



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/1-2015

Betr.: **Sitzung des Gemeinderates;**

Matrei in Osttirol, am 23.03.2015

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Montag**, dem **30.03.2015**, mit Beginn um **19.00 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) des Gst. 438/13, KG Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Günther Oblasser, 9971 Moosweg 7)
 - b) des Gst. 194/1, KG Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle-Wirtschaftsgebäude“ gemäß § 44 TROG (Markus Steiner, 9971 Proßeggweg 18)
 - c) des Gst. 484/1, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf verschiedenen Grundflächen 1b und einer maximalen Wohnnutzfläche von 380 m²“ (Wohnhaus mit Gästebeherbergung mit einer maximalen Wohnnutzfläche von 380 m² - Sonja Bichler, 9971 Klaunz 30)
 - d) der Gste. 479 und 484/3, beide KG. Matrei i.O.-Markt, und 641/37, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Jausenstation mit maximal 60 Betten“ gemäß § 43 Abs. 1 TROG (Sonja Bichler, 9971 Klaunz 30)
 - e) des Gst. 2049/1, KG Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Raimund Klauzner, 9971 Waier 23)
 - f) der Gste. 543 und 553, KG. Matrei i.O.-Land, von „Bestehender örtlicher Verkehrsweg“ in „Freiland“ (Josef Preßlaber, 9971 Hinterburg 10)
 - g) des Gst. 1633/49, KG. Matrei i.O.-Land, von „Tourismusgebiet“ gemäß § 40 Abs. 4 TROG in „Tourismusgebiet gemäß § 40 Abs. 4 mit höchstens 4 zugelassenen Freizeitwohnsitzen gemäß § 13 Abs. 2 TROG“ (Markus Trojer, 9971 Huben 12 – zwei davon bereits beschlossen und zur aufsichtsbehördlichen Genehmigung weitergeleitet)
 - h) der Gste 715/1, 714/6, 718, 719, 699, 701, 780, 781, 782, 697/1, 695, 689/3, 687/2, 686/3, 641/58, 641/35, 641/39, 641/36, 641/37 und 797/1, alle KG. Matrei i.O.-Land sowie der Gste. 484/3, 493, 495/1 und 495/4, alle KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ bzw. „Sonderfläche Nationalparkzentrum“ gemäß § 43 TROG in „Sonderfläche Schipisten“ gemäß § 50 TROG (neuen Trasse des geplanten Schiweges zur Talstation der EUB „Goldried“)

