



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/1-2017

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 24.03.2017

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Freitag**, dem **31.03.2017**, mit Beginn um **20.00 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) des Gst. 528, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle“ (Dorothea Brugger, 9971 Glanz 6)
 - b) des Gst. 1465/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Peter Staller, 9971 Kienburg 24)
 - c) des Gst. 1060, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle“ mit einer maximalen Wohnnutzfläche von 380 m² (Josef Oblasser, 9971 Seblas 6)
 - d) des Gst. 635/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „landwirtschaftliches Mischgebiet“ (Martin Ruggenthaler, 9971 Hinterburg 1)
 - e) des Gst. 4164, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „landwirtschaftliches Mischgebiet“ (Patrick Steiner, 9971 Pfarrangerweg 12)
 - f) der Gste. 1461/88 und .897, beide KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Natalia Krebs, 9971 Mattersberg 32)
 - g) des Gst. 3803/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Jagdhütte“ (Oswald Mattersberger, 9971 Klausen 22)
 - h) der Gste. 164/9, 733 und 750KG. Matrei i.O.-Markt, von „Wohngebiet“ und „gemischtes Wohngebiet“ in „Freiland“ (Obersamergasse und Leopold-Figl-Straße)
 - i) des Gst. 884, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Kerngebiet mit höchsten 5 zugelassenen Freizeitwohnsitzen“ in „Kerngebiet mit höchstens 8 zugelassenen Freizeitwohnsitzen“ (GPM Leasing GmbH, 6020 Innsbruck, Müllerstraße 3 – Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger)
 - j) der Gste. 4494 und 641/7, beide KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ bzw. „Sonderfläche Sportanlage (Schipiste)“ in „Sonderfläche Parkplatz sowie Garagen und Lagergebäude für Gastronomiebetriebe im Schigebiet und Sportunion“ (Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger)

- k) des Gst. 640/1, KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ bzw. „Sonderfläche Sportanlage (Schipiste)“ in „Sonderfläche Gastgewerbebetrieb, Räume für Bergbahnen, Bergrettung und Katastrophenschutz“ (Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger)
- 4) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
- a) des Gst. 2874/1, KG. Matrie i.O.-Land (Johann Holzer, 9971 Proßegg 14)
 - b) der Gst. .959 und 4164, beide KG. Matrie i.O.-Land (Patrick Steiner, 9971 Pfarrangerweg 12)
 - c) der Gste. 166/1, 166/5 und 166/6, alle KG. Matrie i.O.-Markt (Cornelia Raneburger, 9971 Obersamergasse 6a, u.a. – Aufhebung des Bebauungsplanes)
 - d) der Gste. 259/4, 259/2, 259/1 und 262/5, alle KG. Matrie i.O.-Markt (Arnold Brugger, 9971 Wohlgemuthsweg 7, u.a.)
 - e) Gst. 276/12, KG. Matrie i.O.-Markt (Josef Ruggenthaler, 9971 Alban-Bichler-Straße 3)
 - f) des Gst. 1633/49, KG. Matrie i.O.-Land (Markus Trojer, 9971 Huben 12)
 - g) des Gst. 2847/2, KG. Matrie i.O.-Land (Theodor Aßlaber, 9971 Proßegg 13)
 - h) der Gste. 436/10, 436/1 und 427/2, beide KG Matrie i.O.-Markt - d&h Wohnbau OG, Wildschönauer Straße 8, 6300 Wörgl - Stellungnahmen von Reinhard Preßlaber, 9971 Lienzer Straße 20a, Martin Brugger, 9971 Lienzer Straße 20a, Siegfried Ranacher, 9971 Lienzer Straße 20a, Siegfried und Elisabeth Pirker, 9971 Lienzer Straße 20a, Manuel Kugi, 9971 Lienzer Straße 20a sowie Claudia und Johann Brunner, 9971 Auenweg 7/1,
 - i) der Gste. 1132/1 und 1132/4, beide KG. Matrie i.O.-Land - regionales Gewerbe- und Industriegebiet „Seblas“ - Stellungnahme von Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10, und Dipl.-Ing. David Köll, 9971 Jakob-Wibmer-Straße 2 (Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger)
- 5) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrie und
- a) Heli Mount GmbH, Urreiting 84, 5600 St. Johann i.P.
 - b) KW Bretterwandbach GmbH, FN 427283 h, 9971 Matrie in Osttirol, vertreten durch die Geschäftsführer Hansjörg Presslaber und Bernhard Unterlercher sowie Hansjörg Presslaber, 99791 Zedlach 28, und Bernhard Unterlercher, 9961 Hopfgarten i.D., Plon 34
 - c) Hotel Rauter GmbH & Co KG, 9971 Rauterplatz 3 sowie Tourismusverband Osttirol, Mühlgasse 11, 9900 Lienz
 - d) Christian Berger, 9971 Zedlacherstraße 2 (TROG-Vertrag)
 - e) Rad- und Wirtschaftsweg „Matreier Tauerntal“: Öffentliches Wassergut, Mag.art. Josef Brugger, 9971 Marstallweg 4 (Tausch mit Öffentlichem Wassergut und Öffentlichem Gut bzw. Verlegung des Weges unmittelbar an den Rand des Öffentlichen Wassergutes), Johann Rainer, 9971 Berg 21, Robert Fuetsch, 9971 Berg 19, Agrargemeinschaft „Nachbarschaft Proßegg“, Josef Ortner, 9971 Proßegg 9, Thomas Hatzer, 9971 Proßeggweg 22, Virgil Steiner, 9971 Proßegg 8, Christian Preßlaber, 9971 Bichl 2, Josef Mühlburger, 9971 Proßegg 16a, Josef Wibmer, 9971 Kaltenhaus 4, Gerhard Steiner, 9971 Berg 24, Klemens Steiner, 9971 Raneburg 2, Agrargemeinschaft „Nachbarschaft Berg“, Josef Steiner, 9971 Raneburg 6, Alois Waldner, 9971 Kaltenhaus 6, Agrargemeinschaft „Nachbarschaft Raneburg“, Friedrich Rainer, 9971 Bichl 10, Alois Steiner, 9971 Bichl 12, Thomas Pötscher, 9971 Ganz 1, Alois Rainer, 9971 Waier 2, Othmar Rainer, 9971 Waier 15, Georg Fuetsch, 9971 Moos 8, Florian Wanner, 9971 Tauer 34, Andreas Steiner, 9971 Kaltenhaus 12a, Peter Trager, 9971 Mattersberg 2, Hannes Kawrza, 9900 Lienz, Schloßgasse 21a, Michael Obwexer, 9971 Rauterplatz 3, Alois Schneeberger, 9971 Auenweg 6)
 - f) Bildung „Straßeninteressentschaft Asslab“ – flächengleicher Grundtausch mit Josef Riepler, 9971 Eichhorstweg 7/1, aus dem Gemeinde-„Landeckwald“ bzw. das erste Wegeteilstück mit zahlreichen Kehren der künftigen S1
 - g) Zustimmung/Gestattung zum Sondergebrauch gemäß § 5 Tiroler Straßengesetz für die Errichtung eines Mischwasserkanals im Bereich der LB108/Felbertauernstraße (Auf- bzw. Abfahrtsrampe Nord) – Zustimmung zur Mitnutzung der, im Zuge des Kanalbaues (ABA-BA10)

