



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 –Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/2-2017

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 26.06.2017

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Montag**, dem **03.07.2017**, mit Beginn um **19.30 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) der Gste. 17, 15, 913 und 914, alle KG. Matrei i.O.-Markt, von „Kerngebiet“ in „Sonderfläche Schulzentrum, Mehrzweckgebäude mit gastgewerblicher Nutzung“
 - b) des Gst. 1396/1, KG Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Franz Holzer, 9971 Mattersberg 5)
 - c) des Gst. 4284, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Straßenmeisterei und Raststätte mit Nebenanlagen“ gemäß § 43 Abs. 1 TROG (Felbertauernstraße AG, 9900 Lienz, Albin-Egger-Straße 17)
 - d) der Gste. 1052/2 und 1053, beide KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „landwirtschaftliches Mischgebiet“ (Alois Riepler, 9971 Feld 24)
 - e) des Gst. 443/2, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche Handelsbetrieb“ gemäß § 48a TROG (Festlegung des Höchstausmaßes an Kundenfläche, Festlegung Erläuterung: Betriebstyp A- Höchstausmaß Kundenfläche: 600 m², Festlegung Zähler: 3, Kundenfläche: 600 m², Kundenfläche Lebensmittel: 600 m²)
 - f) des Gst. 640/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ bzw. „Sonderfläche Sportanlage (Schipiste)“ in „Sonderfläche Gastgewerbebetrieb, Räume für Bergbahnen, Bergrettung und Katastrophenschutz“ – Stellungnahme von GR Christoph Köll vom 19.04.2017
- 4) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
 - a) des Gst. 279/22, KG. Matrei i.O.-Markt (Erika Schneeberger, 9971 Virgener Straße 20a)
 - b) der Gste. 470/14 und 470/12, beide KG. Matrei i.O.-Markt (Friedrich Ganzer, 9971 Am Sonnenhang 27)
 - c) Gst. 86/3, KG. Matrei i.O.-Markt (Martha und Clemens Hatzer, 9971 Hintermarkt 17)
 - d) Gste. 366/1, 389/2 und 822, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Tauern Tennis- und Reithalle GmbH & Co KG, 9971 Grießstraße 10)

- e) der Gste. 443/2 und 488/2, beide KG. Matrei i.O.-Markt (Spar Österreichische Warenhandels AG, Europastraße 3, 5015 Salzburg)
 - f) des Gst. 2204/3, KG. Matrei i.O.-Land (Christian Preßlaber, 9971 Bichl 2)
- 5) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
- a) Brennpunkt – Museum der Heizkultur Wien, Malfattigasse 4, 1120 Wien
 - b) Mathias Ortner, 9971 Marstallweg 15
 - c) Manuel Trojer, 9971 Grabenweg 31
 - d) Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes regGenmbH, vertreten durch Obmann RR Josef Altenweisl und Geschäftsleiter Dr. Peter Heiss, Ing.-Etzel-Straße 11, 6020 Innsbruck
 - e) Johan de Vos, 9971 Neumarktstraße 14/2 (Mietvertrag)
 - f) Roland Klauzner, 9971 Kaltenhaus 18 (Vertragsnachtrag/Aufsandungsurkunde)
 - g) Josef Riepler, 9971 Berg 17
 - h) Felbertauernstraße AG, 9900 Lienz, Albin-Egger-Straße 17, und Klemens Steiner, 9971 Raneburg 2/1 (Tauschverträge und Zufahrtsregelungen)
 - i) TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, Eduard-Wallnöfer-Platz 2, 6020 Innsbruck (Gegenbrief Netzzugang Freischwimmbad Matrei)
 - j) Mag. Josef Brugger, 9971 Marstallweg 4/1 (möglicher Grunderwerb, Grundtausch und Ausarbeitung eines Flußsicherungsprojektes am Tauernbach, links- und rechtsufrig/BBA Lienz), u.a.
- 6) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ – Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz:
- a) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – Pachtvertrag Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45
 - b) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ - Tauschvertrag Dipl.-Ing. David Köll, 9971 Jakob-Wibmer-Straße 2/17
 - c) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – Besitzstörungs- und Unterlassungsklage – Einholung eines landwirtschaftlichen Fachgutachtens betreffend Weidenutzungsrechte
 - d) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – Anlegung einer temporären Zufahrt über das Gemeindeguts-Gst. 1130/2, KG. Matrei i.O.-Land, für Sanierungsmaßnahmen der TAL-GmbH
 - e) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weide Stoß I“ - Albert und Josef Ranacher, 9971 Zedlacherstraße 1
 - f) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weide Stoß I“ - Gottfried Unterrainer, 9971 Ganz 32
 - g) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“ - TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, Eduard-Wallnöfer-Platz 2, 6020 Innsbruck
- 7) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
- a) ABA-BA10 – ARA „Tauer“ und „Innerschlöß“ - Grundwasserbrunnen, Asphaltierungsarbeiten im Bereich „Tauernhaus“, u.a.
- 8) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
- a) Straßeninteressentschaft „Innerschlöß“
 - b) Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hinteregg“
 - c) Straßeninteressentschaft „Feld-Mattersberg“