- i) der Gste. 759 und 760, beide KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ gemäß § 41 TROG in „Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude (Abstellraum für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte)“ gemäß § 47 TROG (Stephan Preßlaber, 9971 Klauz 17) – Erlassungsbeschluss
 - j) des Gst. 1132/1, KG. Matrie i.O.-Land von „Freiland“ in „Gewerbe- und Industriegebiet“ und Verkehrsfläche (Straßen für den örtlichen Verkehr der Gemeinde) gemäß § 53 Abs. 3 TROG (Weideinteressentschaft „Seblas-Klausen“)
 - k) des Gst. 758/1, KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ gemäß § 41 TROG in „Tourismusgebiet“ gemäß § 40 Abs. 4 TROG, der Gste. 460/7, 812 und 813, alle KG. Matrie i.O.-Markt, von „Tourismusgebiet“ gemäß § 40 Abs. 4 TROG und „Sonderfläche Sportanlage (Schipiste)“ gemäß § 50 TROG in Verkehrsfläche (Straßen für den örtlichen Verkehr der Gemeinde) gemäß § 53 Abs. 3 TROG sowie des Gst. 813, KG. Matrie i.O.-Markt, von „Sonderfläche Sportanlage (Schipiste)“ gemäß § 50 TROG in „Tourismusgebiet“ gemäß § 40 Abs. 4 TROG (Matrieier Goldried Bergbahnen GmbH & Co KG – Herausnahme von Teilflächen der Gste. 812, 813 und 814, alle KG. Matrie i.O.-Markt, laut Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Osttirol, vom 19.12.2014 – rote Zone „Kircherbachl“) - Erlassungsbeschluss
- 4) Baulandmobilisierung durch neues Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 – beantragte bzw. angeregte Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Zusammenhang mit der, vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 09.11.2011 einstimmig beschlossenen Vorschreibung des vorgezogenen Erschließungsbeitrages im Bereich (siehe Beilage):
- a) des Gst. 1360, KG Matrie i.O.-Land, von „landwirtschaftliches Mischgebiet“ in „Freiland“ (Johann Riepler, 9971 Feld 14)
 - b) des Gst. 257/14, KG Matrie i.O.-Markt, von „Wohngebiet“ in „Freiland“ (Maria Koreis, 9971 Wohlgemuthweg 14)
 - c) des Gst. 1468, KG Matrie i.O.-Land, von „Wohngebiet“ bzw. „Gewerbe- und Industriegebiet“ in „Freiland“ (Peter Staller, 9971 Kienburg 24)
 - d) des Gst. 2864/2, KG Matrie i.O.-Land, von „Wohngebiet“ in „Sonderfläche Hofstelle“ (Mathias Wibmer, 9971 Proßegg 4)
 - e) des Gst. 1633/69, KG Matrie i.O.-Land, von „gemischtes Wohngebiet“ in „Freiland“ (Franz Steiner, 9971 Huben 28)
 - f) des Gst. 4136, KG Matrie i.O.-Land, von „landwirtschaftliches Mischgebiet“ in „Freiland“ (Gabriela Wibmer, 9971 Zedlach 31)
 - g) des Gst. 1046, KG Matrie i.O.-Land, von „gemischtes Wohngebiet“ in „Freiland“ (Gertraud, Peter, Roland und Manfred Ranacher, 9971 Seblas)
 - h) der Gste. 257/1 und 258, beide KG Matrie i.O.-Markt, von „Wohngebiet“ in „Freiland“ (Monika Köfler, 9971 Wohlgemuthweg 4)
 - i) des Gst. 576/1, KG Matrie i.O.-Land, von „Wohngebiet“ in „Freiland“ (Peter Köll, 9971 Hinterburg 6)
 - j) des Gst. 108/1, KG Matrie i.O.-Land, von „landwirtschaftliches Mischgebiet“ in „Freiland“ (Maria Ploner, 9971 Kaltenhaus 8)
 - k) des Gst. 173/1, KG Matrie i.O.-Markt, von „Wohngebiet“ in „Freiland“ (Franz Ortner, 9971 Marstallweg 27)
 - l) des Gst. 1480/3, KG Matrie i.O.-Land, von „Wohngebiet“ in „Freiland“ (Franz Staller, 9971 Kienburg 19a)
 - m) des Gst. 4367/1, KG Matrie i.O.-Land, von „Tourismusgebiet“ in „Freiland“ (Regina Gwiggner, 9971 Feld 18)
 - n) der Gste. 4253 und 4251/1, beide KG Matrie i.O.-Land, von „landwirtschaftliches Mischgebiet“ in „Freiland“ (Christian Steiner, 9971 Zedlach 17/2)
 - o) des Gst. 1095/4, KG Matrie i.O.-Land, von „Wohngebiet“ in „Freiland“ (Albert Mattersberger, 9971 Seblas 2)

