



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/4-2021

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 13.09.2021

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Montag**, dem **20.09.2021**, mit Beginn um **20.00 Uhr**, im **„Pfarrsaal“, Pattergasse 12.**

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich:
 - a) des Gst. 1117, KG. Matrei i.O.-Land (Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45)
 - b) der Gste. .137, 1113/1, 1115, 1116/1, 1116/2 und 1118, alle KG. Matrei i.O.-Land (Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10), auf Basis Stellungnahme RA Mag. Roland Reisch vom 03.12.2018.
Hinweis: Eine konkrete Flächenwidmungsplanänderung und Erlassung eines Bebauungsplanes darf nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Grundeigentümerin erfolgen. Laut Vorgaben der Raumordnungsabteilung des Amtes der Tiroler Landesregierung als Aufsichtsbehörde bzw. der Landesstraßenverwaltung, ist jedoch ein planerisches Gesamtkonzept für den Bereich „Seblas-Ost“ auszuarbeiten.
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) des Gst. 249/4, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Sonderfläche Kompostieranlage“ in „Sonderfläche Kompostieranlage und Fernheizwerk“
 - b) des Gst. 883, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Kerngebiet mit höchstens zwei zugelassenen Freizeitwohnsitzen“ in „Kerngebiet mit höchsten drei zugelassenen Freizeitwohnsitzen“ (Anregung von Dipl.-Ing. [FH] Michael Köll, 9971 Johann-Amoser-Straße 3 für einen zusätzlichen FZW) – Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - c) des Gst. 300/3, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Barbara Carrer, 9971 Josef-Mattersberger-Straße 6)
 - d) des Gst. 470/12, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Tourismusgebiet“ in „Tourismusgebiet mit höchstens vier zugelassenen Freizeitwohnsitzen“ (sun-matrei ganzer oeg, 9971 Am Sonnenhang 27)
 - e) des Gst. 392/3, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche standortgebunden (Pferdeboxen, Scheune, Paddocks)“ nach § 43 TROG (Eva-Maria Mühlstätter, 9971 Rauterplatz 7)
 - f) der Gste. 257/1 und 898, beide KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ bzw. von „Wohngebiet“ in „Freiland“ sowie Herausnahme der VPL-Kenntlichmachung im Bereich des Gst. 257/1, KG. Matrei i.O.-Markt (Raimund Köfler, 9971 Köflerweg 5) – VPL-Kenntlichmachung im Bereich der Gste. 257/1, 258 und 897, alle KG. Matrei i.O.-Markt

