



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/2-2022

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 18.02.2022

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Freitag, dem 25.02.2022**, mit Beginn um **14.30 Uhr**, im **„Pfarrsaal“, Pattergasse 12.**

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich
 - a) des Gst. 724/3, KG. Matrei i.O.-Land (Anregung Jakob Rainer, 9971 Am Sonnenhang 24d)
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich:
 - a) der Gste. 2868 und .459/8, beide KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Hofstelle“ in „landwirtschaftliches Mischgebiet“ (Virgil Steiner, 9971 Proßegg 8)
 - b) des Gst. 724/3, KG. Matrei i.O.-Land (Anregung Jakob Rainer, 9971 Am Sonnenhang 24d)
 - c) der Gste. 1132/1, 4581, 1112/2, 4760, 1132/4 und 1141/1, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Gewerbe- und Industriegebiet“ bzw. von „Gewerbe- und Industriegebiet“ in „Freiland“ (regionales Gewerbe- und Industriegebiet „Seblas“ – „Halle 8“) – Stellungnahme von Elisabeth und Atina Trager, 9971 Seblas 10, u.a., zum GR.-Beschluss vom 23.12.2021
- 5) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
 - a) des Gst. 884, KG. Matrei i.O.-Markt (ehemaliger Gasthof „Panzlwirt“)
 - b) des Gst. 469/1, KG. Matrei i.O.-Markt (Armin Mattersberger, 9971 Pfarrangerweg 19/1)
 - c) des Gst. 345/1, KG. Matrei i.O.-Markt (Umbau/Erweiterung Wohn- und Pflegeheim Matrei in Osttirol)
 - d) der Gste. 1749/3 und 1480/2, beide KG. Matrei i.O.-Land (Thomas Green, 9971 Kienburg 20/1) – Änderung des GR.-Beschlusses vom 23.12.2021
 - e) der Gste. 1461/88 und 4809, beide KG. Matrei i.O.-Land (Natalia Krebs, 9971 Mattersberg 39)
 - f) der Gste. 2879/5 und 2879/6, beide KG. Matrei i.O.-Land (Johann Fuetsch, 9971 Proßegg 28)
 - g) der Gste. 1132/4, 1141/1, 4581, 4760, 1132/1, 1149/9, 1149/5, 1149/10 und 1112/2, alle KG. Matrei i.O.-Land – Stellungnahme von Elisabeth und Atina Trager, 9971 Seblas 10, zum GR.-Beschluss vom 23.12.2021

- 6) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz, u.a. (Vorsitz bei allen Punkten: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger):
 - a) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpe“ – Übertragung der Almbewirtschaftung auch im Sommer 2022 an die Agrargemeinschaft in Form eines Bewirtschaftungsübereinkommens (analog Vorjahren) – aktualisierter Vertrag für Auseinandersetzungsverfahren auf Basis der überarbeiteten amtlichen und privaten Schätzgutachten
 - b) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – Mitteilung von Dipl.-Ing. Walter Frey betreffend Rückabwicklung des Kaufvertrages vom 23.01.2019

- 7) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matriei und
 - a) dem Kärntner Fußballverband, St. Ruprechterstr. 9, 9020 Klagenfurt
 - b) Simon Rainer, Erdbau, 9951 Ainet Nr. 52a (Winterdienst-Werkvertrag)
 - c) TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, 6020 Innsbruck, Eduard-Wallnöfer-Platz 2 (Dienstbarkeitszusicherungsvertrag)
 - d) Oswald Mühlstätter GmbH, 9971 Rauterplatz 7
 - e) Roland Mattersberger, 9971 Hinterburg 14
 - f) Hotel Outside GmbH, 9971 Virgener Straße 3
 - g) Regionalenergie Osttirol reg.Gen.m.b.H., 9900 Lienz, Kärntner Straße 16/1 (nur unter der Bedingung Vorhandensein eines Ersatzgrundstückes im Bereich des Klärwerkes Huben/Kienburg für derzeitige regionale Kompostieranlage)
 - h) Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18 (Hochgarage und Halle 8)
 - i) MA Objekt Vermietung und Verwaltung GmbH, 6361 Hopfgarten i.B., Brixentaler Straße 3