- p) des Gst. 1095/3, KG Matrei i.O.-Land, von „Wohngebiet“ in „Freiland“ (Armin und Evelin Mattersberger, 9971 Pfarrangerweg)
 - q) des Gst. 2188/1, KG Matrei i.O.-Land, von „Wohngebiet“ in „Freiland“ (Gertraud Waldner, 9971 Bichl 9)
- 5) Erlassung einer Verordnung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages auf Basis der, von der Tiroler Landesregierung am 16.12.2014 beschlossenen Verordnung über die Festlegung der Erschließungskostenfaktoren
- 6) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
- a) des Gst. 482/2, KG. Matrei i.O.-Markt (Johann und Mariella Preßlaber, 9971 Hildenweg 20/1)
 - b) des Gst. 442/7, KG. Matrei i.O.-Markt (Erwin Franz, 9900 Lienz, Brennerleweg 7, Peter Wurm, 9971 Dölsach 49)
 - c) des Gst. 300/5, KG. Matrei i.O.-Markt (Clemens und DI Anita Riepler, 9971 Eduard-Wallnöfer-Straße 1)
 - d) der Gste. 279/16, 279/14, 279/12, 279/13, 279/15, 279/17 und 279/19, alle KG. Matrei i.O.-Markt
 - e) des Gst. 451/3, KG. Matrei i.O.-Markt (Anton Huter, 9971 Dekan-Kurzthalerweg 3)
 - f) der Gste. 587/5, 587/7 und 587/4, alle KG. Matrei i.O.-Land (Siegfried Wibmer, 9971 Eichhorstweg 28)
 - g) der Gste. 4258/1, 4258/2 und .968, alle KG. Matrei i.O.-Land (Alois Niederegger, 9971 Zedlach 12)
 - h) der Gst. 475/1 und 476, beide KG. Matrei i.O.-Land (Helmut Obkircher, 9971 Glanz 24)
 - i) des Gst. 259/5, KG. Matrei i.O.-Markt (Josef Köll, 9971 Virgenerstraße 17) – Änderung laut Stellungnahme des raumordnungsfachlichen Amtssachverständigen vom 19.01.2015, Zl. RoBau-2-717/286/5-2015
 - j) Aufhebung des Bebauungsplanes im Bereich des Gst. 446/15, KG. Matrei i.O.-Markt (IVONA Property Omega GmbH, IZ NÖ-Süd, Straße 3, Objekt 16, 2355 Wiener Neudorf)
 - k) Generelle Aufhebung aller nicht mehr TROG-konformen Bebauungspläne laut Stellungnahme des Ortsplaners Dr. Thomas Kranebitter, insbesondere im Bereich der Gste. Gste. 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8, 279/9, 279/10, 279/1, 279/21, 279/11 und 279/22, alle KG. Matrei i.O.-Markt
- 7) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
- a) TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, Eduard-Wallnöfer-Platz 2, 6020 Innsbruck
 - b) Harald Brugger, 9971 Zedlach 2, und Tourismusverband Osttirol, 9900 Lienz, Albin-Egger-Straße 17
 - c) Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes, reg.Gen.m.b.H., Ing.-Etzel-Str. 11, 6020 Innsbruck, und Michael Obwexer, 9971 Rauterplatz 3
 - d) Gerhard Steiner, 9971 Berg 24
 - e) Gert und Mag. Ralf Klaunzer, 9971 Virgenerstraße 2
 - f) Gemeindeverband Bezirksaltenheime Lienz, Beda-Weber-Gasse 34, 9900 Lienz, und Osttiroler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH, Beda-Weber-Gasse 18, 9900 Lienz
 - g) Hotel Goldried GmbH, 9971 Goldriedstraße 15
 - h) Transalpine Ölleitung in Österreich GmbH, 9971 Kienburg 11, TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, 6020 Innsbruck, Eduard-Wallnöfer-Platz 2 und Fa. Wastl Steiner GmbH, 9971 Proßegg 30 („Zlehmachbrücke“)
 - i) Weideinteressentschaft „Seblas-Klausen“ (nach § 33 Abs. 2 TROG 2011)

- 8) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
 - a) Straßensanierung „Bichl“
 - b) Entlastungskanal E002, u.a.