- g) der Gste. 745/7, .100/2, 638/37, 744/1, 745/1, 746/1, 745/2, 746/2 und 745/3, alle KG Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 380 Betten und max. 220 Räumen in max. 5 Gebäuden und in max. 20 chaletartigen Gebäuden, Skidepot, Skiverleih, Sportgeschäft und Übungsgelände mit Kleinschlepplift“ nach § 48 TROG („Rauter Tale“ - KR Anton Pletzer bzw. MA Objekt Vermietung und Verwaltung GmbH, vertreten durch Geschäftsführer KR Anton Pletzer, 6361 Hopfgarten im Brixental, Brixentalerstraße 3)
 - h) des Gst. 4486, KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“, in „Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]; SV-10 - Widmung mit Teilfestlegungen: Ebene 1: UG – Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a (Fußgänger- und Radwegunterführung); Ebene 2: EG – Freiland § 41 (Radweg)
 - i) der Gste. 1113/6, 1113/4 und 1113/3, alle KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Andreas Köll, 9971 Seblas 36)
 - j) des Gst. 1117, KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Gewerbe- und Industriegebiet“ und in „Sonderfläche Bildungs- und Erlebniseinrichtung Wärmewelten mit gastgewerblicher Nutzung“ (Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45, bzw. Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, vertreten durch GF Mag. Manfred Pletzer, 9971 Seblas 16-18)
 - k) der Gste. 2305 und 2306/1, beide KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Regina Lukasser, 9971 Bichl 5)
 - l) der Gste. .857 und 3749/2, beide KG. Matrie i.O.-Land, von „Sonderfläche Schaukäserei mit Verkauf und Nebenanlagen“ und „Freiland“ in „Sonderfläche Schaukäserei mit Verkauf und Nebenanlagen, gastgewerbliche Beherbergung mit bis zu 15 Betten“ – Stellungnahmen von Andreas Brugger, 9971 Tauer 22, vom 21.07.2021 und Peter Trager, 9971 Mattersberg 2 (Obmann der Agrargemeinschaft „Kaserplatz“) vom 19.07.2021 sowie der Raiffeisen Regionalbank Matrie in Osttirol vom 06.09.2021 zum GR.-Beschluss vom 25.06.2021
- 5) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
- a) des Gst. 262/5, KG. Matrie i.O.-Markt (Mario Riepler, 9971 Wohlgemuthsweg 11)
 - b) des Gst. 770/3, KG. Matrie i.O.-Markt (Bauunternehmung Dipl.-Ing. Walter Frey GmbH, Aguntstraße 34, 9900 Lienz)
 - c) des Gst. 300/4, KG. Matrie i.O.-Markt (Gustl Steiner, 9971 Josef-Mattersberger-Straße 2)
 - d) der Gste. 745/7, .100/2, 638/37, 744/1, 745/1, 746/1, 745/2, 746/2 und 745/3, alle KG Matrie i.O.-Land („Rauter Tale“ - KR Anton Pletzer bzw. MA Objekt Vermietung und Verwaltung GmbH, vertreten durch Geschäftsführer KR Anton Pletzer, 6361 Hopfgarten im Brixental, Brixentalerstraße 3)
 - e) des Gst. 456/5, KG. Matrie i.O.-Markt (Hotel Goldried GmbH, 9971 Goldriedstraße 15)
 - f) der Gste. 257/1, 257/6 und 898, alle KG. Matrie i.O.-Markt (Raimund Köfler, 9971 Köflerweg 5)
 - g) der Gste. 190/3, 190/9 und 190/2, alle KG. Matrie i.O.-Markt (Claudia Köll, 9971 Schloß-Weißenstein-Straße 22) – Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - h) des Gst. 2865/3, KG. Matrie i.O.-Land (Marvin Wibmer, Jakob-Wibmer-Straße 1/9)
 - i) des Gst. 1109/1, KG. Matrie i.O.-Land (Trost GmbH, 9971 Seblas 50)
 - j) des Gst. 1117, KG. Matrie i.O.-Land (Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45)
 - k) des Gst. 2875, KG. Matrie i.O.-Land (Alois Steiner, 9971 Proßegg 30)
 - l) der Gste. 1113/6, 1113/4 und 1113/3, alle KG. Matrie i.O.-Land (Andreas Köll, 9971 Seblas 36)
- 6) Bericht des Substanzerwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzerwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz, u.a. (Vorsitz: Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger):
- a) Florian Klauzner, 9971 Edenweg 7/2 – Grundbereitstellung für die mögliche Errichtung einer „Pump'N'Skills-Area“ im Bereich des „Matreier Freischwimmbades“ (Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weidestroß I“)

- b) Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18 – Erklärung/Nachtrag zum Kaufvertrag vom 09.11./14.12.2018 – Tausch- und Kaufverträge für neue AufschlieÙung regionales Gewerbegebiet „Seblas Süd-West“ (Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“)
 - c) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“ (überarbeitete Ergebnisse der beiden Schätzugutachten für das Auseinandersetzungsverfahren u.a.)
- 7) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
- a) Regina Lukasser, 9971 Bichl 5 (nach § 33 Abs. 2 TROG)
 - b) Peter Bichler, 9971 Hinterburg 3 (nach § 33 Abs. 2 TROG)
 - c) Josef Ortner, 9971 Proßegg 9 (nach § 33 Abs. 2 TROG)
 - d) Martin Mattersberger, 9971 Seblas 45 (nach § 33 Abs. 2 TROG und privatrechtliche Vereinbarung iZm. VerkehrsaufschlieÙungserfordernissen u.a.) bzw. Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18 (nach § 33 Abs. 2 TROG und privatrechtliche Vereinbarung iZm. VerkehrsaufschlieÙungserfordernissen, Tausch- und Kaufverträge u.a.)
 - e) MA Objekt Vermietung und Verwaltung GmbH, vertreten durch Geschäftsführer KR Anton Pletzer, 6361 Hopfgarten im Brixental, Brixentalerstraße 3 (nach § 33 Abs. 2 Tiroler Raumordnungsgesetz und privatrechtliche Vereinbarung iZm. VerkehrsaufschlieÙungserfordernissen u.a.)
 - f) Patrick Schneeberger, 9971 Köflerweg 9c
 - g) Johannes und Sabine Niederegger, 9971 Zedlach 29 – Exkamerierung der Teilfläche „5“ des Öffentlichen Gutes GSt. 753, KG. Matrei i.O.-Markt (gemäß Vermessungsurkunde DI Lukas Rohracher vom 14.08.2020, GZl. 1357/2018)
- 8) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
- a) Wartung ARA „Tauer“ und „Innergsschlöß“ (PVS GmbH, Voitgasse 19, 1220 Wien)
 - b) Drehleiter mit Korb DLK 23/12 für FF Matrei in Osttirol gemäß Ausschreibung und Bestbieterermittlung (Fa. Rosenbauer Österreich Gesellschaft m.b.H., Haidfeldstraße 37, 4060 Leonding) durch die Fa. GemNova DienstleistungsGmbH, Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck – Ergebnis der Videokonferenz mit der Bezirkshauptfrau und den BürgermeisterInnen der 7 weiteren Gemeinden des PV 34
 - c) Demontage der bestehenden Flutlichtanlage am Kunstrasenplatz – Planung/Entwurf/Lieferung Fertigteile Fundamente, Verkabelung und Erdung, Beschallung und Kabelrangierverteiler (Fa. Lipro Lichtprojekte, Elektrotechnik GmbH, Bayertrasse 81, 5071 Wals)
- 9) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
- a) Straßeninteressentschaft „Klaunzerberg“ – Ansuchen um Genehmigung des Jahresvoranschlages 2021
- 10) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
- a) Herbert Niederegger, 9971 Mattersberg 3 - Zustimmung Verlegung Wasserleitung in GSt. 3938/2, KG. Matrei i.O.-Land (Interessentschaftsstraße „Huben-Feld“)
 - b) Natalia Klaunzer, Otmar Wibmer, Herbert Wibmer, Mag. Harald Wibmer, Ing. Achim Wibmer und Johann Brugger – Zustimmung Verlegung Wasserversorgungsanlage in GStn. 459/1 und 734, KG. Matrei i.O.-Markt (Gemeinde-„Goldriedstraße“)
 - c) Wibmer GmbH, 9971 Hintermarkt 3 – (nachträgliche) Zustimmung zur Aufstellung eines Zeltes als bauliche Anlage vorübergehenden Bestandes auf dem GSt. 603/1, KG. Matrei i.O.-Markt
 - d) Mag. Florian Jurgeit, Nationalpark Hohe Tauern, 9971 Kirchplatz 2 – (nachträgliche) Zustimmung zur Aufstellung von Infotafeln

