



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/2-2018

Betr.: **Sitzung des Gemeinderates;**

Matrei in Osttirol, am 08.06.2018

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Freitag**, dem **15.06.2018**, mit Beginn um **20.00 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes (ÖROK) der Marktgemeinde Matrei in Osttirol (im Zuge der Fortschreibung) im Bereich:
 - a) des GSt. 45/2, KG. Matrei i.O.-Markt („Kessler Stadl“)
 - b) der Gste. 746/1, 745/3, 746/2, 745/1, 745/2 und 744/1, alle KG. Matrei i.O.-Land („Rauter Tale“)
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) des GSt. 645/4, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Kerngebiet“ (Oswald Mühlstätter, 9971 Rauterplatz 7)
 - b) des GSt. 456/5, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 740 Betten und max. 180 Räumen, Erlebnisbad mit Sport-, Wellness-, Gesundheits- und Therapieeinrichtungen, gastgewerblicher Nutzung, Parkgarage und Schrägaufzug“ in „Freiland“ und des GSt. 459/1, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 740 Betten und max. 180 Räumen, Erlebnisbad mit Sport-, Wellness-, Gesundheits- und Therapieeinrichtungen, gastgewerblicher Nutzung, Parkgarage und Schrägaufzug“ (Hotel „Goldried“)
 - c) des GSt. 45/2, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „gemischtes Wohngebiet“ (Gertraud Brugger, 9971 Bichler Straße 12)
 - d) des GSt. 300/3, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Barbara Carrer, 9971 Josef-Mattersberger-Straße 6)
 - e) des GSt. 603/1, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche Primärversorgungszentrum mit Arztpraxen, Räumlichkeiten für Sozial- und Gesundheitssprengel und Notarztstützpunkt (NEF) und Bergrettung“ gemäß § 43 Abs. 1a TROG und von „Sonderfläche Parkplatz“ gemäß § 43 Abs. 1a TROG in „Freiland“, des GSt. 982, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Sonderfläche Arztpraxis und Notarztstützpunkt/Bergrettung“ in „Sonderfläche Primärversorgungszentrum mit Arztpraxen, Räumlichkeiten für Sozial- und Gesundheitssprengel und Notarztstützpunkt (NEF) und Bergrettung“ sowie des GSt. 830, KG.

- Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hubschrauberlandeplatz mit Hangar sowie betriebstechnisch notwendige Garage, Lagerräume, Aufenthalts, Schlaf- und Nebenräume“ gemäß § 43 Abs. 1a TROG
- f) des Gst. 1039, KG. Matrei i.O.-Land, von „Wohngebiet“ in „Freiland“ (Hannes Ranacher, 9971 Seblas 31/2)
 - g) des Gst. 4259/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Alois Niederegger, 9971 Zedlach 12)
 - h) der Gste. 774/1, 753/1, 7655, 748/1 und 745/3, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Sportanlage/Schipiste“ gemäß § 50 TROG (Schiweg „Rauter Tale“)
 - i) des Gst. 4451, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche pfarrliche (Jugend-) Arbeit mit wechselseitiger Vermietung und Verkaufsladen für kirchliche Schnitzereien“ - Weitere Widmungen in „Innergenschlöß“ nach Absprache mit der Tiroler Landesstelle für Brandverhütung, der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht des Amtes der Tiroler Landesregierung und der Gebietsbauleitung Osttirol der Wildbach- und Lawinerverbauung
 - j) des Gst. 3657, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Unterstellplatz“ (Florian Wanner, 9971 Tauer)
- 5) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
- a) des Gst. 187/7, KG. Matrei i.O.-Markt (Florian und Lukas Presslaber, 9971 Hinterburg 10)
 - b) des Gst. 162/4, KG. Matrei i.O.-Markt (Dr. Elisabeth Melichar-Lublasser, Riggerweg 2/1, 6071 Aldrans)
 - c) des Gst. 306/3, KG. Matrei i.O.-Markt (Stefan Mattersberger, 9971 Bichler Straße 40)
 - d) der Gste. 279/1, 279/21 und 279/11, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Peter Ranacher, 9971 Virgener Straße 20d, Reinhard Preißlaber, 9971 Virgener Straße 20c, und Gerhard Hauser, 9971 Virgener Straße 20b)
 - e) der Gste. 15, 913, 914 und 17, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Arch. Dipl.-Ing. Gerhard Mitterberger, 8042 Graz, Otto-Loewi-Gasse 18, und Panorama Gastronomie GmbH, 9971 Goldriedstraße 4)
 - f) der Gste. 586/1 und 586/3, beide KG. Matrei i.O.-Land (Johann Egger, 9971 Hinterburg 4a, und Johannes Egger, 9971 Hinterburg 19)
 - g) der Gste. 4259/1, 4259/2, 4259/3 und 4259/4, alle KG. Matrei i.O.-Land (Alois Niederegger, 9971 Zedlach 12)
- 6) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
- a) Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, vertreten durch GF Mag. Manfred Pletzer, 9971 Seblas 16-18
 - b) Michael Obwexer, 9971 Rauterplatz 3
 - c) Agrargemeinschaft „Außergeschlöß“, vertreten durch Obmann Gabriel Presslaber, 9971 Klauz 14 (Wegtrasse)
 - d) Agrargemeinschaft „Innergenschlöß Kuhalpe“, vertreten durch Obmann Peter Santner, 9971 Neumarktstraße 10 (Wegtrasse)
 - e) Fleischhauerei Oswald Mühlstätter, Oswald Mühlstätter GmbH, vertreten durch GF Eva Mühlstätter, 9971 Rauterplatz 7 (Terrasse)
 - f) Alois Riepler, Hotel „Hohe Tauern“, 9971 Korberplatz 1 (Terrasse)
 - g) Osttiroler Kinderbetreuungscenter, Adolf-Purtscher-Straße 6, 9900 Lienz (Pfarräumlichkeiten/ehemalige Bücherei)
 - h) Hotel Goldried GmbH, 9971 Goldriedstraße 15 (Einmündung Hotelzugang)
 - i) feratel media technologies AG, Laubichl 60, 5452 Pfarrwerfen
 - j) Dipl.-Ing. David Köll, 9971 Jakob-Wibmer-Straße 2 (Straßenerrichtung Seblas)
 - k) Werner Trost, 9971 Tauerntalstraße 10 (Tausch Straßengrund, Überbauung)
 - l) Gestattung/Vereinbarung mit der Abteilung Straßenbau des BBA Lienz bzw. der Landesstraßenverwaltung (neue Bodenmarkierungen nach StVO)

- 7) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz:
 - a) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – Antrag des Substanzverwalters vom 14.02.2018 auf Einberufung einer Vollversammlung (Substanzverwalter Bgm. Dr. Andreas Köll hat bereits am 14.02.2018 die Einberufung einer außerordentlichen Vollversammlung nach § 11 der gültigen Satzung für die Gemeinde beantragt/gefordert – bis dato wurde vom Obmann gesetzes- und satzungswidrig keine Vollversammlung einberufen)
 - b) Einholung eines landwirtschaftlichen Fachgutachtens (Bewertung) für ein mögliches Auseinandersetzungsverfahren mit der Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Waier-Bichl“
 - c) Restübertragungen (Zuschreibungen von Öffentlichem Gut) im Bereich „Schildalmen“

- 8) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
 - a) Radweg „Iseltal“ (Huben – St. Johann im Walde)
 - b) Proßeggweg, Tauerntalstraße, Ortsdurchfahrt Huben, Köflerweg, Amoserstraße, Andreas-Hofer-Straße, u.a.,
 - c) Ersatzbeschaffung Kompakttraktor für „Tauernstadion“ (Leasingvertrag)
 - d) Gehsteig „Lienzer Straße“ (Fa. LIDL)
 - e) GemNov Dienstleistung GmbH, Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck – Umsetzung der neuen EU-Datenschutz-Grundverordnung – Ausschreibung einer neuen 30-m-Feuerwehr-Drehleiter analog dem Modell der Stadtgemeinde Lienz – Gespräche mit den anderen Gemeinden im Planungsverband (ohne St. Johann i.W.) – Antragstellung an Feuerwehrreferent LH-Stv. ÖR Josef Geisler
 - f) Zusatzinvestitionen ARA „Innerschlöß“ und „Tauer“