- 9) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
 - a) Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hintereg“
 - b) Straßeninteressentschaft „Hinterburg-Glanz“
 - c) Bringungsgemeinschaft „Blasn-Trin“
 - d) „Grünseebachbrücke“

- 10) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
 - a) Lukas Resinger, 9971 Hinterburg 27 – Standplatz für Elektrobus im „Matreier Tauernhaus“
 - b) Trennstückregelung „Zedlach“
 - c) Flurschadenschätzung WVA-BA644/1. Bst.
 - d) Reinhard Egger, 9971 Pfarrangerweg 27
 - e) Franz Moosmair, 9971 Klaunz 5
 - f) Klemens Steiner, 9971 Raneburg 2
 - g) Tauschvertrag Land Tirol (Landesstraßenverwaltung) und Weideinteressentschaft „Seblas-Klausen“ – Ansuchen um Löschung von Dienstbarkeiten (mit Ausnahme der Quellbezugsrechte aus Sicht der Marktgemeinde)
 - h) Ausschreibung des Verkaufes einer Teilfläche des Gst. 3815/1, KG. Matrei i.O.-Land, im Ausmaß von ca. 10.000 m² zum Zwecke der Realisierung der neuen Schiwegverbindung zur Talstation der EUB „Goldried“
 - i) Kurzparkzonen Ortszentrum
 - j) Änderung der Grenze zwischen den Katastralgemeinden Matrei i.O.-Markt und Matrei i.O.-Land im Bereich der Hofstelle vlg. „Unterthimmelthaler“ von Sonja Bichler, 9971 Klaunz 30

- 11) Antrag der Tierhalter von Matrei-Markt auf Gewährung einer Freiwassermenge von 7,5 m³/GVE (anstelle der aufgelassenen Brunnen im Marktbereich zur Viehtränke)

- 12) Änderung der Kanalordnung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol

- 13) Bericht des Bürgermeister zum Thema „Natura 2000“ - Entwurf einer Verordnung, mit der Teile des Iseltales, des Virgentales, des Defereggentales und des Kalsertales zum Naturschutzgebiet erklärt werden (Naturschutzgebiet „Osttiroler Gletscherflüsse Isel, Schwarzach und Kalserbach“)

- 14) Bericht des Substanzverwalters in der Angelegenheit „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ – Zustimmungen zu Voranschlägen und Jahresrechnungen nach Vorlage und Prüfung durch die Rechnungsprüfer und den Finanzverwalter der Marktgemeinde Matrei in Osttirol

- 15) Genehmigung von Holzschlägerungen sowie von Holzverkäufen aus dem „Peischlerbergwald“ gemäß Ausschreibungsergebnis und Vergabeempfehlung der Finanzverwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol

- 16) Festsetzung der Waldaufsichtsbeiträge für das Jahr 2015

- 17) Verlängerung des bestehenden (vom Gemeinderats bereits beschlossenen) Girokontorahmens bei der Osttiroler Volksbank in Matrei in Osttirol (Aufstockung um € 200.000,-- bis 31.12.2015) – Ansuchen um aufsichtsbehördliche Genehmigung gemäß § 84 Abs. 3 TGO 2001

- 18) Verlängerung des bestehenden (vom Gemeinderat bereits beschlossenen) Girokontenrahmens bei der UniCredit Bank Austria (Aufstockung um € 300.000,-- bis 31.12.2015) – Ansuchen um aufsichtsbehördliche Genehmigung gemäß § 84 Abs. 3 TGO 2001
- 19) Verlängerung der Ermächtigung des Bürgermeisters gemäß § 84 Abs. 3 TGO 2001 bei der Raiffeisenbank Matri in Osttirol bis 31.12.2015 für einen Betrag von € 560.000,--
- 20) Genehmigung der Überschreitungen/Unterschreitungen im Rechnungsjahr 2014 laut Protokoll des Überprüfungsausschusses vom 11.03.2015
- 21) Bericht des Bürgermeisters über die Sitzung des Überprüfungsausschusses vom 11.03.2015 gemäß § 112 TGO 2001 (Vorprüfung der Jahresrechnung 2014 anhand des Überprüfungsausschussprotokolles) – Anträge des Überprüfungsausschusses (vertreten durch Obmann GR Michael Riepler)
- 22) Beratung und Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2014 unter Vorsitz von Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 23) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 24) Ehrungen
- 25) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



BR Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matri in Osttirol;
- Osttiroler Medien;