



## MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/3-2017

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 21.09.2017

### EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Freitag**, dem **29.09.2017**, mit Beginn um **13.30 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

#### Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich:
  - a) der Gste. 405/5, 412, 413/2, 413/3, 413/4 und 413/5, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Franz Oberschneider, 9971 Hintermarkt 13, Gerhard Wibmer, 9903 Oberlienz 55, u.a.)
  - b) der Gste. 1510/1, 1512 und 1514/1, alle KG. Matrei i.O.-Land (Mag. Dr. Ferdinand Stocker, 9971 Kienburg 7) – Ausschreibung gemäß § 81 Abs. 1 TGO 2001 von rd. 40.000 m<sup>2</sup> Wald im Bereich „Brunnerberg“ zu Tauschzwecken für Betriebsansiedelungen – Standortentwicklungsprozess des Planungsverbandes 34 mit der Fa. ISK, Institut für Standort-, Regional- und Kommunalentwicklung - Betriebsansiedelungskonzept
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
  - a) einer Teilfläche des, bereits mit Beschluss des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol vom 15.09.2016 als „Sonderfläche Handelsbetrieb“ gewidmeten Gst. 439, KG. Matrei i.O.-Markt, in „Sonderfläche Tankstelle“ gemäß § 49b TROG (Architekt Dipl.-Ing. Gerhard Mitterberger, Glacisstraße 7, 8010 Graz)
  - b) des Gst. 2909, KG. Matrei i.O.-Land, von „Wohngebiet“ in „Freiland“ bzw. der Gste. 2890/1 und 2894, beide KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Mario Wibmer, 9971 Leopold-Figl-Straße 7/13)
  - c) des Gst. 273/1, KG Matrei i.O.-Markt, von „Sonderfläche Rettungszentrum, Feuerwehr, Bauhof und Recyclinghof“ gemäß § 43 Abs. 1 lit. a TROG in „Allgemeines Mischgebiet“
  - d) der Gste. 645/4, 645/8, 645/10 und 655/1, alle KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ bzw. öffentlicher Verkehrsfläche in „Kerngebiet“ (Raiffeisenbank Matrei in Osttirol)
  - e) des Gst. 477/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „landwirtschaftliches Mischgebiet“ (Josef Obkircher, vlg. Lackner, 9971 Glanz 8)
  - f) des Gst. 641/40, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude/Abstellraum für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte“ (Stefan Preßlaber, 9971 Klaunz 17a)
  - g) des Gst. 1112/2, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Gewerbe- und Industriegebiet“
  - h) der Gste. 15, 913 und 914, alle KG. Matrei i.O.-Markt, von „Kerngebiet“ in „Sonderfläche Schulzentrum, Mehrzweckgebäude mit gastgewerblicher Nutzung“ – Stellungnahme Architekt Dipl.-Ing. Gerhard Mitterberger, Glacisstraße 7, 8010 Graz

- 5) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
- a) der Gste. 469/1, 470/11, 470/12 und 470/14, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Friedrich Ganzer, 9971 Sonnenhang 27)
  - b) der Gste. 338/2 und 770/2, beide KG. Matrei i.O.-Markt (Dipl.-Ing. Walter Frey, 9900 Lienz, Schloßgasse 16)
  - c) des Gst. 276/8, KG. Matrei i.O.-Markt (Alois Ranacher, 9971 Pattergasse 4)
  - d) der Gste. 436/10, 436/3, 436/4, 436/5 und 427/2, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Dr. Johannes Resinger, Körösisstraße 61 g, TOP 16, 8010 Graz, u.a.)
  - e) des Gst. 446/2, KG. Matrei i.O.-Markt (Christian Rainer, 9971 Pfarrangerweg 31/6, u.a.)
  - f) des Gst. 273/2, KG. Matrei i.O.-Markt (Johann Niederegger, 9971 Zedlach 29, u.a.)
  - g) des Gst. 619, KG. Matrei i.O.-Land (Dominik Lublasser, 9971 Hinterburg 29)
  - h) der Gste. 2198/2 und 2200, beide KG. Matrei i.O.-Land (Mailin und Helmut Gsaller, 9971 Bichl 36a)
  - i) des Gst. 1139/2, KG. Matrei i.O.-Land (Ludwig Mariacher, 9972 Virgen, Niedermauern 19)
  - j) des Gst. 1109/1, KG. Matrei i.O.-Land (Trost GmbH, 9971 Seblas 51)
  - k) des Gst. 2847/2, KG. Matrei i.O.-Land (Theodor Asslaber, 9971 Proßegg 13)
- 6) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
- a) Josef Steiner, vlg. „Tauterer“, 9971 Raneburg 6 (flächenwirtschaftliches Projekt „Erschließung Zlembach“)
  - b) Felbertauernstraße AG, 9900 Lienz, Albin-Egger-Straße 17, Josef Wibmer, 9971 Kaltenhaus 4, Robert Hatzer, 9971 S.-v.-Stampferstraße 22 und Martha Rainer, 9971 Waier 9
  - c) Andreas Ortner, 9971 Proßegg 24
  - d) Josef Wibmer, 9971 Kaltenhaus 4
  - e) Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes regGenmbH, vertreten durch Obmann RR Josef Altenweisl und Geschäftsleiter Dr. Peter Heiss, 6020 Innsbruck, Ing.-Ezel-Straße 11
  - f) Auto Steiner Andreas eU, Andreas Steiner, Geschäftsadresse 9971 Matrei i.O., Huben 51, Wohnadresse 9972 Virgen, Mellitz 8
  - g) Osttiroler gemeinnützigen Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H., FN 39397 m (OSG), vertreten durch Geschäftsführer Vorstand Georg Theurl, 9900 Lienz, Beda-Weber-Gasse 18
  - h) Rad- und Wirtschaftsweg „Matreier Tauerntal“: Agrargemeinschaft „Nachbarschaft Proßegg“, Christian Preßlaber, 9971 Bichl 2, Josef Mühlburger, 9971 Proßegg 16a, Gerhard Steiner, 9971 Berg 24, Friedrich Rainer, 9971 Bichl 10, Josef Ortner, 9971 Proßegg 9, Thomas Pötscher, 9971 Ganz 1, Thomas Hatzer, 9971 Proßeggweg 22, Klemens Steiner, 9971 Raneburg 2
  - i) Bürosysteme Obwexer & Habjan GmbH, Maximilianstraße 20, 9900 Lienz
  - j) Ortswärme Matrei i.O., Regionalenergie Osttirol reg. Gen.m.b.H., Kärntner Straße 16/2, 9900 Lienz
  - k) Trost GmbH, 9971 Seblas 51, Steiner Wastl GmbH, 9971 Proßegg 30 und Manfred Wibmer GmbH, 9971 Seblas 55
  - l) Johann Niederegger, 9971 Zedlach 29, Trost GmbH, 9971 Seblas 51, Anton Mauracher, 9972 Virgen 202
  - m) Ing. Markus Köll, Fa. Makkon GmbH, 9971 Seblas 30
  - n) TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, 6020 Innsbruck, Eduard-Wallnöfer-Platz 1
  - o) Stromliefervertrag mit „Agrargemeinschaft Innergschlößber Kuhalpe“/Alpengasthof „Venedigerhaus“ (Familie Resinger-Köll) für ARA „Innergschlöß“

- 7) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ – Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz:
  - a) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – Abtretungsvertrag Marktgemeinde Matrei in Osttirol
  - b) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – Ansuchen Fa. VM-Bau GmbH, 9971 Alban-Bichler-Straße 3, um Zustimmung zur Zwischenlagerung von Aushubmaterial auf dem Gst. 4578, KG. Matrei i.O.-Land
  - c) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – Berichte über diverse Verfahren (und weitere Vorgangsweise) – Pachtvertrag Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45
  - d) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schildalpe“ – Berichte bzw. Übertragung der Bewirtschaftung bis Rechtskraft des Auseinandersetzungsübereinkommens
  