- mitverlegten Trinkwasserleitung durch die Almsennereigenossenschaft „Tauer“ – mögliche Anbindung an die WVA der Felbertauernstraße AG
- h) Cornelia Raneburger, 9971 Obersamergasse 6a, und Bernhard Raneburger, 6020 Innsbruck, Alois-Schrottstraße 3
 - i) Transalpine Ölleitung in Österreich GmbH, 9971 Kienburg 11, Andreas Ortner, 9971 Proßegg 24, Agrargemeinschaft „Nachbarschaft Gruben“, Raimund Ranacher, 9971 Gruben 10 (Zufahrt „Landschütz“)
 - j) Martina Ganzer, 9971 Pfarrangerweg 35/22
 - k) Österreichischer Bergrettungsdienst, Landesleitung Tirol, vertreten durch den Landesleiter, Florianistraße 2, 6410 Telfs, und Anna Hatzler, 9971 Lienzerstraße 18 – Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise bei der „Bergrettungshütte“ – öffentliche Ausschreibung eines längerfristigen Pachtvertrages (mindestens 25 Jahre) auf Basis einer Einreichplanung von Arch. Dipl.-Ing. Arthur Steiner und Arch.ⁱⁿ Dipl.-Ing.ⁱⁿ Vanessa De Beer (Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger)
- 6) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ – Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz:
- a) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“, vertreten durch Substanzverwalter Bgm. BR Dr. Andreas Köll sowie Obmann Herbert Niederegger und Obmannstellvertreter Peter Trager und Felbertauernstraße AG, 9900 Lienz, Albin-Egger-Straße 17 (Öffentliches Gut unter Verwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol und Marktgemeinde Matrei in Osttirol) – Vertragsnachtrag und Aufsandungsurkunde zum Kauf- und Tauschvertrag vom 30.12.2015 hinsichtlich des Vertragspunktes II. B. lit b; Änderungen gegenüber dem GR.-Beschluss vom 30.12.2016 betreffend die Teilflächen „53“ aus Gst. 3813/5 und „58“ aus Gst. .693/2: Im Zuge der Bescheinigung der Vermessungsurkunde DI Lukas Rohrer vom 07.12.2016, GZl. 9636/2015-GEM, durch das Vermessungsamt Lienz, wurden seitens des Vermessungsamtes geringfügigste Flächenkorrekturen (= mathematische Aufrundungen) bei diesen Teilflächen um jeweils nur 1 m² vorgenommen (Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger).
 - b) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“, vertreten durch Substanzverwalter Bgm. BR Dr. Andreas Köll sowie Obmann Herbert Niederegger und Obmannstellvertreter Peter Trager (Öffentliches Gut unter Verwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol und Marktgemeinde Matrei in Osttirol) – Vertragsnachtrag und Aufsandungsurkunde zur Vereinbarung vom 26.02.2016/27.04.2016; Änderungen gegenüber dem GR.-Beschluss vom 30.12.2016: Das **(Rest-)Gst. 3806/7** weist laut bescheinigter Vermessungsurkunde vom 07.12.2016, GZl. 9636/2015-GEM, ein Ausmaß von **1.628 m²**, das **(Rest-)Gst. 3806/13** ein Ausmaß von **584 m²** auf: In diesem Falle handelt es sich nur um einen „Übertragungsfehler“ zwischen Gemeinde und Rechtsanwaltskanzlei und ist dem GR.-Beschluss vom 30.12.2016 nachweislich bereits die richtige Vermessungsurkunde (mit den „richtigen Teilflächen“ im Teilungsausweis – Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger).
 - c) Vereinbarung mit Adolf Oberschneider, 9971 Seblas 3, bzw. Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45, betreffend Pacht Gst. 1884/2, KG. Matrei i.O.-Land
- 7) Zustimmungen zu Voranschlägen und Jahresrechnungen der „Gemeindeguts-Agrargemeinschaften“ nach Vorlage und Prüfung durch die Rechnungsprüfer und den Finanzverwalter der Marktgemeinde Matrei in Osttirol

