



# MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

## Amtsleitung

Sachbearbeiter: **OAR Georg Ranacher**  
Telefon: 04875/6805-13  
Telefax: 04875/6805-31  
e-mail: [gemeinde@matrei-ost.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@matrei-ost.tirol.gv.at)  
DVR: 0083780

Zahl: 004-1/2-2023

Betr.: **Sitzung des Gemeinderates;**

Matrei in Osttirol, am 21.02.2023

## EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Dienstag, dem 28.02.2023**, mit Beginn um **19.30 Uhr**, im **Sitzungssaal des Rathauses**.

### Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich der Gste. 133/1, 134/1, 135/3 und 135/6, alle KG. Matrei i.O.-Land (Franz Resinger, 9971 Kaltenhaus 10)
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich:
  - 4.1) der Gste. 567/1 und 567/3, beide KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Austraghaus mit Hackschnitzelheizung und landwirtschaftlichen Nebenräumen“ und „Freiland“ in „Sonderfläche Austraghaus mit Hackschnitzelheizung, landwirtschaftlichen Nebenräumen und Lager mit überdachten Abstellplätzen“ (Markus Resinger, 9971 Hinterburg 8)
  - 4.2) der Gste. 942/1, 944, 4879 und 961, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle“ (Oswald Preßlaber, 9971 Klausen 24)
  - 4.3) der Gste. 641/36, KG. Matrei i.O.-Land, sowie der Gste. 479, 484/1, 488/1, 487, 490/1, 490/2, 975, 495/2 und 495/1, alle KG. Matrei i.O.-Markt, von „Sonderfläche Sportanlagen-Schipiste“ in „Freiland“
  - 4.4) der Gste. 2207/1, 2212, 2209 und .899, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle“ (Peter Unterhuber, 9971 Bichl 16)
  - 4.5) des Gst. 4160/2, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohnggebiet“ (Johann Brugger, 9971 Zedlach 36)
  - 4.6) der Gste. .659, 3753, 3866, 3754/2 und 3752/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Hotel“ und „Freiland“ in „Sonderfläche Alpengasthof mit maximal 90 Betten sowie Wirtschaftsgebäude, Garagen und Nebenanlagen“ bzw. des Gst. 3752/2, KG. Matrei i.O.-Land, von „Sonderfläche Hotel“ in „Freiland“ (Andreas Brugger, 9971 Tauer 22) - Stellungnahme von Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10, zum GR.-Beschluss vom 15.11.2022

- 4.7) des Gst. 370, KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle“ (Gerhard Egger, Jochbergthurn 27, 5730 Mittersill) - Stellungnahme von Alban Köll, 9971 Glanz 20, zum GR.-Beschluss vom 15.11.2022
- 5) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
- 5.1) der Gste. 187/8 und 187/9, beide KG. Matrie i.O.-Markt (Virgil Rainer, 9971 Ganz 15)
  - 5.2) der Gste. 575/4, 580/8, 580/7 und 575/3, alle KG. Matrie i.O.-Land (Berta Köll, 9971 Hinterburg 6, u.a.)
  - 5.3) des Gst. 1387/1, KG. Matrie i.O.-Land (Franz Holzer, 9971 Mattersberg 5a)
  - 5.4) des Gst. 1141/3, KG. Matrie i.O.-Land (Alexander Preßlaber, 9971 Klaunz 17)
  - 5.5) der Gste. 942/1, 944, 4879 und 961, alle KG. Matrie i.O.-Land (Oswald Preßlaber, 9971 Klausen 24)
  - 5.6) der Gste. 885, 645/10, 655/1, 645/4 und 645/8, alle KG. Matrie i.O.-Markt (Raiffeisen Regionalbank Matrie, 9971 Rauterplatz 4) – Stellungnahme von Dipl.-Ing. David Köll, 9971 Jakob-Wibmer-Straße 2/18, zum GR.-Beschluss vom 20.12.2022
  - 5.7) der Gste. 276/13, 276/23 und 276/24, alle KG. Matrie i.O.-Markt (Katharina Trager, 9971 Alban-Bichler-Straße 5, u.a.) – Stellungnahme von Florian Rainer, Alte Bundesstraße 43/6, 6604 Höfen, zum GR.-Beschluss vom 20.12.2022
  - 5.8) der Gste. 2188/2 und 2188/3, beide KG. Matrie i.O.-Land (Manfred und Pamela Waldner, 9971 Bichl 40a) - Stellungnahme von Sebastian Unterhuber, 73257 Köngen, Rilkeweg 4, zum GR.-Beschluss vom 15.11.2022
- 6) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 TFVFLG
- 6.1) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – Grundangelegenheit Sebastian Trager, 9971 Seblas 4
  - 6.2) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“, Marktgemeinde Matrie in Osttirol und TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, 6020 Innsbruck, Eduard-Wallnöfer-Platz 2 (Dienstbarkeitsbestellungsvertrag KW Tauernbach-Gruben)
  - 6.3) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpe“ – Übertragung der Almbewirtschaftung auch im Sommer 2023 an die Agrargemeinschaft in Form eines Bewirtschaftungsübereinkommens (analog Vorjahren)
  - 6.4) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpe“ - Vertragsnachtrag zur Vereinbarung vom 26.02./18.03.2016 und 27.04.2016
  - 6.5) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpe“ – Zustimmung zum Bauvorhaben „Neubau Alpegebäude“
  - 6.6) Zustimmungen zu Voranschlägen und Jahresrechnungen der „Gemeindeguts-Agrargemeinschaften“ nach Vorlage und Prüfung durch die Rechnungsprüfer und den Finanzverwalter der Marktgemeinde Matrie in Osttirol
- 7) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrie und
- 7.1) der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, 6020 Innsbruck, Eduard-Wallnöfer-Platz 2 - Dienstbarkeitsbestellungsvertrag „Kienburg“
  - 7.2) Andreas Brugger, 9971 Tauer 22 sowie der Republik Österreich/Öffentliches Wassergut
  - 7.3) der Transalpine Ölleitung in Österreich GmbH, 9971 Kienburg 11
  - 7.4) dem Amt der Tiroler Landesregierung, Baubezirksamt Lienz, Straßenbau, 9900 Lienz, Iseltaler Straße 1 (Verlegung Straßenbeleuchtung, Aufstellung eines Stromverteilerkastens und Austausch bestehender Straßenlaternen in der B108 Felbertauernstraße, km 20,16 bis km 20,40 - Zustimmung und Gestattung zum Sondergebrauch gemäß § 5 Tiroler Straßengesetz)