- 9) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen vorbehaltlich der weiteren Genehmigung von Bedarfszuweisungen:
 - a) Straßeninteressentschaft „Feld-Mattersberg“ (Kross II, 2. Teil)
 - b) Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hinteregg“ (Elementarschäden Basisweg, u.a.)
 - c) Straßeninteressentschaft „Hinterburg-Glanz“ (Elementarschäden)
 - d) Straßeninteressentschaft „Klaunzerberg“ (Abrechnung „Altlasten“ – VA 2018)
 - e) Flächenwirtschaftliches Projekt „Zlembach – Zlembachlawine“ – Festlegung des Finanzierungsschlüssels für den 1. Bauabschnitt auf Basis der Verhandlung des Bundesministeriums für Nachhaltigkeit und Tourismus vom 06.06.2018

- 10) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
 - a) ms-CNS GmbH, Scheydgasse 34-36, 1211 Wien
 - b) Sackgasse „Kirchplatz“ und „Parkplatzmarkierungen Maurerplatz“

- 11) Antrag der Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hinteregg“ auf Genehmigung des Kontorahmens in Höhe von € 30.000,-- für 2019 zur Finanzierung der Wegerhaltung

- 12) Beratung und Beschlussfassung über „Fernwärmeanschluss Musikheim“ – aktueller Wärmeliefervertrag

- 13) Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise in der Angelegenheit „TIWAG-Ausleitungs-Kraftwerk Tauernbach-Gruben“ – Bericht über das Verfahren nach dem UVP-G 2000 – Stellungnahme der Marktgemeinde Matrei in Osttirol in der Verhandlung vom 04. – 07.06.2018

- 14) Schreiben des Bundesdenkmalamtes, Abteilung für Tirol, betreffend Restaurierung des Unterchores der Filialkirche St. Nikolaus – Beitrag der Marktgemeinde
- 15) Fahrplanänderungen „Lucknerhaus“ und „Matreier Tauernhaus“ für die Sommersaison 2018 – Kostenbeitrag an den Gemeindeverband ÖPNV
- 16) Christoph Köll, 9971 Klauz 15 – Ansuchen um Befreiung von der Anschlusspflicht an die Öffentliche Abwasserentsorgungsanlage
- 17) Breitbandausbau - Backbone im Gebiet des Planungsverbandes 34 – Angebotsteil für die Marktgemeinde Matrei in Osttirol
- 18) Machbarkeitsstudie „Rauter Tale“ (ÖROK)
- 19) Vergabe „Bergrettungshütte“ (mögliche Pachtverlängerung in der Wintersaison 2018/19 an Anna Hatzler, 9971 Lienzer Straße 18, Neuvergabe ab Wintersaison 2019/20 auf 30 Jahre aufgrund eines rechtzeitig eingelangten Interessentenangebotes – weitere Detailverhandlungen)
- 20) Mögliches Vergleichsangebot des Tourismusverbandes Osttirol betreffend Vorschreibung Wassergebühren für technische Beschneidung und Speicherteich auf „Matreier Seite“ auf Basis bestehender vertraglicher Vereinbarungen
- 21) Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise in der Angelegenheit „Primärversorgungszentrum Osttirol“ im Bereich des Gst. 982, KG. Matrei i.O.-Markt - mögliches kostenloses Baurecht für den Sozial- und Gesundheitssprengel Matrei, für neue niedergelassene ÄrztInnen/Therapeuten/Pflegekräfte im Sinne eines möglichen PHC-Netzwerkes in Matrei – mögliche weitere Arztpraxis im Bereich „GHS-Parkplätze“
- 22) Anträge des Ausschusses für Land- und Forstwirtschaft sowie Sicherung und Erschließung des ländlichen Raumes
- 23) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 24) Ehrungen
- 25) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:
Der Bürgermeister:



Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol;