



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/8-2022

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 08.11.2022

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Dienstag**, dem **15.11.2022**, mit Beginn um **20.00 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich:
 - a) der Gste. 135/3 und 135/6, beide KG. Matrei i.O.-Land (Franz Resinger, 9971 Kaltenhaus 10) – Stellungnahme von Martin Wibmer, 9971 Kaltenhaus 19, zum GR.-Beschluss vom 23.06.2022 (TOP 3a)
 - b) des Gst. 724/3, KG. Matrei i.O.-Land (Anregung Jakob Rainer, 9971 Am Sonnenhang 24d) – Stellungnahme von Albert Aßlauer, 9971 Klaunz 1, und Maria Niederegger, 9971 Klaunz 25, zum GR.-Beschluss vom 25.02.2022 (TOP 3a)
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich:
 - a) des Gst. 266, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche Parkplatz mit Carports“ (Naturhotel Outside GmbH, 9971 Virgener Straße 3)
 - b) der Gste. .659, 3753, 3866, 3754/2 und 3752/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Hotel“ und „Freiland“ in „Sonderfläche Alpengasthof mit maximal 90 Betten sowie Wirtschaftsgebäude, Garagen und Nebenanlagen“ bzw. des Gst. 3752/2, KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Hotel“ in „Freiland“ (Andreas Brugger, 9971 Tauer 22)
 - c) der Gste. 1393, 1394 und 1396/1, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ und der Gste. 1393 und 1396/1, beide KG. Matrei i.O.-Land, von „Wohngebiet“ in „Freiland“ (Franz Holzer, 9971 Mattersberg 5a)
 - d) des Gst. 892/3, KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Sportanlage (Schipiste)“ in „Sonderfläche Bergrestaurant mit Jugendherberge und maximal 60 Betten“ und des Gst. 892/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Bergrestaurant mit Jugendherberge und maximal 60 Betten“ in „Sonderfläche Sportanlage (Schipiste)“ (Regina Köll, 9972 Virgen, Sonnenweg 6)
 - e) des Gst. 3971/4, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Tourismusgebiet“ (Sabine Resinger, 9971 Moos 27/2)

- f) der Gste. 2403/1, 2403/2, 2404/1 und 4437, alle KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Christian Berger, 9971 Zedlacherstraße 2)
 - g) des Gst. 3791/1, KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche PV-Anlage“ (Felbertauernstraße AG, 9900 Lienz, Albin-Egger-Straße 17)
 - h) des Gst. 370, KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle“ (Gerhard Egger, Jochbergthurn 27, 5730 Mittersill)
 - i) der Gste. 135/3 und 135/6, beide KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf nicht zusammenhängenden Grundflächen – Wirtschaftsgebäude mit Nebenanlagen“ und des Gst. 133/2, KG. Matrie i.O.-Land, von „Sonderfläche Hofstelle“ in „Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf nicht zusammenhängenden Grundflächen – Wohn- und Wirtschaftsgebäude“ (Franz Resinger, 9971 Kaltenhaus 10) – Stellungnahme von Martin Wibmer, 9971 Kaltenhaus 19, zum GR.-Beschluss vom 23.06.2022 (TOP 4. b)
 - j) des Gst. 724/3, KG. Matrie i.O.-Land (Anregung Jakob Rainer, 9971 Am Sonnenhang 24d) – Stellungnahme von Albert Aßlaber, 9971 Klaunz 1, und Maria Niederegger, 9971 Klaunz 25, zum GR.-Beschluss vom 25.02.2022 (TOP 4b)
- 5) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
- a) der Gste. 345/1 und 345/2, beide KG. Matrie i.O.-Markt (Gemeindeverband Bezirksaltenheime Lienz, Beda-Weber-Gasse 34, 9900 Lienz)
 - b) der Gste. 2306/1, 2306/2 und 2306/3, alle KG. Matrie i.O.-Land (Manfred Mattersberger, Zeppelinstraße 14, 73257 Köngen)
 - c) der Gste. 2188/2 und 2188/3, beide KG. Matrie i.O.-Land (Manfred und Pamela Waldner, 9971 Bichl 40a)
 - d) der Gste. 2403/1 und 2403/2, beide KG. Matrie i.O.-Land (Christian Berger, 9971 Zedlacherstraße 2)
 - e) der Gste. 1631/5 und 3971/4, beide KG. Matrie i.O.-Land (Sabine Resinger, 9971 Moos 27/2)
 - f) der Gste. 2864/1, 2864/11 und 2864/12, alle KG. Matrie i.O.-Land (Karin Holzer, 9971 Proßegg 38)
 - g) der Gste. 1387/1, 1393, 1394, 1396/1 und 1396/2, alle KG. Matrie i.O.-Land (Franz Holzer, 9971 Mattersberg 5a)
 - h) der Gste. 4754, 4755 und 4363, alle KG. Matrie i.O.-Land (Alois Steiner, 9971 Feld 10)
 - i) des Gst. 884, KG. Matrie i.O.-Markt (Sonnbeg Projekt GmbH, 5730 Mittersill, Klausgasse 49) – Stellungnahme von Dipl.-Ing. David Köll, 9971 Jakob-Wibmer-Straße 2/17
 - j) der Gste. 942, 944, 453/5 und 453/6, alle KG. Matrie i.O.-Markt (Anton und Galya Atanasova, 9972 Virgen, Virgental Straße 85) - Stellungnahme der Familien Christian Egger, 9971 Lienzer Straße 21, Fabian Nöckler, 9971 Lienzer Straße 25, Erwin Marinelli, 9971 Lienzer Straße 19, Harald Müller, 9971 Dekan-Unterpranger-Weg 1, Günther Preßlaber, 9971 Dekan-Unterpranger-Weg 3, Andrea Brugger, 9971 Dekan-Unterpranger-Weg 5, Josef Riepler, 9971 Lienzer Straße 27a und Herta Huber, 9971 Lienzer Straße 27,
- 6) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrie und
- a) Mag. Bernd und Katharina Hradecky, 9971 Hintermarkt 4, sowie der Tauerntennishalle GmbH & Co KG – Inkamerierung von Teilflächen der Gste. 389/2 und 366/1, beide KG. Matrie i.O.-Markt, in das Öffentliche Gut unter Verwaltung der Marktgemeinde Matrie in Osttirol
 - b) der Osttiroler gemeinnützigen Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H., 9900 Lienz, Emanuel-von-Hibler-Straße 1 (geringfügige Änderungen gemäß Vorschlag RA Dr. Gernot Gasser)
 - c) dem Amt der Tiroler Landesregierung, Baubezirksamt Lienz, 9900 Lienz, Iseltaler Straße 1 (Errichtung Telekommunikationsanlagen in der B108/Felbertauernstraße und L24/Virgentalstraße)