- 11) Diverse Ansuchen um Löschung von Dienstbarkeiten:
 - a) Notar Dr. Christian Steininger, MBL, 9971 Gerichtsplatz 1, Löschung des, in EZ 285, KG. Matriei i.O.-Markt (Wohnungseigentum W2 Obersamergasse 3), zugunsten der Marktgemeinde Matriei i.O. eingeräumten Vorkaufsrechtes (C-LNR 4)
- 12) Ansuchen von „Anrainern der Obersamergasse“ um Asphaltierung der Obersamergasse
- 13) Anträge um Ausarbeitung von Lawinenverbauungsprojekten im Zeitraum 2021 bis 2023 – Prioritätenreihung des Ausschusses für Land- und Forstwirtschaft sowie Sicherung und Erschließung des ländlichen Raumes
- 14) Änderung der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matriei in Osttirol zur Geschäftsordnung der Lawinenkommission(en) - Verordnungsprüfung
- 15) Anschaffung eines Kettenbaggers der Marke „Komatsu“, Type „PC88MR-11 (Ersatzinvestition) bei der Fa. Kuhn Baumaschinen GmbH., Kuhn Straße 1, 5301 Eugendorf - Finanzierung im Leasingwege beim Institut mit den besten Konditionen – (nachträgliche) Genehmigung eines Fahrzeug-Mietvertrages für einen Monat (08-09/2021, Miete: Euro 2.318,-- netto/diese Miete würde im Falle eines Kaufes zur Gänze refundiert)
- 16) Erneuerung der Flutlichtanlage (Umstellung auf klimaaktive LED) für Kunstrasenplatz und Leichtathletikanlagen/Rundlaufbahn (Ersatzinvestition) durch die Fa. Lipro Lichtprojekte, Elektrotechnik GmbH, Bayertrasse 81, 5071 Wals - Finanzierung im Leasingwege beim Institut mit den besten Konditionen
- 17) Schneedruckschäden der letzten drei Extremwinter am „Matreier Tauernstadion“ – Sanierung Dach mit begehbaren Paneelen und Fassade, Neuanstrich Fassade - in Abstimmung mit der Gebäudeversicherung (Tiroler Versicherung V.a.G., Wilhelm-Greil-Straße 10, 6020 Innsbruck)
- 18) Beratung und Beschlussfassung über Mitgliedschaft im Verein LAG Regionsmanagement Osttirol für die EU-Förderperiode 2023 – 2027 (Ausfinanzierung bis 2030) im Rahmen der LEADER/CLLD-Bewerbung
- 19) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 20) Ehrungen
- 21) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matriei in Osttirol;