- 8) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
 - a) Sitzungs-/Trauungssaal und neues Büro Standesamt im 2. OG des Rathauses
 - b) Freischwimmbad Matriei (Schlosser, Fenster, u.a.)
 - c) Bergrettungshütte (Planungsauftrag Architekt Dipl.-Ing. Arthur Steiner für Ergänzungen laut GR.-Beschluss vom 24.01.2022)

- 9) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
 - a) Straßeninteressentschaft „Lagner-Hasler“, u.a.

- 10) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
 - a) Kurzparkzone „Pattergasse“
 - b) Peter Köll, 9971 Feld 28 – Grundabtretung/Exkammerierung Öffentliches Gut
 - c) Dipl.-Ing. Josef Thaler, 9971 Lienz Straße 12a (verkehrstechnische Stellungnahme bzw. Verkehrsgesamtkonzept iVm Umbau Wohn- und Pflegeheim, u.a.)
 - d) Mag. Bernd und Katharina Hradecky, 9971 Hintermarkt 4 – Löschung von Dienstbarkeiten auf Gstn.
 - e) Transalpine Ölleitung in Österreich GmbH, 9971 Kienburg 11 (Umbau TAL im Bereich „Dammweg/Bretterweandbach“)
 - f) Armin Dolenz, Hausverwalter, Marg.-Maultaschg. 10, 9900 Lienz – Ansuchen um Einbau eines Rigols (Wohnanlage Obersamergasse 1 – 3)

- 11) Investitionen
 - a) im regionalen Matreier Schulzentrum – Einreichplanung/Bauaufsicht „Kulturzentrum“ - Fortsetzung Sanierung Sanitäranlagen (diesbezüglich soll um zusätzliche Bedarfszuweisungen angesucht werden)
 - b) beim Bau- und Recyclinghof Matrei in Osttirol (Hochgarage Bergrettung)
- 12) Stellungnahme der Marktgemeinde Matrei in Osttirol zum Vorhaben TINETZ/APG zur Errichtung eines Umspannwerkes an der 380 kV-Leitung im regionalen Gewerbe- und Industriegebiet „Seblas“ sowie zum, bereits mit positivem UVP-Bescheid vom 13.05.2019, Zl. U-UVP-6/1/210-2019, bewilligten TIWAG-Ausleitungskraftwerk „Tauernbach-Gruben“ (derzeit behängen noch Beschwerden beim Bundesverwaltungsgericht in Wien) – Stellungnahme der Marktgemeinde Matrei in Osttirol mit Forderungskatalog auf Basis bisher geführter Gespräche und vorliegendem Schriftverkehr
- 13) Aufnahme eines Kassenstärkers gemäß § 84 Abs. 3 TGO 2001 in Höhe von € 642.000,-- (ein Zehntel der, im Rechnungsabschluss des zweitvorangegangenen Jahres ausgewiesenen Erträge nach Abschnitt 92 der Anlage 2 zur Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015) bei der ermittelten Bank mit den besten Konditionen, gemäß Vergabevorschlag der Finanzverwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol
- 14) Genehmigung der Überschreitungen/Unterschreitungen im Rechnungsjahr 2020 laut Protokoll des Überprüfungsausschusses vom 04.02.2022
- 15) Bericht des Bürgermeisters über die Sitzung des Überprüfungsausschusses vom 04.02.2022 gemäß § 112 TGO 2001 (Vorprüfung der Jahresrechnung 2021 anhand des Überprüfungsausschussprotokolles vom 04.02.2022) – Anträge des Überprüfungsausschusses (vertreten durch Obmann GR Roland Klauzner)
- 16) Beratung und Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2021 unter Vorsitz von Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 17) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 18) Ehrungen (Anträge)
- 19) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:
Der Bürgermeister:



Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol;