



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/1-2018

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 16.03.2018

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Freitag, dem 23.03.2018**, mit Beginn um **20.00 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich:
 - a) der Gste. 1097, 1099/2, 1100 und 4484, alle KG. Matrei i.O.-Land
 - b) der Gste. 1056, 1026/1, 4485, 1060, 1092/2, 1061, 1092/1, 1093, 1065, 3937/1 und 4491, alle KG Matrei i.O.-Land – Stellungnahme des Landesgeologen Mag. Johann Schroll vom 10.11.2017
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) des Gst. 3491/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ und „Sonderfläche Hofstelle mit Jausenstation“ in „Sonderfläche Hofstelle mit einer höchstzulässigen Wohnnutzfläche von 330 m²“ (Paul Ruggenthaler, 9971 Gruben 8)
 - b) des Gst. 3504/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle“ mit einer höchst zulässigen Wohnnutzfläche von 380 m² (Josef Ruggenthaler jun., 9971 Gruben 11)
 - c) der Gste. 645/5 und 645/6, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Tourismusgebiet“ (Walter und Elisabeth Trojer, 9971 Moosweg 6)
 - d) der Gste. 659/1 und 750, beide KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Hermann Aßlaber, 9971 Leopold-Figl-Straße 1)
 - e) des Gst. 143/3, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Sonderfläche Parkplatz mit überdachten Stellplätzen“ in „Sonderfläche Arztordination mit Dienstwohnungen und Garage für Notarzteininsatzfahrzeug“ (Änderungsplanung GHS für Parkplätze und Carports vom 15.03.2018)
 - f) des Gst. 608/9, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Gewerbe- u. Industriegebiet gemäß § 39.2 TROG, eingeschränkt auf Handelsbetriebe“ in „Sonderfläche Handelsbetrieb“ gemäß § 48a TROG (Festlegung des Höchstausmaßes an Kundenfläche, Festlegung Erläuterung: Betriebstyp A- Höchstausmaß Kundenfläche: 600 m², Festlegung Zähler: 3, Kundenfläche: 600 m², Kundenfläche Lebensmittel: 600 m² - TM Immobilien GmbH, Landesstraße 16, 6176 Völs – geplantes Projekt T&G-Markt)

- g) des Gst. 87/3, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle“ (Roman Wibmer, Kaltenhaus 14)
 - h) der Gste. 88/1, 88/2, 89, .14 und 3890, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ bzw. „Sonderfläche Austraghaus mit landwirtschaftlichen Garagen“ in „Sonderfläche Hofstelle“ (Michael Wibmer, 9971 Kaltenhaus 5 – möglicher Tausch mit Öffentlichem Gut)
 - i) des Gst. 2375/1, KG. Matrei i.O.-Land, von Freiland“ in „Wohngebiet“ (Martha Rainer, 9971 Waier 9) – Stellungnahme von Petra Zesch, 9971 Auerfeld 19, vom 25.01.2018
 - j) der Gste. 1060, 1061, 1092/1 und 1092/2, alle KG Matrei i.O.-Land – Stellungnahmen der Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Osttirol, vom 21.11.2017 und des Landesgeologen Mag. Johann Schroll vom 10.11.2017
- 5) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
- a) des Gst. 276/8, KG. Matrei i.O.-Markt (Alois Ranacher, 9971 Pattergasse 4)
 - b) der Gste. 279/1, 279/21, 279/11, 279/22, 279/9 und 279/10, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Reihenhausanlage 9971 Virgenerstraße)
 - c) der Gste. 469/1, 470/11, 470/12 und 470/14, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Friedrich Ganzer, 9971 Am Sonnenhang 27)
 - d) des Gst. 608/9, KG Matrei i.O.-Markt (TM Immobilien GmbH, Landesstraße 16, 6176 Völs)
 - e) des Gst. 92, KG. Matrei i.O.-Markt (Mag. Bernd und Katharina Hradecky, 9971 Hintermarkt 4)
 - f) des Gst. 153/1, KG. Matrei i.O.-Markt (Hansjörg Rainer, 9971 Berg 21)
 - g) des Gst. 453/32, KG. Matrei i.O.-Markt (Theresia und Natalis Rainer, 9971 Sonnenhang 5)
 - h) der Gste. 143/3, KG. Matrei i.O.-Markt
 - i) der Gste. 165/1, 856, 165/2 und 162/1, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Elisabeth Zeiler und Markus Steiner, 9971 Leopold-Figl-Straße 13/27, u.a.)
 - j) der Gste. 1110/1, 1139/1 und 1112/2, alle KG. Matrei i.O.-Land (Steiner Wastl GmbH, 9971 Proßegg 30 und Manfred Wibmer GmbH, 9971 Seblas 55)
 - k) der Gste. 1141/1, 4466 und .1051, alle KG. Matrei i.O.-Land (IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18)– Stellungnahme von Dipl.-Ing. David Köll, 9971 Jakob-Wibmer-Straße 2, zum GR.-Beschluss vom 29.12.2017 – Änderung des GR.-Beschlusses vom 29.12.2017 betreffend Gste. 1141/1, 4466 und .1051, alle KG. Matrei i.O.-Land
 - l) der Gste. 1706/11, 1706/12 und 1706/13, alle KG. Matrei i.O.-Land (Reihenhausanlage Moos)
 - m) der Gste. 4708 und 4710, beide KG. Matrei i.O.-Land (Patrick Steiner, 9971 Pfarrangerweg 12)
 - n) des Gst. 1465/1, KG. Matrei i.O.-Land (Peter Staller, 9971 Kienburg 24)
 - o) des Gst. 477/1, KG. Matrei i.O.-Land (Josef Obkircher, 9971 Glanz 8)
 - p) des Gst. 1620/13, KG. Matrei i.O.-Land (Ernestine Payr, 9971 Huben 39)
- 6) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
- a) Fleischhauerei Oswald Mühlstätter, Oswald Mühlstätter GmbH, 9971 Rauterplatz 7
 - b) Gemeinnützigen Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes regGenmbH, vertreten durch Obmann RR Josef Altenweisl und Geschäftsleiter Dr. Peter Heiss, 6020 Innsbruck, Ing.-Etzel-Straße 11
 - c) Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, FN 44919 h, vertreten durch Geschäftsführer Mag. Manfred Pletzer, 9971 Seblas 16-18
 - d) TINETZ-Tiroler Netze GmbH, Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur
 - e) TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, Eduard-Wallnöfer-Platz 2, 6020 Innsbruck
 - f) Cornelia Raneburger, 9971 Obersamergasse 6a, und Bernhard Raneburger, Alois-Schrottstraße 3/10, 6020 Innsbruck
 - g) Josef Ruggenthaler, 9971 Gruben 11a
 - h) Hermann Aßlaber, 9971 Leopold-Figl-Straße 1
 - i) Theresia und Natalis Rainer, 9971 Sonnenhang 5

- j) Trost GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Markus Trost, 9971 Seblas 51
 - k) Franz Ortner, 9971 Marstallweg 27, und Peter Steiner, 9971 Ganz 2
 - l) Monika Resinger, Alpengasthof „Venedigerhaus Innergschlöß“, 9971 Hinterburg 27
- 7) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz:
- a) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – Schreiben der Gemeinderätinnen Regina Köll und Elisabeth Raneburger vom 29.01.2018 – Zustimmung zu Beschlüssen (Anträgen des Substanzverwalters) in der Ausschusssitzung der (Gemeindeguts-)Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ vom 12.02.2018, insbesondere nicht mehr Aufrechterhaltung der Behauptung, das GSt. 1051 im Ausmaß von 17 m² wäre zumindest teilweise oder zur Gänze aus Mitteln des Gemeindegutes angekauft worden – Zustimmung zu Beschlüssen in der Ausschusssitzung der (Gemeindeguts-)Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“ vom 11.03.2018
 - b) Peter Egger, 9971 Klaunz 12b – Erwerb des GSt. 652/1, KG. Matrei i.O.-Land
 - c) Philipp Klaunzer, 9971 Klaunz 9 – Einräumung eines forstwirtschaftlichen Bringungsrechtes – Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 8) Zustimmungen zu Voranschlägen und Jahresrechnungen der „Gemeindeguts-Agrargemeinschaften“ nach Vorlage und Prüfung durch die Rechnungsprüfer und den Finanzverwalter der Marktgemeinde Matrei in Osttirol - Handysignatur – Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 9) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
- a) Asphaltierungsarbeiten Zufahrt Feuerwehrhaus/Virgenerstraße, Tauerntalstraße, u.a.
 - b) Parkplatz „Matreier Tauernhaus“ bei ABA-BA10
 - c) Errichtung Einhausung und Trafoanlage zur Stromversorgung der ARA „Innergschlöß“/ABA-BA10 mit weiteren Anschlussarbeiten
- 10) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
- a) Straßeninteressentschaft „Feld-Mattersberg“
 - b) Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hinteregg“
- 11) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
- a) Hansjörg Preßlaber, 9971 Zedlach 28 (mögliche Beauftragung eines Gesamtkonzeptes beim Parkplatz „Happeck“)
 - b) Straßeninteressentschaft „Feld-Mattersberg“ (Zufahrt „Mattersberg-Kross II“)
 - c) Peter Egger, 9971 Klaunz 12b
 - d) Michael Wibmer, 9971 Kaltenhaus 5
- 12) Beauftragung zur Ausarbeitung eines Entwicklungskonzeptes für den Zentralkindergarten Matrei und die beiden Außenkindergärten – Abstimmung auf das neue Vorhaben des Osttiroler Kinderbetreuungsentrums (OKZ) im Pfarrheim Matrei – Zielsetzung: Ganzzjährige, ganztägige Kinderbetreuung in Matrei
- 13) Geringfügige Adaptierungen Gesamtkonzept „Barrierefreies Rathaus“ mit Änderungen Raumnutzung für Gemeindechronik/Medaria/Diverse Gemeindearchive /Rathausgalerie/Hausmeister/kleine Betriebswohnung/Wasser/Forst/Standesamt – weitere Vorgangsweise mit Antragstellung an TIWAG betreffend möglicher Miet-Kauf erstes