- 9) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
- a) TINETZ-Tiroler Netze GmbH, Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur
 - b) Halte- und Parkverbot im Bereich „KR-Hermann-Obwexer-Straße“
 - c) Christine Riepler, 9971 Feld 5, vertreten durch Notar Mag. Roland Hausberger, 9971 Gerichtsplatz 1 – Ansuchen um Löschung des, in EZ 704 GB 85104 Matrei i.O.-Markt, zugunsten der Marktgemeinde Matrei i.O. eingetragenen Vorkaufsrechtes – Abwicklung Kaufvertrag Hansjörg Rainer, 9971 Berg 21
 - d) Martha Rainer, 9971 Waier 9/1, vertreten durch Notar Mag. Roland Hausberger, 9971 Gerichtsplatz 1 – Ansuchen um Löschung der, in EZ 1104 GB 85103 Matrei i.O.-Land, eingetragenen Reallast zur Errichtung und Erhaltung eines Zaunes (Verkehrsausschuss)
 - e) Andrea Schulze-Trost, vertreten durch Notar Mag. Roland Hausberger, 9971 Gerichtsplatz 1 – Ansuchen um Löschung der, in EZ 308 GB 85104 Matrei i.O.-Land, eingetragenen Reallast Zaunerrichtung/Zaunerhaltung, der Dienstbarkeit Nichterrichtung von Gewerben und Unternehmungen und des Vorkaufsrechtes für die Marktgemeinde Matrei i.O.
 - f) Gerhard Wibmer, 9971 Pattergasse 2, und Claudia Resinger, 9971 Auerfeld 7b – Anbringung eines Vollwärmeschützes am Wohnhaus Pattergasse 2
 - g) Andreas Brugger, Alpengasthof „Matreier Tauernhaus“, 9971 Tauer 22
 - a) Aufstellung eines Parkautomaten und Causa „Statik Alpengasthof Matreier Tauernhaus“ – außerordentliche Benützung von Straßengrund
 - b) Planung Umfahrungstrasse „Matreier Tauernhaus“ nach „Innerschlöss“, orographisch links des Tauernbaches/BBA Lienz
 - h) Almsennerei Tauer eGen, vertreten durch Obmann Dr. Dietmar Kurzthaler, 9971 Tauer 40
 - i) Bernhard Resinger und Linda Obkircher, 9971 Glanz 8
 - j) Amt der Tiroler Landesregierung, Baubezirksamt Lienz, Iseltaler Straße 1, 9900 Lienz
 - k) Wassergenossenschaft „Mattersberg-Seelerfeldquelle“, vertreten durch GF Franz Holzer, 9971 Mattersberg 5a, und Straßeninteressentschaft „Feld-Mattersberg“, vertreten durch Obmann Norbert Riepler, 9971 Feld 5
- 10) Beratung und Beschlussfassung über Beitritt zum Verein „Tiroler Bildungsservice (TiBS)“
- 11) Heli Mount GmbH, Urreitung 84, 5600 St. Johann i.P. – Mögliche finanzielle Beteiligung an der Errichtung eines Primärversorgungszentrums – Ausschreibung Verkauf des Gst. 982, KG. Matrei i.O.-Markt, an den Notararztverband Osttirol/Dr. Gernot Walder GmbH
- 12) TILAND-Versicherung - Anpassung der bestehenden Polizze i.Z. mit Übernahme Schwimmbad – Mietkauf eines Poolreinigungsgerätes
- 13) Genehmigung von Holzverkäufen aus dem „Landeckwald“ gemäß Ausschreibungsergebnis und Vergabeempfehlung der Finanzverwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol
- 14) Verlängerung eines Kontokorrentrahmens bei der UniCredit Bank Austria in Höhe von bis zu € 800.000,-- (auf Basis bestehender Einräumung) bis spätestens 31.12.2017 bzw. laut Abdeckungskonzept gemäß GR.-Beschluss vom 30.10.2015 – Ansuchen um aufsichtsbehördliche Genehmigung gemäß § 84 Abs. 3 TGO 2001.
- 15) Verlängerung eines Kontokorrentrahmens bei der DolomitenBank Osttirol-Westkärnten eG, Geschäftsstelle Matrei in Osttirol, in Höhe von € 1.000.000,-- bis spätestens 31.12.2017 bzw. laut Abdeckungskonzept gemäß GR.-Beschluss vom 30.10.2015 – Ansuchen um aufsichtsbehördliche Genehmigung gemäß § 84 Abs. 3 TGO 2001.
- 16) Beauftragung eines weiterführenden Konsolidierungskonzeptes bei der Quantum Institut für betriebswirtschaftliche Beratung GmbH, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Veiter Straße 1 (2018 – 2020)
- 17) Anträge, Anfragen und Allfälliges

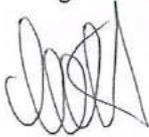
18) Ehrungen

19) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



BR Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matri in Osttirol;