114,70
80 m³:	123,20			
100 m³:	133,20			
PAUSCHALIERTE WASSERGEBÜHR	Gemäß Liste 2018 zuzüglich Steigerungsfaktor	inkl. 10 % USt.	01.01.2019	
PAUSCHALIERTE KANALGEBÜHR	Gemäß Liste 2018 zuzüglich Steigerungsfaktor	inkl. 10 % USt.	01.01.2019	
GEHSTEIGBEITRAG	Gemäß GR -Beschluß vom 24.07.1992: Keine Vorschreibung	keine	01.01.2019	
FRIEDHOFSGEBÜHREN	<b>Grabnutzungen:</b>	keine	01.01.2019	
	10 Jahre Reihengrab:			362,80
	10 Jahre Familiengrab:			556,10
	<b>Graböffnungen:</b>			
	Friedhof Matrei, Sektor A - E:			645,20
	Friedhof Matrei - Reihengrab Sektor F, J, K,L:			1 397,50
	Friedhof Matrei - Familiengrab Sektor F, J, K,L:			1 619,20
	Friedhof Matrei - jede weitere Öffnung Sektor A - E, F, J, K,L:			645,20
	Friedhof Matrei - Urnenbeisetzung im Erdgrab:			322,70
	Friedhof Huben - Reihengrab Sektor A - C:			1 397,50
	Friedhof Huben - Familiengrab Sektor A - C:			1 619,20
	Friedhof Huben - jede weitere Öffnung Sektor A - C:			645,20
	Friedhof Huben - Urnenbeisetzung im Erdgrab:			322,70
	<b>Kreuzsockel:</b>			
	90 cm:			994,30
	120 cm:			1 157,90
	<b>Urnengrab:</b>			
	Urnennische (Platz für zwei Urnen):			1 296,30
	10 Jahre Urnennische:			528,40
	Urnennische - für jede weitere Öffnung:			51,30
<b>Totenkapelle:</b>				
Totenkapelle Matrei und Huben:	293,56			
Sezierraum - Mindestgebühr bis 24 Stunden:	378,80			
Sezierraum - jede weitere Stunde:	9,20			
Kühlraum - Mindestgebühr bis 24 Stunden:	133,10			
Kühlraum - jede weitere Stunden:	6,40			

ABGABENART:	TEXT:	USt.-Bemerkung:	wirksam ab:	Wert VA 2019:
MÜLLGEBÜHREN	Müllsacke:			
	Grundgebühr pro Haushalt:			42,50
	40-lt-Müllsack:			5,20
	70-lt-Müllsack:			11,40
	Müllcontainer:			
	80-Liter-Container (pro Entleerung):			14,40
	120-Liter-Container (pro Entleerung):	inkl. 10 % USt.	01.01.2019	16,20
	240-Liter-Container (pro Entleerung):			35,60
	660-Liter-Container (pro Entleerung):			83,30
	800-Liter-Container (pro Entleerung):			101,30
5000-Liter-Container (pro Entleerung):			591,10	
	Tarife Recyclinghof gemäß Liste 2018 - zuzüglich Steigerungsfaktor			
KOMPOSTGEBÜHREN	Grundgebühr:			
	35-Liter-Behälter:			27,60
	50-Liter-Behälter:			39,50
	120-Liter-Behälter:			84,30
	240-Liter-Behälter:			165,30
	Gebühr je Entleerung:			
	35-Liter-Behälter:			3,10
	50-Liter-Behälter:	inkl. 10 % USt.	01.01.2019	4,50
	120-Liter-Behälter:			9,90
	240-Liter-Behälter:			19,60
	Gebühren bei Selbstanlieferung (je m³):			
	Bioabfälle aus Haushalt/Gewerbebetrieben:			86,50
	Baum- und Strauchschnitt ungeschreddert:			7,50
	Baum- und Strauchschnitt gehäckselt/geschreddert:			4,50
	Gartenabfälle, Grasschnitt, Laub:			9,20
	Naturholzabfälle unbehandelt:			7,40
KINDERGARTENBEITRAG	Je Kind/Monat, gültig ab 10/2018 für Matri, Huben und Hinterburg:			48,70
	3 Jahre (Stichtag ist jeweils der 01. September zu Beginn des Kindergartenjahres):	inkl. 10 % USt.	01.01.2019	48,70
	4 Jahre und älter: Tiroler Gratis-Kindergartenmodell - Pauschalierter Kostenbeitrag des Landes in Höhe von Euro 450,-/Jahr für jedes 4- und 5-jährige Kind, das den Kindergarten besucht.			
MARKTGEBÜHREN	Gemäß Marktgebührenordnung von 09.10.1997, i.d.g.F.: Je Laufmeter Verkaufsfläche.	keine USt.	01.01.2019	5,40
WALDAUFSICHTSBEITRÄGE	Gemäß Tiroler Waldordnung 2005, LGBl. Nr. 55, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 133/2017, i.d.g.F.	keine USt.	01.01.2019	
GEBRAUCHSABGABE	Gemäß Tiroler Gebrauchsabgabegesetz, 1992, LGBl. 78/1992, i.d.g.F.: Höchstsatz 6 %	keine USt.	01.01.2019	
AUSGLEICHSABGABE	Gemäß Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 1998, LGBl. 22/1998 und 82/2001, i.d.g.F.	keine USt.	01.01.2019	
VERWALTUNGSABGABE	Gemäß Tiroler Verwaltungsabgabengesetz, 1968, LGBl. 24/1968, 14/1975, 58/1999 und 10/2001, i.d.g.F.	keine USt.	01.01.2019	

F.d.R.:



FWW Mag. Michael Rainer