- 7.5) der Gemeinnützigen Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes regGenmbH (GHS), Ing.-Etzel-Straße 11, 6020 Innsbruck
  - 7.6) Sabine Resinger, 9971 Moos 27/2
  - 7.7) Dipl.-Ing. (FH) Alois Wanner, 9971 Hinterburg 12 (Vertragsnachtrag zum Kaufvertrag vom 07.03.2014)
  - 7.8) Guido Rainer, 9971 Josef-Mattersberger-Straße 8
  - 7.9) Green Move Solution Werbung GmbH & Co KG, 6020 Innsbruck, Kranebitter Allee 20
- 8) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
- 8.1) Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hinteregg“
  - 8.2) Straßeninteressentschaft „Klaunzerberg“
- 9) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
- 9.1) Röm.-kath. Pfarrpfründe St. Alban in Matrei i.O.-Markt, 9971 Kirchplatz 1
  - 9.2) Verlassenschaft nach Ernst Weiskopf, 9971 Marstallweg 1 – Antrag auf Durchführung nach § 16 LiegTeilG gemäß Vermessungsurkunde Dipl.-Ing. Lukas Rohrer vom 01.12.2022, GZl. 2351/2022(C)
  - 9.3) Simon Huter, 9971 Dekan-Kurzthalerweg 3
  - 9.4) Verlassenschaft nach Josef Hatzler, 9971 Mattersberg 14
  - 9.5) TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, 6020 Innsbruck, Eduard-Wallnöfer-Platz 2
  - 9.6) Straßenbauprojekt Seblas innere Erschließung West – Einreichplanung des Ingenieurbüros für Verkehrswesen Hirschhuber und Einsiedler OG, 6060 Hall in Tiroler, Elerstraße 3, vom 02.11.2022
- 10) TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, Eduard-Wallnöfer-Platz 2, 6020 Innsbruck - Entschädigungsvertrag für 2. Turbine – Aufhebung des GR.-Beschlusses vom 05.08.2019 (TOP 8. b) betreffend Abtretung des Entschädigungsbetrages an Manuela Niederegger, 9971 Neumarktstraße 8a, auf Basis eines, mit ihrem Rechtsvorgänger Jakob Niederegger abgeschlossenen Kauf- und Tauschvertrages für die Bereich „EUB-Talstation“ und „Matreier Tauernstadion“
- 11) Änderung der Wasserleitungsgebührenordnung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol
- 12) TIROLER Individualversicherung – Gemeindekonzept Neuerungen
- 13) Klage der Ing. Hans Bodner Baugesellschaft m.b.H. & Co KG, 6330 Kufstein, Salurner Straße 57 – Auftrag des Landesgerichtes Innsbruck zur Klagebeantwortung – Beauftragung der RAe Dr. Gernot Gasser und Dr.<sup>in</sup> Sonja Schneeberger, 9900 Lienz, Beda-Weber-Gasse 1, mit der Klagebeantwortung
- 14) Beratung und Beschlussfassung über die, im Rahmen der Genehmigung des Voranschlages für das Finanzjahr 2023 beschlossenen Ausgabenreduktionen und Einsparungen (als Teil des Haushaltskonsolidierungskonzeptes) - Abänderung des, in der GR.-Sitzung vom 22.03.2022 gefassten Beschlusses über die Festsetzung der Bezüge der/des Vize-BürgermeisterInnen/in/s, der weiteren stimmberechtigten Mitglieder des Gemeindevorstandes, der Obleute von gemeinderätlichen Ausschüssen, des Partnerschaftsreferenten der Marktgemeinde Matrei sowie der Mitglieder des Gemeinderates – Abänderung der, in der GR.-Sitzung vom 28.12.2018 beschlossenen Auftragsvergabe zur Grünanlagenbetreuung in der Marktgemeinde Matrei in Osttirol an Armin Wibmer, Armins Gartencenter, 9971 Lienzerstraße 53
- 15) Änderungen der Eröffnungsbilanz im Finanzjahr 2022 gemäß § 38 VRV 2015

- 16) Genehmigung der Überschreitungen/Unterschreitungen im Rechnungsjahr 2022 laut Protokoll des Überprüfungsausschusses vom 08.02.2023
- 17) Bericht des Bürgermeisters über die Sitzung des Überprüfungsausschusses vom 08.02.2023 gemäß § 112 TGO 2001 (Vorprüfung der Jahresrechnung 2022 anhand des Überprüfungsausschussprotokolles vom 08.02.2023) – Anträge des Überprüfungsausschusses (vertreten durch Obfrau GR<sup>in</sup> Manuela Niederegger)
- 18) Beratung und Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2022 unter Vorsitz von Vize-Bgm. Lukas Brugger
- 19) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 20) Ehrungen
- 21) Personalangelegenheiten

Die Sitzungsunterlagen sind im Mandatar-Infoportal (<https://sessionnet.service365.at/70717m>) abrufbar. Ergänzungen und Aktualisierungen der Unterlagen sind bis zur Sitzung möglich.

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



Raimund Steiner

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matri in Osttirol;
- FVW Mag. Michael Rainer
- BAL Dipl.-Ing. (FH) Mathias Steiner