- 8) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
 - a) Umbau Rathaus (lt. Vorlagen bzw. Ausschreibungsergebnissen der Architektengemeinschaft Lienz/Abgrenzung zum TVB Osttirol)
- 9) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
 - a) Straßeninteressentschaft „Klaunzerberg“
 - b) Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hintereg“
 - c) Straßeninteressentschaft „Ganz-Guggenberg“ und Bringungsgemeinschaft „Guggenberg-Bannwald“
- 10) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
 - a) Walter Leopold, 9971 Auerfeld 22 und Franz Moosmair, 9971 Klaunz 5
 - b) Günther Lercher, 9971 Schloß-Weißenstein-Straße 5
 - c) Erweiterung WVA Brugger, vlg. „Pongitzer“ in Bichl
 - d) Theodor Aßlauer – Überbauung Öffentliches Gut
 - e) Josef Ruggenthaler, 9971 Gruben 11a
 - f) Halte- und Parkverbot „Siedlerweg“ – Gst. 433/3, KG. Matrei i.O.-Markt
- 11) Genehmigung Vergleich mit Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10
- 12) Causa „Beschneigungswasser“ Matreier Goldried Bergbahnen GmbH & Co KG (rechtliche Klärung analog Kaiser Bergbahnen GmbH & Co KG zu Zl. 41 Cg 132/13z, LG Innsbruck)
- 13) Ansuchen auf finanzielle Unterstützung seitens der Vereine „Bildungshaus Osttirol“ und „MENergy – Männerberatung Osttirol“
- 14) Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung einer Verordnung über den Betreuungs- und Verpflegungsbeitrag für die Betreuung von SchülerInnen im Freizeitbereich (Elternbeiträge Ganztageschule)
- 15) Revitalisierung von Kleinwasserkraftwerken in Tirol - Präsentation des Beratungsberichtes der Wasser Tirol – Wasserdienstleistungs GmbH betreffend „Trinkwasserkraftwerk Goldried“
- 16) Aufnahme von Asylwerberkindern in den Außenkindergarten „Hinterburg“ und eines Kindes aus Unterpeischlach in den Außenkindergarten „Huben“ – weitere Maßnahmen in der „Flüchtlingshilfe“
- 17) Festsetzung der Waldaufsichtsbeiträge für das Jahr 2017
- 18) Bericht des Bürgermeisters über die Sitzungen des Überprüfungsausschusses vom 15.07.2016, 07.10.2016 und 16.12.2016 gemäß § 112 TGO 2001
- 19) Genehmigung der Überschreitungen/Unterschreitungen im Rechnungsjahr 2016 laut Protokoll des Überprüfungsausschusses vom 15.03.2017
- 20) Bericht des Bürgermeisters über die Sitzung des Überprüfungsausschusses vom 15.03.2017 gemäß § 112 TGO 2001 (Vorprüfung der Jahresrechnung 2016 anhand des Überprüfungsausschussprotokolles vom 15.03.2017) – Anträge des Überprüfungsausschusses (vertreten durch Obmann GR Roland Klaunzer)
- 21) Beratung und Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2016 unter Vorsitz von Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger

22) Anträge, Anfragen und Allfälliges

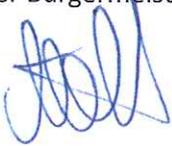
23) Ehrungen

24) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



BR Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matri in Osttirol;