



Europagemeinde



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/4-2015

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 22.10.2015

E I N L A D U N G

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Freitag, dem 30.10.2015**, mit Beginn um **13.30 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol in den Bereichen:
 - a) des Gst. 3806/2, KG. Matrei i.O.-Land (Südportal des „TAL-Felbertauernstollens“ sowie Zufahrtsstraße zu diesen Anlagenteilen – Gemeindegutsgrundstück der Agrargemeinschaft „Schilder Alpe“) – geringfügige Änderung gegenüber dem GR.-Beschluss vom 17.08.2015 auf Basis Schlussvermessung Dipl.-Ing. Lukas Rohracher vom 21.10.2015, GZL. 9636/2015
 - b) der Gste. 3806/8 und 3708/1, beide KG. Matrei i.O.-Land (geplante Mautstelle der Felbertauernstraße AG – Gemeindegutsgrundstücke der Agrargemeinschaft „Schilder Alpe“) – geringfügige Änderung gegenüber dem GR.-Beschluss vom 03.07.2015 auf Basis Schlussvermessung Dipl.-Ing. Lukas Rohracher vom 21.10.2015, GZL. 9636/2015
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) des Gst. 484/4, KG. Matrei i.O.-Markt, von „bestehender örtlicher Verkehrsweg“ in „Freiland“ (Bernhard Brugger, 9971 Hildenweg 28)
 - b) Gst. 805, KG. Matrei i.O.-Markt, von „allgemeines Mischgebiet“ in „bestehender örtlicher Verkehrsweg“
 - c) des Gst. 389/2, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Sonderfläche Tennishalle, Reitstall, Freiplätzen und gastgewerblicher Nutzung“ gemäß § 43 Abs. 1a TROG in „Freiland“ (Tauern Tennishalle GmbH & Co KG)
 - d) des Gst. 586/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Johann Egger, 9971 Hinterburg 4a)
 - e) des Gst. 1631/3, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Gewerbe- und Industriegebiet“ (Alexandra Ladstätter, 9971 Pattergasse 17)
 - f) Gst. 2852/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Raimund Steiner, 9971 Proßegg 37)

