



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/6-2022

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 26.07.2022

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Dienstag**, dem **02.08.2022**, mit Beginn um **19.00 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich:
 - a) der Gste. 135/3 und 135/6, beide KG. Matrei i.O.-Land (Franz Resinger, 9971 Kaltenhaus 10) – Stellungnahme von Martin Wibmer, 9971 Kaltenhaus 19, zum GR.-Beschluss vom 23.06.2022 (TOP 3a)
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich:
 - a) des Gst. 645/8, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Kerngebiet“ (Raiffeisen Regionalbank Matrei in Osttirol, 9971 Rauterplatz 4)
 - b) des Gst. 2435/5, KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Gästepension mit max. 12 Betten und Hofstelle mit max. 240 m² Wohnnutzfläche“ gemäß § 43 Abs. 1 TROG in Gästepension mit max. 12 Betten und Hofstelle mit max. 240 m² Wohnnutzfläche und Photovoltaikanlage (Othmar Rainer, 9971 Waier 15a)
 - c) der Gst. 2209, 2212 und .899, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle“ (Peter Unterhuber, 9971 Bichl 16)
 - d) des Gst. 3804/2, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude/kombiniertes Alpengebäude“ (Oswald Mattersberger, 9971 Klausen 22)
 - e) der Gste. 4732 und 3835/1, beide KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonstiges land- und forstwirtschaftliches Gebäude bzw. sonstige land- und forstwirtschaftliche Anlage/Almhütte mit einer zugelassenen Ferienwohnung zur gewerblichen Beherbergung“ (Maria Ploner, 9971 Kaltenhaus 8)
 - f) des Gst. 3847/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonstiges land- und forstwirtschaftliches Gebäude bzw. sonstige land- und forstwirtschaftliche Anlage/Almhütte mit einer zugelassenen Ferienwohnung zur gewerblichen Beherbergung“ (Maria Ploner, 9971 Kaltenhaus 8)

- g) der Gste. 135/3 und 135/6, beide KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf nicht zusammenhängenden Grundflächen – Wirtschaftsgebäude mit Nebenanlagen“ und des Gst. 133/2, KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Hofstelle“ in „Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf nicht zusammenhängenden Grundflächen – Wohn- und Wirtschaftsgebäude“ (Franz Resinger, 9971 Kaltenhaus 10) – Stellungnahme von Martin Wibmer, 9971 Kaltenhaus 19, zum GR.-Beschluss vom 23.06.2022 (TOP 4. b)
 - h) der Gste. 1132/1, 4581, 1112/2, 4760, 1132/4 und 1141/1, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Gewerbe- und Industriegebiet“ bzw. von „Gewerbe- und Industriegebiet“ in „Freiland“ (regionales Gewerbe- und Industriegebiet „Seblas“ – „Halle 8“) – Stellungnahmen von Elisabeth und Atina Trager, 9971 Seblas 10, zum GR.-Beschluss vom 17.05.2022 (TOP 4. e)
- 5) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
- a) des Gst. 469/1, KG. Matrei i.O.-Markt (Armin Mattersberger, 9971 Pfarrangerweg 19/1)
 - b) des Gst. 742, KG. Matrei i.O.-Land (Peter Aßlaber, 9971 Klaunz 27)
 - c) der Gste. 1141/1, 1132/1, 1132/4 und 4581, alle KG. Matrei i.O.-Land (Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16 – 18) - Stellungnahmen von Elisabeth und Atina Trager, 9971 Seblas 10, zu den GR.-Beschlüssen vom 17.05.2022 (TOP 5. c) und vom 23.06.2022 (TOP 5. a)
 - d) des Gst. 1117, KG. Matrei i.O.-Land (Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18) - Stellungnahme von Elisabeth und Atina Trager, 9971 Seblas 10, zum GR.-Beschluss vom 23.06.2022 (TOP 5. b)
- 6) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz, u.a. (Vorsitz: GVⁱⁿ BRⁿ Elisabeth Mattersberger):
- a) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – Kaufvertrag mit Fa. IDM Energiesysteme GmbH betreffend Gst. 4581, KG Matrei i.O.-Land – Auftrag an den Substanzverwalter gemäß § 36f Abs. 1 TFLG zur Auszahlung des Kaufpreises auf ein Gemeindekonto
- 7) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
- a) Bernd Preßlaber, 9971 Klaunz 5, Bettina Niederegger, 9971 Goldriedstraße 3, und Helmuth Preßlaber, 9971 Goldriedstraße 8
 - b) der röm.-kath. Pfarrkirche St. Alban in Windisch Matrei Markt, 9971 Kirchplatz 1
 - c) der Dr. Gernot Walder GmbH, Hygiene und medizinische Mikrobiologie, FN 541633 w, Unterwalden 30, 9931 Außervillgraten
 - d) der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, 6020 Innsbruck, Eduard-Wallnöfer-Platz 2 – Dienstbarkeitszusicherungsvertrag „Kienburg“
 - e) Katharina Hradecky, 9971 Hintermarkt 4
 - f) Johann Berger, 9971 Moos 1
- 8) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
- a) Busterminal Huben – Finanzierung und Kostenaufteilung
 - b) Erweiterung Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus Huben

- 9) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
- a) Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hinteregg“
 - b) Straßeninteressentschaft „Hinterburg-Glanz“
- 10) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
- a) TINETZ-Tiroler Netze GmbH – Teilverkabelung Leitung Kalserbach
 - b) TINETZ-Tiroler Netze GmbH – Netzzugangsangebot Straßenbeleuchtung „Kienburg“
 - c) Halte- und Parkverbot im Bereich der „Zell Brücke“ (Gst. 4330, KG. Matrei i.O.-Land)
 - d) Kurzparkzone im Bereich „Pattergasse“ (Gst. 644/1, KG. Matrei i.O.-Markt – Vorplatz Trafik Remler)
 - e) Fa. Getränke Ranacher GmbH, 9971 Pattergasse 4
 - f) Grundangelegenheit „Luntschet“
 - g) Panorama Gastronomie GmbH, 9971 Goldriedstraße 4
- 11) Abrechnung investives Vorhaben „Bichler Brücke“
- 12) Anträge des Wirtschafts- und Tourismusausschusses:
- a) Änderung der Ortstafel „Matrei Nord“
 - b) Einrichtung einer Begegnungszone im Ortszentrum (1 x wöchentlich in der Zeit von 16.00 bis 21.00 Uhr in den Monaten Juli bis September jeden Jahres)
- 13) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 14) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



Raimund Steiner

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol;
- FVW Mag. Michael Rainer;
- BAL Dipl.-Ing. (FH) Mathias Steiner;