Untergeschoß (frühere OKG-Räumlichkeiten) sowie möglicher Miet-Kauf der TIWAG-Betriebsstelle Bichlerstraße durch den Sozial- und Gesundheitssprengel Matrei in Osttirol bei gleichzeitiger Anmietung dessen bisheriger Räumlichkeiten im Matreier Rettungszentrum – gemeinsames Schreiben der Marktgemeinde sowie des Sozial- und Gesundheitssprengels an die TIWAG-Vorstände

- 14) Beratung und Beschlussfassung weitere Vorgangsweise in der Angelegenheit möglicher Rückkauf von Räumlichkeiten im Objekt Tauerntalstraße 8 („Musikheim“) vom Journalverlag seitens der Marktgemeinde Matrei in Osttirol unter Anrechnung laufender Mietzahlungen an einen späteren Kaufpreis bzw. unter Einbringung der beiden früheren „Rettungs-Garagen“, welche im Jahre 2017 von Martina Ganzer erworben worden sind, unter gleichzeitiger Anrechnung auf einen späteren Kaufpreis – Beauftragung von RA Dr. Gernot Gasser zur Ausarbeitung eines entsprechenden Vertragswerkes – Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 15) Beratung und Beschlussfassung weitere Vorgangsweise „Erlebnisweg Bretterwandbach“ – Ergänzende Flächenwidmungsplanänderung „Mühle“ (Gste. 128/1 und 687, beide KG. Matrei i.O.-Markt) und Beauftragung Wiederaufbau nach Fördereinreichung „Leader“
- 16) Änderung der Satzung des Gemeindeverbandes Bezirksaltenheime Lienz – Änderung der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes Bezirksaltenheime Lienz
- 17) Ausschreibung „Bergrettungshütte“ auf Basis Kostenschätzung von Arch. Dipl.-Ing. Arthur Steiner vom 07.03.2018 – Verpachtung der „Bergrettungshütte“ auf 25 oder 30 Jahre mit Gegenverrechnung Investitionssumme (analog bisherige Bestandsverträge) – mögliche Gemeindebeiträge und Förderungen – Abstimmung mit Landesleitung Tirol des ÖBRD
- 18) Eintrittspreise 2018 für das Freischwimmbad Matrei in Osttirol
- 19) Beratung und Beschlussfassung über Beitritt der Marktgemeinde Matrei in Osttirol zum Verein „Osttirol Kulturspur – Kulturnetzwerk“
- 20) Verordnungen über die Festsetzung der Waldumlage für das Jahr 2018
- 21) Genehmigung der Überschreitungen/Unterschreitungen im Rechnungsjahr 2017 laut Protokoll des Prüfungsausschusses vom 07.03.2018
- 22) Bericht des Bürgermeisters über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 07.03.2018 gemäß § 112 TGO 2001 (Vorprüfung der Jahresrechnung 2017 anhand des Prüfungsausschussprotokolles vom 07.03.2018) – Anträge des Prüfungsausschusses (vertreten durch Obmann GR Roland Klaunzer)
- 23) Beratung und Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2017 unter Vorsitz von Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 24) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 25) Ehrungen
- 26) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



BR Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matri in Osttirol;