- 5) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
 - a) der Gste. 449/3, 451/9, 451/8, 449/4, 451/3 und 451/4, alle KG. Matrei i.O.-Markt (Anton Huter, 9971 Dekan-Kurzthalerweg 3, u.a.)
 - b) der Gst. 271 und .268, KG. Matrei i.O.-Markt (Gertrud Köll, 9971 Webergasse 3)
 - c) der Gste. 453/11 und 453/12, beide KG. Matrei i.O.-Markt (Herwig Müller, Franz Braumannweg 19, 6020 Innsbruck, Evelyn Mattersberger, 9971 Pfarrangerweg 2)
 - d) des Gst. 1631/3, KG. Matrei i.O.-Land (Alexandra Ladstätter, 9971 Pattergasse 17)
- 6) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
 - a) ÖR Friedl Schneeberger, 9971 Köflerweg 12
 - b) Markus Meixner, 9971 Lienzerstraße 15 (bücherlicher Eigentümer) bzw. Josef Niederegger, 9971 Mattersberg 10 (außerbücherlicher Eigentümer) betreffend Tausch- und Ablösevertrag „Meixner Haus“ in der Lienzerstraße
 - c) Grundstücksänderungen im Bereich Rathaus (TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, 6020 Innsbruck, Eduard-Wallnöfer-Platz 3 und Öffentliches Gut unter Verwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol)
 - d) Michael Obwexer, 9971 Rauterplatz 3 (Ergänzung Schenkungsvertrag „Parkplatz Marstall“)
 - e) IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18 – Zufahrt „Gewerbe- und Industriegebiet Seblas“ (Rückbau Parkplätze mit Ausgleichsabgabe und Übertragung an das Öffentliche Gut unter Gemeindeverwaltung)
 - f) Matreier Goldried Bergbahnen GmbH & Co KG, 6271 Uderns, Kapfinger Straße 1 (Ablöse „Muhbar“-Gebäude auf Basis des Mittelwertes zweier gerichtlich beeideter Schätzgutachten – Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger)
 - g) Rosalinde Trojer, 9971 Grabenweg 31
- 7) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ – Zustimmungen zu Voranschlägen und Jahresrechnungen nach Vorlage und Prüfung durch die Rechnungsprüfer und den Finanzverwalter der Marktgemeinde Matrei in Osttirol („Weide Stoß I“, „Waier-Bichl“, „Mellitzwald“ und „Nachbarschaft Klaunz“) – Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf von (Tausch von bzw. Option auf) Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungsgesetz (geringfügige Änderungen gegenüber den Grundsatzbeschlüssen vom 03.07.2015):
 - a) Teilfläche von rd. 1.500 m² (€ 50,-- pro m²) aus dem Gst. 1132/1, KG. Matrei i.O.-Land, an die Fa. Fliesenteam G & R OG, 9971 Alban-Bichler-Straße 3 (GG-AG Weideinteressentschaft „Seblas-Klausen“)
 - b) Teilfläche von rd. 10.932 m² (€ 50,-- pro m²) aus dem Gst. 1132/1, KG. Matrei i.O.-Land, an Landeskulturfonds, 6020 Innsbruck, Wilhelm-Greil-Straße 9, bzw. Tiroler Bodenfonds, 6020 Innsbruck, Heiligeiststraße 7-9 oder Leasingfirma
 - c) Tausch/Übereignung von gesamt rd. 1.568 m² an die Fa. IDM Energiesysteme GmbH – GG-AG Weideinteressentschaft „Seblas-Klausen“)
 - d) Teilflächen des Gst. 1027, KG. Matrei i.O.-Land, an:
 - da) Markus Mattersberger, 9971 Hildenweg 14/1 (rd. 555 m² à € 80,--/m²)
 - e) Gst. 3806/2, KG. Matrei i.O.-Land, an die Transalpine Ölleitung in Österreich GmbH (TAL), 9971 Kienburg 11 (GG-AG „Schilder Alpe“, Teilflächen von rd. 21.808 m² Wald à € 1,50/m² bzw. Betriebsfläche laut ÖROK von rd. 15.000 m² à € 20,--/m²) gemäß Plan des Bauamtes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol vom 15.10.2015, Plan-Nr. TAL_Kauf03, bzw. Vermessungsurkunde Dipl.-Ing. Lukas Rohracher vom 22.10.2015, GZL 9636/2015
 - f) Teilflächen aus Gstn. 3806/8 (Kauf: rd. 10.587 m², rd. 3.157 m² und rd. 2.378 m²; Tausch: rd. 6.941 m², rd. 816 m² und rd. 307 m²), 3708/1 (Tausch: rd. 1.701 m², rd. 3.245 m² und rd. 7.876 m²), 3708/4 (Tausch: rd. 988 m²), 3806/5 (Tausch: rd. 12.697 m²), 3806/12 (Tausch rd. 541 m²) und 3806/2 (Tausch rd. 723 m², gesamt sohin gemäß „Optionsvertrag 2“ exakt 35.835 m² im Tausch gegen exakt 40.000 m², arrondiert als rd. 90 %ig AMA-fähige Fläche), sowie Pouvoir für

weitere kleinere Teilflächen, alle aus der Gp. 3806/5, im Ausmaß von rd. 1.815 m², 1.442 m², 1.425 m² und 595m²; von FAG an Öffentliches Gut: rd. 174 m², rd. 52 m², rd. 49 m², rd. 59 m², rd. 1.174 m² sowie rd. 836 m² (gesamt sohin rd. 2.344 m²), sohin verbleiben noch abzulösen: rd. 2.933 m², alle KG. Matrei i.O.-Land, an die Felbertauernstraße AG, 9900 Lienz, Albin-Egger-Straße 17 (GG-AG „Schilder Alpe“ – diesfalls vertreten durch 1. Substanzverwalterstellvertreter GR Dipl.-Ing. David Köll) à € 20,--/m²; schließlich kommt es noch zu einem Waldtausch zwischen Marktgemeinde und FAG von rd. 6.500 m², welche im Tauschwege für den Rad- und Wirtschaftsweg „Matreier Tauerntal“ zusätzlich an die Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“ gehen (alles gemäß Vermessungsurkunde Dipl.-Ing. Lukas Rohracher vom 22.10.2015, GZI. 9636/2015)