- d) Sabine Resinger, 9971 Moos 27/2
 - e) der Maschinenring-Service Tirol reg.Gen.m.b.H., 9900 Lienz, F. W. Raiffeisen-Straße 4 (Winterdienstwerkverträge „Gruben/Berg/Raneburg“, „Stein“ und „Bichl/Ganz/Waier“)
 - f) Ingeborg Vergeiner, 9971 Huben 38a
 - g) Johan de Vos, 9971 Pattergasse 16/1 – Kündigung des Mietvertrages zum 31.12.2022
 - h) Andreas Rainer, 9971 Moos 6
 - i) Bernd Preßlaber, 9971 Klaunz 5, Bettina Niederegger, 9971 Goldriedstraße 3, und Helmut Preßlaber, 9971 Goldriedstraße 8
 - j) Verkauf des Elektroeinsatzfahrzeuges Jeep Compass Hybrid, Allrad 1,3 PHEV, Trailhawk AT 4xe
- 7) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
- a) RA Dr. Harald Vill, 6020 Innsbruck, Schmerlingstraße 8 – Ansuchen um Löschung eines Vorkaufsrechtes
- 8) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
- a) Straßeninteressentschaft „Lagner-Hasler“ (Endabrechnung)
- 9) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
- a) Erlassung einer 30 km/h Geschwindigkeitsbeschränkung für die Gemeindestraßen „Wasserroan“ und „Dammweg“ (ab Zufahrt Betriebsgelände Alois Ranacher)
 - b) Verlassenschaft nach Ernst Weiskopf, 9971 Marstallweg 1 (Teilungsvorschlag DI Lukas Rohracher vom 03.10.2022, GZl. 2351/2022)
 - c) Ausschreibungsergebnis auf Basis öffentlicher Ausschreibung gemäß § 81 Abs. 1 TGO 2001 (Gst. 641/28, KG. Matrei i.O.-Land)
 - d) Stephan Mattersberger, 9971 Bichler Straße 40 – Anmietung einer Teilfläche des Gst. 393, KG. Matrei i.O.-Markt
- 10) Abänderung des, in der GR.-Sitzung vom 24.02.2020 genehmigten Vergleiches mit dem Tourismusverband Osttirol betreffend „Wassergebühren für technische Beschneidung und Speicherteich auf Matreier Seite“ – AR-Beschluss des Tourismusverbandes Osttirol vom 06.10.2022
- 11) Änderung der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol zur Geschäftsordnung der Lawinenkommission(en)
- 12) Erlassung einer Verordnung über die Höhe der Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabe
- 13) Beratung und Beschlussfassung über die Waldumlage ab 1. Jänner 2023
- 14) Auflösung und Übertragung der zweckgebundenen Betriebsmittelrücklage für das investive Vorhaben „Freischwimmbad Matrei“ auf das Ordinarium (Hauptkonto) der Marktgemeinde Matrei in Osttirol gemäß § 30 Abs. 1 lit. n) TGO 2001 idGF.
- 15) Festsetzung der Steuern, Gebühren, Entgelte und Abgaben für das Jahr 2023 gemäß Amtsentwurf der Finanzverwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol (siehe **Beilage 1**) - Verordnung über Gebühren- und Indexanpassungen
- 16) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 17) Ehrungen

18) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



Raimund Steiner

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matri in Osttirol;
- FVW Mag. Michael Rainer
- BAL Dipl.-Ing. (FH) Mathias Steiner