- 8) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
  - a) WVA „Zedlach“ – Pumpleitung „Jösen“ u.a. WVA-Anlagen
  - b) Diverse Katastrophenschäden im Sommer 2017 („Petersbachbrücke“, Asphaltierung Zufahrt „Raneburg“, „Mühlbrücke Bretterwandbach“, Brücke bei der alten Hofstelle vlg. „Unterroaner“)
  - c) Diverse Asphaltierungsarbeiten auf aktueller Preisbasis Herbst 2017 (Virgenerstraße, Tauerntalstraße, Wohlgemuthweg, Dammweg, Amoserweg und Köflerweg, Lienzerstraße, Pfarrangerweg, u.a.)
  - d) Diverse Straßen- und Vorplatzarbeiten im Bereich „Gemeindestraße Matreier Tauernhaus“/ARA „Tauer“
  
- 9) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
  - a) Straßeninteressentschaft „Klaunzerberg“, u.a.
  
- 10) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
  - a) Martha Rainer, 9971 Waier 9/1, vertreten durch Notar Mag. Roland Hausberger, 9971 Gerichtsplatz 1 – Ansuchen um Löschung der, in EZ 1104 GB 85103 Matrei i.O.-Land, eingetragenen Reallast zur Errichtung und Erhaltung eines Zaunes
  - b) Fa. Jäger Bau GmbH, 6780 Schruns, Batloggstraße 95
  - c) Daniel und Reinhard Egger, 9971 Pfarrangerweg 27
  - d) Markus Goller, Sonnenboden 25, 9912 Anras
  - e) Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10
  - f) Zusammenlegung einer Teilfläche des Gst. 640/1, KG. Matrei i.O.-Land, mit dem Gst. 640/2, KG. Matrei i.O.-Land („Bergrettungshütte“) gemäß Widmungsbeschluss des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol vom 31.03.2017
  
- 11) Bericht über, vom Bürgermeister wegen „Gefahr in Verzug“ angeordnete und getroffene Sofortmaßnahmen nach dem Katastrophenmanagementgesetz („Petersbach“, „Zlembach“, „Steinerbach“, „Tauernbach“, „Kircherbach“) – Anträge an WLW und BBA Lienz
  
- 12) Bericht Bedarfszuweisungen 2017 – Bedarfszuweisungsanträge 2018
  
- 13) Vorberatung über möglichen Nachtragshaushaltsplan (im a.o.HH. 2017) in der nächsten GR.-Sitzung am 16.10.2017 (ABA-BA09/2/2 im Anhängeverfahren) – barrierefreier Umbau Rathaus - Ansuchen gemäß Kommunalinvestitionsgesetz 2017 an Bund – Kat-Schäden am „Tauernbach“ (WLW und BBA Lienz) – Anträge um Flussverbauungen im Bereich „Luntschet“ und „Matreier Tauernhaus“
  
- 14) a) Verordnung betreffend die Übertragung der Erlassung von bestimmten Verordnungen nach der Straßenverkehrsordnung 1960 an den Bürgermeister

- b) Verordnung über den Betreuungs- und Verpflegungsbeitrag für die Betreuung von SchülerInnen im Freizeitbereich (Elternbeiträge Ganztageschule)
- 15) Beratung über den möglichen Beitritt zu einer „Verwaltungsgemeinschaft Osttirol“
- 16) Anträge von Ausschüssen des Gemeinderates:
- a) Ausschuss für Jugend und Kultur/Jugendzentrum
  - b) Ausschuss für Umwelt, Ortsverschönerung, Abfallwirtschaft und Abwasserentsorgung
  - c) Ausschuss für Planung, Bau, Vergabewesen und Verkehr/Wohnungsbeirat
- 17) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 18) Ehrungen
- 19) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



BR Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matri in Osttirol;