- g) Agrargemeinschaft „Schildalpinteressentschaft“ – „Rückkauf“ bzw. „Auseinandersetzungsverfahren“ auf Basis von zwei gerichtlich beeideten Sachverständigengutachten (Kaufpreis = Mittelwert) - Verkauf „strategischer Grundstücke“ an FAG, TAL, TIWAG bzw. Übertragung ins Öffentliche Gut unter Gemeindeverwaltung bzw. ins Öffentliche Wassergut sowie an Private (Umgebungsgrund bzw. Zugänge bei Almen – dann Rückübertragung an Gemeindevermögen mit gleichzeitigem Optionsvertrag zugunsten Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“ für „Rückkauf“)
- 8) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
 - a) Wasser Tirol – Wasserdienstleistungs-GmbH, Salurner Straße 6, 6020 Innsbruck
 - b) Umbau/Adaptierung Garage Musikheim (Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger)
 - c) Umbau Rathaus (Förderungsansuchen an den Tiroler Tourismusförderungsfonds für Regionalbüro durch TVB Osttirol, an LEADER-Programm für Filmraum „Bretterwandbach“, u.a., sowie Barrierefreiheit an Land Tirol durch Marktgemeinde Matrei in Osttirol)
 - d) WLAN Rathaus/Rauterplatz – Kostenbeitrag Marktgemeinde für Breitbandausbau
 - e) Diverse Straßensanierungen und Straßenverbreiterungen (Virgenerstraße, Lienzerstraße, Wohlgemuthweg, Parkplatz für regionales Schulzentrum, u.a.)
- 9) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
 - a) TINETZ-Stromnetz Tirol AG, Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur
 - b) Martha Rainer, 9971 Waier 9, vertreten durch Notar Mag. Roland Hausberger, 9971 Gerichtsplatz 1
 - c) Florian Wanner, 9971 Klausen 15
 - d) Alois Schneeberger, 9971 Auenweg 6
 - e) Peter Trager, 9971 Mattersberg 2
 - f) Mag. Hannes Kawrza, 9900 Lienz, Schlossgasse 21a
 - g) Josef Köll, 9971 Virgenerstraße 17
 - h) Josef Presslauer, 9971 Klaunz 14
 - i) Gottfried Tönig, 9971 Leopold-Figl-Straße 2
 - j) Grundstücksänderung „Rathaus“ gemäß Vermessungsurkunde Dipl.-Ing. Rudolf Neumayr vom 30.09.2015, GZI. 5711/2015
 - k) Sozial- und Gesundheitssprengel Matrei in Osttirol – Aufstellung von Spendensäulen auf den Friedhöfen St. Alban/Matrei und Herz Jesu/Huben
- 10) Beratung und Beschlussfassung über die Weiterführung der Klima- und Energiemodellregion in Osttirol
- 11) Einrichtung eines Geschäftskontos bei der BAWAG/PSK mit einem Rahmen von € 100.000,-- - Ansuchen um aufsichtsbehördliche Genehmigung gemäß § 123 TGO 201
- 12) Bericht des Bürgermeisters/der Vizebürgermeisterin über Äußerung an die Abteilung Gemeinden des Amtes der Tiroler Landesregierung betreffend Vorlage eines, vom Gemeinderat zu beschließenden Abdeckungskonzepts (vertiefende Stellungnahme der Fa. Quantum) – Beratung

und Beschlussfassung über die aktualisierte Mittelfristige Finanzplanung (MFP) für das Jahr 2016 (Budgetjahr) bzw. die Folgejahre 2017 bis 2019 (diese enthält bereits zahlreiche Verbesserungseffekte für die Gemeindefinanzen in Bezug auf Einnahmenerhöhungen und Ausgabenreduzierungen – siehe Beilage 1)

- 13) Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Kommandofahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Matrei in Osttirol (Finanzierung ausschließlich über Landesfeuerwehrfonds und Kameradschaftskasse)
- 14) Verbindungsbrücke „Kienburg–Unterpeischlach“ (Zustimmung und Beitragsleistungen)
- 15) Rad- und Wirtschaftsweg „Matreier Tauerntal“ – Bescheid und Stellungnahme der Marktgemeinde Matrei in Osttirol (Ansuchen um wasser-, forst- und naturschutzrechtliche Bewilligung)
- 16) Flussaufweitungsprojekte im Öffentlichen Wassergut im Bereich Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“ (Herstellung Grundstücksidentität zwischen tatsächlichem Flussverlauf und Mappengrenzen) – Alternativprojekt für die Flussaufweitung „Isel – Hochstein“ – Flussaufweitungen am „Tauernbach“
- 17) BNW Osttiroler Transportbetongesellschaft mbH & Co KG, Burgfrieden 24, 9909 Leisach – Zustimmung zur Benützung von Gemeindestraßen
- 18) Festsetzung der Steuern, Gebühren, Entgelte und Abgaben für das Jahr 2016 gemäß Amtsentwurf der Finanzverwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol – siehe Beilage 2)
- 19) Genehmigung von Holzverkäufen aus dem Gemeindewald „Lodin“ gemäß Ausschreibungsergebnis und Vergabeempfehlung der Finanzverwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 20) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 21) Ehrungen
- 22) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



BR Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol;